SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel	
Název:	Obec Dolní Loučky
Sídlo:	Dolní Loučky 208, 594 55 Dolní Loučky
Statutární zástupce / osoba oprávněná za objednatele jednat:	Ladislav Tichý, starosta obce, který zastupuje obec navenek
IČ:	00294241
Tel.:	549440121
E-mail:	obec@dolniloucky.cz

a

Zhotovitel:	
Firma / Název:	STAVOFLOS s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 62270 Krajský soud
Statutární zástupce / osoba oprávněná za objednatele jednat:	Pavel Flos jednatel
IČ:	28339~~140~~ 410
Tel.:	724845555
E-mail:	stavoflos@seznam.cz

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), na zakázku s názvem **„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Dolní Loučky"** (dále též **„zadávací řízení").** Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), realizovanou v letech 2008 - 2014, z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR.

3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavebních prací spočívající ve výměně výplní otvorů v obvodových stěnách, zateplení obvodového pláště a zateplení stropu nad posledním nadzemním podlažím. Hodnoty součinitele prostupu tepla budou vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 0540-2., to vše na objektu budovy ZŠ č.p. 207, parc.č. 207/1, v rozsahu a kvalitě specifikované v nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci zpracované Ing. Zdeňkem Žákem, UNIPROJEKT spol. s r.o., ze září 2014.

4. Součástí díla (tj. i v ceně díla) je

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- se zadávacími podmínkami zadávacího řízení (zejména zadávací dokumentací a jejích příloh) a nabídkou zhotovitele podanou do tohoto zadávacího řízení,
- s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem,
- s touto smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
- s technickými normami, jež se vztahují k prováděnému dílu, byť nejsou závazné,
- se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- zkontroloval projektovou dokumentaci, položkový rozpočet a neshledal v těchto dokumentech žádný nesoulad, vady či nedostatky,
- zkontroloval stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- prověřil místní podmínky na staveništi,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

II.
Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno na a v objektu budovy ZŠ č.p. 207, PSČ 594 55, postaveném na pozemku par.č. St207/1, v k.ú. Dolní Loučky, obec Dolní Loučky (místo provádění díla či staveniště).

2. Předání a převzetí staveniště:
Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště a v téže lhůtě zajistí tzv. stavební připravenost, nejpozději do 7 kalendářních dní od uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany se vzájemně zavazují k předání a převzetí staveniště, ve lhůtě nejpozději do 14 kalendářních dní po uzavření smlouvy o dílo.

O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol, jehož součástí bude zejména schéma staveniště, plán umístění a zařízení staveniště, stavy na podružných měřidlech médií, jakož i fotodokumentace staveniště zaznamenaná na nosiči CD. Zhotovitel podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště současně stvrzuje, že objednatel zajistil tzv. stavební připravenost v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla, na své náklady odstraní zařízení staveniště a (v souladu se zákonem o odpadech) vyklidí staveniště a uvede staveniště a veškeré povrchy dotčené stavbou do původního stavu.

3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele na staveništi tzv. stavební připravenost, spočívající v zajištění možnosti odběru vody a elektrické energie s tím, že náklady za spotřebu těchto komodit po dobu provádění díla nese zhotovitel. Celková spotřeba komodit (dále jen „spotřeba") zhotovitelem po dobu provádění díla bude zjištěna na základě podružných měřidel těchto komodit (zajistí zhotovitel). Objednatel předloží zhotoviteli vyúčtování celkové spotřeby těchto komodit do 10 dnů od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli částku odpovídající celkové spotřebě komodit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat provedené dílo objednateli v místě provádění díla. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v den, následující po dni, v němž bude předáno staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději 15.května 2015.

7. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním povinností vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů majících přímý vliv na prodloužení doby plnění a rovněž o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností nastalých nezávisle na vůli smluvních stran, jež nebylo možno při uzavření smlouvy rozumně předvídat (vyšší moc).

III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, uvedenou v cenové nabídce zhotovitele, jež byla na základě rozhodnutí zadavatele (objednatele) vybrána jako nejvhodnější nabídka. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla včetně všech jeho součástí.

