

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb. (v aktuálním znění), konkrétně § 631 a násl.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: OBEC DOLNÍ LOUČKY

Dolní Loučky č. 208

594 55 Dolní Loučky

jednající: Ladislav Tichý-starosta obce

tel.:604 654 415, e-mail: obec@dolniloucky.cz

IČ: 00294241

2. Zhotovitel: Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.

Štěpánovská 1451

666 02 Předklášteří

jednající: Ing. Františkem Brázdou-jednatelem

IČ: 276 76 935

DIČ: CZ27676935

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu - 243499192/0300

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 51154.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce dle výběrového řízení - ZŠ Dolní Loučky - tělocvična.

2. Rozsah prací je dán též položkovým rozpočtem, který je součástí zadávacího řízení, ze kterého jsou zřejmé ceny za jednotky. Ceny za jednotky uvedené v položkovém rozpočtu jsou částky maximální a v případě jakéhokoliv jejich navýšení ze strany zhotovitele musí být toto písemně odsouhlaseno objednatelem. Položkový rozpočet odsouhlasený objednatelem je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. V případě nejasností a rozdílu má přednost projektová dokumentace proti položkovému rozpočtu.

3. Součástí předmětu veřejné zakázky je i vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

Předmětem zakázky je i propagace projektu, která spočívá v dodání a umístění reklamního panelu a pamětní desky v souladu s metodickým pokynem – Pravidla pro publicitu vydaným státním fondem životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení zároveň však alespoň do doby uplynutí 5 let od ukončení programu OPŽP (předpokládané ukončení programu 30.11.2013). Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení §7b pro daňovou evidenci.

Současně se zhotovitel zavazuje, že umožní poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožní vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které užívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Ostatní podmínky vztahující se ke kontrolám jsou definovány v Obchodních podmínkách.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Předání staveniště bude zrealizováno 20.8.2013.
2. Dílo bude zrealizováno:
 - zahájení prací – po předání staveniště
 - dokončení díla do 30.11.2013
3. Předání a převzetí díla a příslušné dokumentace bude nejpozději dne 30.11.2013.
4. V případě požadavku objednatele na přerušení prací dojde k posunutí termínu dokončení díla po dobu, po kterou budou práce pozastaveny.

IV. CENA

1. Cena za stavební práce specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu:

cena bez DPH..... 2.779.275,-Kč
DPH 21%..... 583.648,-Kč
Cena s DPH 3.362.923,-Kč

V případě změny DPH bude tato účtována dle platných předpisů v době předání díla.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3. Případné vícepráce, které bude požadovat objednatel, budou oceněny dle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a pokud tyto ceny položkový rozpočet nebude obsahovat, tak potom dle ceníku RTS Brno, II. pol. 2012. Vždy se však strany musí dopředu na vícepracích dohodnout.

4. Případné méněpráce budou zhotovitelem evidovány, objednatel s nimi bude postupně seznamován na kontrolních dnech a jejich finanční zohlednění do ceny díla bude předmětem závěrečného vypořádání mezi smluvními stranami a bude vtěleno do číslovaného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Stavební práce budou fakturovány průběžně se splatností 30 dnů do výše nákladů 90 % z ceny díla. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, přičemž soupis provedených prací bude vázán na položkový rozpočet nabídky.

2. Konečné vyúčtování bude provedeno po řádném předání a převzetí díla, z tohoto vyúčtování bude provedena pozastávka ve výši 10 % z ceny díla.

Pozastávka bude uvolněna tak, že 8 % bude investorem proplaceno do 60ti dnů od data odstranění všech závad a nedodělků z přijímacího řízení a zbývající 2 % budou investorem uhrazena do 30ti dnů po uplynutí záruční doby.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Současně není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. O převzetí a předání díla sepíší obě strany zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků potvrdí objednatel.

Součástí zápisu budou taktéž následující doklady:

- záruční listy, revizní zprávy o provedených zkouškách
- případné další doklady požadované objednatelem nebo dotčenými orgány státní správy.

3. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přijímá záruku na díle 60 měsíců od data předání díla.

2. Vady a nedodělky zjištěné při přijímce stavby nebo v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 10ti dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek dle vzájemné dohody).



