

U S N E S E N Í

z VIII. zasedání zastupitelstva obce v Dolních Loučkách,

konaného dne 14. 10. 2019 v 19:30 na Obecním úřadě v Dolních Loučkách.

ZASTUPITELSTVO OBCE

Vzalo na vědomí:

- Zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu.
- Rozpočtové opatření č.6/2019 a č.7/2019.

Neschválilo:

- Žádost manželů Kučerových na zařazení změny územního plánu obce Dolní Loučky pozemku p. č. 1593/2 a 1594/2 do Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem.

Schválilo:

- Doplnění programu o pořízení změny územního plánu obce Dolní Loučky pozemku p. č. 1593/2 a 1594/2 a o Projednání podání žádosti o dotaci na rekonstrukci tělocvičny z MMR - Podpora rozvoje regionů 2020+ DT 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.
- Program zasedání zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce Dolní Loučky v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu ve znění:

1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona
2. Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK. V souvislosti se zpřesněním vymezení LAPV bude v ÚP upravena i plocha R5 – plocha územní rezervy pro přeložku sinice III/3795, tak aby byl zachován tento silniční tah oblastního významu a jeho územní koordinace na k. ú. Kuřimské Jestřabí.
3. Doplnění vymezení a upřesnění plochy pro veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany POPO7 Kuřimské Jestřabí na vodním toku Bobrůvka v souladu se ZÚR JMK.
4. Upravit názvosloví regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK a zajistit koordinaci a návaznost vymezených prvků ÚSES na zobrazeném širším území (zejména regionální biokoridor RK 1463).
5. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

6. Provéřít vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 29 k.ú. Střemchoví (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené).
7. Zajistit soulad se ZÚR včetně upřesnění širších vztahů.
8. Zajistit soulad s ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov.
9. Zajistit soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.
10. Provéřít možnost rozšíření lokálního biocentra LBC U Hřiště o pozemek parc.č. 1073/1 k.ú. Dolní Loučky (realizace mokřadu).
11. Dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené.
12. Provéřít vymezení plochy pro výrobu a skladování na pozemku parc.č. 1036/8 k.ú. Dolní Loučky (realizace haly pro textilní výrobu popruhů a stuh ze zdravotně nezávadných materiálů, přičemž při tkaní výrobků nebudou používány žádné chemikálie, oleje nebo jiné dispenze, předpokládaná zastavitelná plocha cca 1000 m²).
13. Dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské – trvalé travní porosty.
14. Provéřít možnost rozšíření vymezení zastavitelné plochy Z6 o pozemek parc.č. 1023/3 k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství) pro zajištění adekvátního přístupu k bydlení a dále prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání zástavby v této ploše Z6 pro umístění 2 rodinných domů.
15. Provéřít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 1025/4 k.ú. Dolní Loučky pro 1 rodinný dům v rozsahu max. 1200m² (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda).
16. Provéřít možnost vypustit požadované dopravní propojení mezi zastavitelnou plochou Z10 A Z11 (Kapitola 3.2. Podmínky využití ploch).

- Žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.
- Bezplatný převod 1/5 podílu vlastnictví č.p. 141 mezi obcí Dolní Loučky a jednotou Orel Dolní a Horní Loučky k datu 31. 12. 2019.
- Směrnici Vysílání na pracovní cesty, cestovní náhrady.
- Smlouvu s ÚZSVM o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM - stavba II/389 Dolní Loučky, Přechod u základní školy.
- Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci tělocvičny z MMR - Podpora rozvoje regionů 2020+ DT 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

.....
místostarosta



.....
starosta