Cena díla bez DPH	4 120 120,- Kč
DPH	865 225,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	**4 985 345,20 Kč**

2. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že v ceně za dílo je promítnuto veškeré předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat a že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady k řádnému a včasnému provedení díla ve sjednaném rozsahu zejména :
   - náklady na dopravu, ubytování apod.
   - veškeré poplatky, daně, cla apod.
   - vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
   - likvidace odpadů,
   - poplatky za udělení povolení a vyjímek dotčenými orgány,
   - zabezpečení bezpečnosti, ochrany zdraví a hygieny práce,
   - opatření k ochraně životního prostředí,
   - náklady na sjednaná pojištění,
   - koordinační a kompletační činnost,
   - zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí.

3. Změnou díla se pro účely této smlouvy rozumí veškeré kvantitativní (vícepráce či méněpráce) nebo kvalitativní odchylky díla od projektové dokumentace či položkového rozpočtu. Pro případnou změnu ceny za dílo je rozhodující položkový rozpočet, v případě položek neuvedených v tomto položkovém rozpočtu pak ÚRS. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny díla je možno realizovat pouze a jen formou změnových listů v písemné formě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž změnový list musí obsahovat zejména :
   - přesný popis všech změn díla jak kvantitativních (víceprací či méněprací) tak kvalitativních,
   - údaj o změně (prodloužení či zkrácení) doby pro provedení díla,
   - údaj o změně (zvýšení či snížení) ceny za dílo.

4. Změna ceny díla je tudíž možná v případě změn díla zejména
   - víceprací - zhotovitel provede, práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
   - méněprací - zhotovitel neprovede, práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo;
   - jiných (zejména kvalitativních) změn díla (příkladmo záměně materiálů apod.).

5. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Ceny za změny díla budou na daňovém dokladu uvedeny samostatně, přičemž daňový doklad musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly změny díla odsouhlaseny.

6. Nárok na zaplacení ceny díla:
   Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 dnů po skončení kalendářního měsíce (dále jen **„relevantní období"),** podepsaný soupis skutečně provedených prací, dodávek a výkonů (dále jen **„soupis")** za předchozí relevantní období. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele veškeré údaje uvedené v soupisu prokázat.

Objednatel je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení soupisu k jednotlivým položkám uvedeným v tomto soupisu. Objednatel tyto položky odsouhlasí nebo neodsouhlasí, popř. k jednotlivým položkám připojí svá stanoviska, které stvrdí svým podpisem na takto upraveném soupisu.

Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze té části ceny díla, jež odpovídá objednatelem odsouhlaseným položkám v upraveném soupisu (dále též „dílčí část díla"), přičemž nárok na zaplacení této části ceny díla vzniká provedením tomu odpovídající dílčí části díla v relevantním období. Tato část ceny díla je splatná ve lhůtě uvedené na daňovém dokladu, jež je zhotovitel oprávněn vystavit až po vzniku nároku na zaplacení ceny díla, jehož nedílnou součástí musí být i upravený soupis podepsaný oběma smluvními stranami.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (ev. jeho dílčí část) splněním všech dále uvedených podmínek:

- řádným dokončením díla nebo jeho dílčí části; dílo (jeho dílčí část) je dokončeno, je-li funkční a nevykazuje žádné vady a nedodělky,
- předáním soupisu skutečně provedených prací, dodávek a výkonů, vztahujících se k dílu (dílčí části díla), objednateli,
- předáním díla (jeho dílčí části, jedná-li se o ucelenou a samostatnou část díla) objednateli,
- předáním veškerých dokladů vztahujících se k dílu (dílčí části díla, jedná-li se o ucelenou a samostatnou část díla) objednateli.

IV.
Součinnost

1. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytovat si v průběhu provádění díla nezbytnou součinnost směřující ke splnění účelu této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem zejména tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

3. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli, mají obě smluvní strany za sjednané, že objednatel je povinen dodat zhotoviteli podklady v dostatečném předstihu, aby měl zhotovitel dostatek času k jejich zpracování, nejméně 2 dny před termínem zahájení plnění příslušné části předmětu smlouvy.

4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou se kontrolní dny, týkající se průběhu provádění díla konat na staveništi vždy nejméně 1x týdně, přičemž přesný termín konání si sjednají smluvní strany ad hoc.