3. V případě odstraňování vad a nedodělků je zhotovitel povinen provedenou opravu objednateli předat s tím, že od každého dílčího předání opravené vady/nedodětku počíná běžet záruka 60 měsíců vztahující se vždy ke konkrétní části opraveného díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno za kvalitativních podmínek, jež jsou vymezeny:

- českými technickými normami přejímají evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropským technickým schválením,
- obecnými technickými specifikacemi stanovenými v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodními normami,
- jinými typy technických dokumentů než normami, vydanými evropskými normalizačními orgány,
- výkresovou dokumentací předanou v zadávacím řízení,
- předepsanými technologickými pravidly a předpisy výrobců výrobků dodávaných do stavby,
- tím, že jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě musí odpovídat 1. jakostní třídě,

2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek je závažným porušením této smlouvy a může vést k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Strany jsou však povinny konkrétní záležitost projednat a věc přednostně vyřešit cestou dohody.

3. Za objednatele má právo jednat se zhotovitelem ve věcech technických přímo objednatel, nebo jím písemně pověřený zástupce *LADASLAV T. COLE*

4. Za zhotovitele má právo jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických Ing. František Brázda, tel.604 208 642, brazda@brazda-univers.cz, ve věcech technických Ing. Kamil Baláš, tel.604 208 639, event. Ing. Lukáš Valdhans, tel.604 709 643.

5. Zhotovitel je povinen si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám projektové dokumentace, nabude-li v souvislosti s realizací díla přesvědčení, že je tohoto zásahu do projektové dokumentace zapotřebí.

6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a je povinen vést stavební deník.

7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen prokazatelně a včas (min. 2 dny) vyzvat objednatele nebo jím určenou osobu k provedení kontroly. Pro tuto a jiné potřeby (v souvislosti s realizací díla) je ze strany objednatele stanoven komunikační kanál, kterým je mailová adresa objednatele –obec@dolniloucky.cz

8. Objednatel nebo zástupce je povinen tuto výzvu bez zbytečného odkladu (do dvou pracovních dnů) potvrdit. Bez potvrzení není možné zakrytí provést. Nevyzve-li

zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na svůj náklad (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Naopak, nebude-li na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu reagovat (do dvou pracovních dnů) nahrazuje toto latentní chování objednatele jeho přímý souhlas řešený tímto odstavcem.

9. Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené při realizaci díla, a to i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že stavba (jako celek) je v dostatečném rozsahu pojištěna u pojistitele, kterým je ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, pojistná smlouva č. 8054696517, a to do doby předání díla objednateli. V případě subdodávek částí díla je zhotovitel povinen vyžádat příslušné pojištění i ze strany těchto subdodavatelů. V případě vzniku pojistné události na stavbě ze strany nepojištěného (nedostatečně pojištěného) subdodavatele, nese náklady na sanaci škod spojených s touto pojistnou událostí samotný zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště do 14-ti dnů po předání a převzetí díla ze strany objednatele.

11. Kontrolní dny na stavbě budou konány minimálně 1x za týden a v případě požadavku kterékoliv smluvní strany bude svolán kontrolní den i mimo tento dohodnutý časový rámec. Kontrolní dny a uskutečněná zjištění se uvedou do stavebního deníku.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že dodavatel **nedodrží termín předání díla**, dle článku III., odst. 1 této smlouvy o dílo je stanovena **fixní pokuta ve výši 50.000,-Kč**.

2. **Za každý den prodlení dokončení a předání díla je stanovena pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla.**

3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení.

4. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení.

5. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury v termínu její splatnosti, zaplatí dodavateli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména z důvodu:

a) nedodržení termínu dokončení díla nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků i přes poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty,

b) provádění díla, které je v rozporu se smlouvou, a to i přes poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.



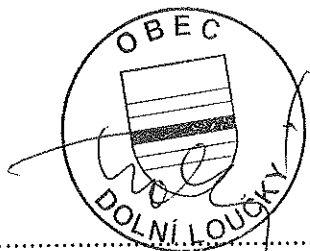
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv z faktur vydaných v souladu s touto smlouvou o více jak 30 kalendářních dnů.

3. Odstoupit od smlouvy je smluvní strana oprávněna pouze v případě, jestliže tento svůj úmysl písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení smlouvy (zakládajícím nárok k odstoupení) dozvěděla. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od smlouvy druhé straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být primárně doručeno na elektronické adresy vedené smlouvou o dílo nebo sídlo (v případě zhotovitele) nebo místo trvalého pobytu (v případě objednatele), kterážto jsou vedena záhlavím smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Předklášteří, dne 19.8.2013



Za objednatele:
Ladislav Tichý
starosta obce

Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.

UNIVERS PROVÁDĚNÍ STAVEB
Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří
Tel./fax: 549 410 045
IČ: 27676985, DIČ: CZ27676985 ①

Za zhotovitele:
Ing. František Brázda
jednatel firmy