V.
Staveniště

1. Staveništěm se pak pro účely této smlouvy rozumí veškeré prostory, v nichž bude zhotovitel dílo fakticky provádět včetně prostor sloužících k uskladnění a dopravě věcí potřebných k provedení díla a pro umístění zařízení staveniště. Plán umístění a skladby zařízení staveniště je součástí projektové dokumentace. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně za dílo.

2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný zápis podepsaný oběma smluvními stranami obsahující mj. stav staveniště při předání, včetně fotodokumentace a konstatování smluvních stran o stavu splnění povinnosti objednatele tvořící tzv. stavební připravenost.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně a na své náklady odstraňovat ze staveniště, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených stavbou odpady a znečištění vzniklé při provádění díla a taktéž průběžně udržovat na staveništi, jakož i na všech komunikacích a površích dotčených stavbou pořádek a čistotu.

4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval ostatní vlastníky přilehlých nemovitostí nebo čím by ohrožoval výkon jejich práv. V opačném případě je povinen bez zbytečného odkladu zjednat nápravu.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho případných subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy vztahujících se k ochraně životního prostředí.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

7. Zhotovitel nese veškeré náklady a plnou odpovědnost za zabezpečení zařízení staveniště. Odpovídající způsob zabezpečení staveniště si zvolí zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

VI.
Provádění díla

1. Zhotovitel je rovněž povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit dílo proti jeho poškození. Zhotovitel je rovněž povinen počínat si po celou dobu provádění díla tak, aby předešel vzniku případných škod a znečištění na majetku objednatele. V opačném případě odpovídá za škodu způsobenou porušením těchto povinností.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a dle požadavků objednatele a v souladu s jeho pokyny s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby realizaci bylo možno provést za sjednanou cenu za dílo. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

3. Zhotovitel se zavazuje vyvinout při provádění díla dle této smlouvy veškeré úsilí směřující k tomu, aby bylo možno dodržet sjednanou cenu za dílo při splnění požadavku, že předmětné dílo bude realizováno v dané lokalitě s obecně požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi. Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena za dílo může být překročena. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

6. Zhotovitel přeruší provádění díla dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo (jeho dílčí část) je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele neproveditelné a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu vzniklé škody a možnost odstoupit od smlouvy. Obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění smlouvy a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 10 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování v realizaci díla, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu nahradit objednateli veškeré sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

8. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

9. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele, a to i tehdy, pokud zhotovitel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

10. Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje omezení subdodávek stanovené Závaznými pokyny, tj. že maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

VII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Povinnost vést stavení deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující den, kdy se na stavbě pracuje.

3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel.

4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným od stavebního deníku zapisovat.

5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

VIII.
Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v kterémkoliv stupni jeho provádění a zhotovitel je povinen provedení kontroly umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, vyzve zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl v souladu s touto smlouvou. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla přerušit do doby odstranění vady díla (jeho části) s tím, že o dobu oprávněného přerušení provádění díla se neprodlužuje sjednaná doba provádění díla a rovněž má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zejména části díla, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných prvků alespoň 2 pracovní dny před jejich zakrytím a to zápisem ve stavebním deníku a současně formou emailové zprávy na adresu osoby vykonávající funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným prvkům a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí.

3. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Kontrola objednatele zakrývaných prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku.

4. Ke kontrole zakrývaných částí díla předloží zhotovitel veškeré doklady vztahující se k těmto zakrývaným částem díla - zejména technické listy použitých materiálů. V případě, že by zakrytím částí díla došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných částí díla stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

5. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných částí díla může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

6. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací či položkovým rozpočtem či písemnými oprávněnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky na žádost a ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo

změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

8. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

10. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v předchozím odstavci, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody.

11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny proti projektové dokumentaci či položkovému rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 7 dnů od dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k přejímce celého dokončeného díla formou výzvy, která musí být objednateli doručena minimálně 3 dny před datem konání přejímky díla. V opačném případě se má za to, že výzva nebyla řádně učiněna a objednatel není povinen dílo převzít.

2. Objednatel je povinen na řádně učiněnou písemnou výzvu zhotovitele dokončené dílo převzít a to v místě, kde bylo dílo prováděno. Objednatel je povinen v době převzetí díla provést jeho prohlídku. Nebude-li dílo dokončeno, má objednatel právo dílo nepřevzít, čímž se považuje přejímka za neuskutečněnou a dílo za nepředané.

3. O předání a převzetí celého díla se vyhotoví zápis, který obsahuje zejména zhodnocení kvality a kvantity provedených prací, prohlášení, že dílo nemá vady ev. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska objednatele a zhotovitele a v neposlední řadě též prohlášení objednatele, zda-li dílo přejímá či nikoliv.

4. Veškeré doklady vztahující se k dílu (jeho dílčí části) je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den konání přejímky díla v listinné podobě a to v originálních vyhotoveních, podepsaných oprávněnými osobami s platností po celou dobu záruční lhůty (pro účely této smlouvy „ doklady vztahující se k dílu").

5. Doklady vztahujícími se k dílu (jeho dílčím částem) se pro účely této smlouvy rozumí zejména :
- dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 provedeních, a to jak v listinné podobě, tak i v datové podobě na datovém nosiči CD; dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „skutečné provedení" a bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele,
- doklady stanovené v rozhodnutích správních orgánů,
- doklady o likvidaci odpadů,
- technické listy použitých materiálů zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy a výsledky o provedených měřeních, revizních a provozních zkouškách,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- originál stavebního deníku a originály všech změnových listů,
- návody na obsluhu a údržbu strojů a zařízení,
- soupis záručních lhůt na dodávky nakupovaných a montovaných výrobků dle podmínek poskytnutých výrobci těchto zařízení.

6. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do dne, v němž proběhne přejímka díla, zajistí na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla.

X.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci

Vlastníkem díla je od počátku jeho provádění objednatel. Zhotovitel nese až do provedení díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Předáním provedeného díla přechází nebezpečí škody na díle (ev. jeho dílčí části) ze zhotovitele na objednatele.

XI.
Záruka za jakost, smluvní pokuty a zrušení smlouvy

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební část a 60 měsíců na otvorové výplně. Na ostatní výrobky a zařízení poskytuje zhotovitel objednateli záruční lhůtu v délce poskytnuté výrobci či prodejci těchto výrobků a zařízení zhotoviteli, nejméně však v délce 24 měsíců.

2. Záruční lhůty počínají běžet od provedení celého díla. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze záruky až do odstranění vady se do záruční doby nepočítá. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy právo uplatnil, jakož i o době po níž vadu odstraňoval.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy a to z části ceny za dílo, s jejímž zaplacením je v prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu pro případ
   - prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo ve sjednané době, a to ve výši 0,2% z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení (čl. II. bod 6 smlouvy o dílo),

   - porušení závazku zhotovitele neprodleně a na své náklady odstraňovat ze staveniště, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených stavbou odpady a znečištění vzniklé při provádění díla nebo průběžně udržovat na staveništi, jakož i na všech komunikacích a površích dotčených stavbou pořádek a čistotu (čl. V bod 3 této smlouvy o dílo), a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení,

   - prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště, vyklizením staveniště nebo uvedením veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu ve sjednané lhůtě (čl. II bod 2 této smlouvy o dílo), a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,

   - porušení závazku zhotovitele vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení (čl. VII bod 1 smlouvy o dílo)

   - porušení závazku zhotovitele zpřístupnit stavební deník kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným od stavebního deníku zapisovat, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení (čl. VII bod 4 smlouvy o dílo),

   - prodlení zhotovitele s předáním díla, a to ve výši 0,2% z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení (čl. IX bod 1 smlouvy o dílo),

   - porušení závazku zhotovitele zajistit ve sjednané lhůtě, na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý celý den trvání porušení (čl. IX bod 6 smlouvy o dílo),

   - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, za každý celý den prodlení (čl. XII bod 2 smlouvy o dílo),

   - porušení závazku zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a činit veškerá opatření směřující k tomu, aby nebylo ohroženo či zmařeno poskytnutí případného pojistného plnění ze strany pojišťovny, a to ve výši 5.000,- Kč za každý celý den trvání porušení (čl. XIII bod 3 smlouvy o dílo),

   - porušení dalších (tj. s výjimkou výše uvedených) povinností uvedených v této smlouvě, a to ve výši 1.000,- Kč za každé porušení a za každý celý den trvání porušení.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním některé ze shora uvedených povinností více než 14 dní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Objednatel je taktéž oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace (nebo její část) z OPŽP.

6. Smluvní strana, která porušila povinnost na níž se vztahuje smluvní pokuta, je povinna splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

7. Smluvní strana, které vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti, je oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a rovněž tak má právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

8. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jsou obeznámeny ze způsobem určení výše smluvních pokut a že sjednané výše smluvních pokut za porušení jednotlivých povinností se považují za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.

9. Využije-li některá ze smluvních stran práva odstoupení od smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

XII.
Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (záruka za jakost). Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace vad), přičemž v reklamaci je nutno vadu řádně identifikovat a uvést volbu nároku z odpovědnosti za vady díla.

2. Vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vady uplatněné objednatelem v záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění těchto vad, zavazuje se zhotovitel bezplatně odstranit tyto vady bez zbytečného odkladu ode dne předání a převzetí provedeného díla nebo ode dne doručení reklamace objednatele, neprokáže-li zhotovitel, že takovou vadu nelze z objektivních důvodů v této lhůtě odstranit - v tomto případě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu ve lhůtě přiměřené povaze vady.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, má objednatel právo změnit volbu nároku z vad díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy nebo má právo tuto vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli prokazatelné náklady na odstranění takové vady, a to nejpozději do 3 dnů od písemné výzvy objednatele k úhradě těchto nákladů, doložené listinami prokazujícími výši nákladů vynaložených na odstranění vady.

4. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající jeho předpokládaným nárokům na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod a dalších finančních nároků vyplývajících z této smlouvy (finanční nároky) a to po dobu trvání porušení těch povinností, jež zakládají objednateli shora specifikované finanční nároky.

5. Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XIII.
Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobil porušením této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Objednatel je oprávněn zvolit, jakým způsobem uhradí zhotovitel vzniklou škodu - zda-li v penězích či uvedením v předešlý stav. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu na základě jeho výzvy, přičemž v této výzvě uvede objednatel popis škody, volbu způsobu jak má být nahrazena a přiměřenou lhůtu k její náhradě.

2. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy skutečnost, že má s vybranou pojišťovnou uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s jeho stavební činností (dál jen **„pojistná smlouva"),** v minimální výši 3 milionů Kč pro jednu pojistnou událost a toto pojistné plnění bude vinkulovat ve prospěch zadavatele. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla, bude shora rubrikovanou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti, činit veškerá opatření směřující k tomu, aby nebylo ohroženo či zmařeno poskytnutí případného pojistného plnění ze strany pojišťovny.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani soba s ním propojená. Smluvní strany se taktéž dohodly, že žádný z účastníků této smlouvy nepostoupí pohledávky vyplývající či související s touto smlouvou třetí osobě.

2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

3. Objednatel jako veřejný zadavatel je povinen uveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy uzavřené na plnění veřejných zakázek včetně všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky v souladu s § 147a Zákona o veřejných zakázkách.

4. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění operativnosti při poskytování vzájemné součinnosti v průběhu provádění díla preferují formu elektronické komunikace mezi smluvními stranami formou e-mailových zpráv zaslaných na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, přičemž dodatkem se pro účely této smlouvy rozumí i dohoda vyjádřená ve formě změnového listu, pokud z obsahu změnového listu vyplývá, že se jedná o změnu či doplnění smlouvy o dílo a je-li zápis podepsán oprávněnými osobami.

6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňových dokladů vystavených v souvislosti s touto smlouvou se stanovuje na 45 dní ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, jinak není příjemce povinen na základě

takto vystaveného daňového dokladu plnit, je však povinen o tom bez zbytečného odkladu upozornit stranu, která daňový doklad vystavila.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8. Jednající účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Dolních Loučkách dne 9. 12. 2014

STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:28339410, DIČ:CZ28339410

Zhotovitel

Dolních Loučkách dne 9. 12. 2014

OBEC DOLNÍ LOUČKY

Objednatel

Přílohy:
- Projektová dokumentace
- Položkový rozpočet
- Cenová nabídka

Vybraný uchazeč, tj. budoucí zhotovitel se musí smluvně zavázat, že bude uchovávat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení zároveň však alespoň do doby uplynutí 5 let od ukončení programu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

Současně se musí vybraný uchazeč smluvně zavázat, že umožní poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Ostatní podmínky vztahující se ke kontrolám jsou definovány v Obchodních podmínkách.