



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

OBEC DOLNÍ LOUČKY

Zadávací dokumentace

pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané
mimo režim zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen „zákon“)

S názvem
Rozšíření MŠ v obci Dolní Loučky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení bez udání důvodu. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Všechny odkazy na zákon v rámci všech dokumentů zadávací dokumentace a jejich příloh znamená analogické použití těchto odkazovaných ustanovení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatel: **Obec Dolní Loučky**

Sídlo zadavatele: Dolní Loučky 208, 594 55 Dolní Loučky

Statutární orgán: Ladislav Tichý, starosta

IČ zadavatele: 00294241

Zápis v OR: nezapisuje se do obchodního rejstříku

Kód státu: CZ, Česká republika

Kategorie zadavatele: veřejný zadavatel

3. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Rozšíření MŠ v obci Dolní Loučky“

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV: 45000000-7 - Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota bez DPH

2.125.000,- Kč

Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z

toho důvodů si zadavatel vyhrazuje právo (nikoli povinnost) neuzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídková cena přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a výběrové řízení zrušit, neboť po něm nelze požadovat, aby pokračoval ve výběrovém řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Zadavatel není povinen svého práva využít.

Předmětem veřejné zakázky je Rozšíření MŠ v obci Dolní Loučky. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací. Součástí předmětu veřejné zakázky je kromě vlastního provedení stavebních prací i vypracování dokumentace skutečného provedení díla. Předmětem zakázky je i propagace projektu dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Specifikace technických podmínek veřejné zakázky, kterých splnění je potřeba doložit uchazečem již v nabídce je uvedena v projektové dokumentaci a jejich sumarizace je uvedena v příloze zadávací dokumentace (Technické parametry).

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku „**Rozšíření MŠ v obci Dolní Loučky**“ a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Pokud se v dokumentaci pro zadání stavby vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá v červnu 2016, jakmile to dovolí provozní podmínky na základě výzvy zadavatele. Maximální délka realizace činí 90 kalendářních dní od převzetí staveniště.

K převzetí staveniště a zahájení prací bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem. Dodavatel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

5. *Místo plnění veřejné zakázky*

Místem plnění je k.ú. Dolní Loučky, parc.č. 207/1, č.p. 207, obec Dolní Loučky, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

II. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1. *Požadovaný rozsah kvalifikace*

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady analogicky k § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky k § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady analogicky k § 56 zákona.

2. *Prokazování splnění kvalifikace*

Dodavatel předkládá dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

3. *Základní kvalifikační předpoklady*

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

4. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene **dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování"**.

5. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatele o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru. Obdobné zakázky realizované dodavatelem jsou zakázky na stavební práce dle další specifikace.

Zadavatel požaduje prokázání realizace 3 zakázky dodavatele z posledních 5 let, kde dodavatel prováděl rekonstrukci objektu za veřejného provozu, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku byl v hodnotě minimálně 500.000,- Kč pro každou zakázku zvlášť. Veřejným provozem se rozumí provoz srovnatelný s provozem zařízení, kde existuje pohyb osob, za jejichž zdraví a život kterých nese zadavatel právní odpovědnost.

III. DALŠÍ POŽADAVKY

1. Varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

2. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, bude ze soutěže vyřazena a dodavatel bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

IV. NABÍDKA

1. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Strany nabídky budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- a) krycí list nabídky – vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace, který bude obsahovat podpis osoby jednající jménem dodavatele,
 - b) obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,
 - c) dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
-

-
- d) doplněné Obchodní podmínky zadavatele ve formě návrhu smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,
- e) plně vyplněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde žádná položka nemůže zůstat bezdůvodně prázdná nebo oceněná nulou. V případě nedodržení této podmínky může být nabídka uchazeče vyřazena. Zadavatel doporučuje uvést do výkazu výměr nabízené obchodní značky výrobků a materiálů.
- f) **Součástí nabídky musí být rovněž prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona**, které bude obsahovat:
- i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním ani obdobném poměru u zadavatele,
 - ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor tohoto prohlášení je přílohou zadávací dokumentace.

- g) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

2. Subdodavatelé

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém

spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě neuvedení subdodavatelů se má za to, že uchazeč neplánuje využít žádné subdodavatele.

Seznam subdodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo subdodavatele, obchodní firma/název/IČ/jméno a příjmení subdodavatele, věcný podíl subdodavatele na plnění VZ, finanční podíl subdodavatele na plnění VZ v %, popis subdodávky.

3. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za stavební práce bez DPH (Nejedná se o nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

Překročení nabídkové ceny je možné **pouze** za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke **změně sazeb daně z přidané hodnoty**. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

4. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Nabídku je možné podat osobně na adrese zadavatele:

Obec Dolní Loučky

Dolní Loučky 208, 594 55 Dolní Loučky

v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 9:00 do 14:30 hodin, **vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky.

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, a to v jednom originále v tištěné podobě **a v jedné kopii v elektronické podobě na CD**. V nabídce nesmí být přepis a opravy.

Vyhotovení nabídky bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu v zestupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly budou přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Obálka bude označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Rozšíření MŠ v obci Dolní Loučky“

V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve výzvě.

5. Hodnotící kritéria

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH** dle ustanovení § 78 odst. 1) písm. b) zákona. To znamená, že hodnotící kritérium **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH** má váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

6. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Podané nabídky ani jejich části zadavatel nevrací, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení. Zadavatel si nabídky ponechá za účelem archivace.

V. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost může dodavatel doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele info@crsgroup.eu nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být zadavateli (zástupci zadavatele) doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace vč. přesného znění žádosti poskytnuté zadavatelem budou odeslány přednostně elektronickou formou na e-mailovou adresu uchazeče, kterou zadal uchazeč v žádosti o projektovou dokumentaci. Zadavatel poskytne dodatečné

informace uchazečům nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. **Dodatečné informace**, včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace, budou odeslány současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a **dále budou uveřejněny na webu zadavatele**. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

8. Otevírání obálek

Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné.

9. Projektová dokumentace

22.1 Projektová dokumentace je přílohou této zadávací dokumentace.

VI. SEZNAM PŘÍLOH

10. Přílohy zadávací dokumentace

Seznam příloh zadávací dokumentace:

- 1.1.a) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo
- 1.1.b) Vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona
- 1.1.c) Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- 1.1.d) Krycí list nabídky dodavatele
- 1.1.e) Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr

V Dolních Loučkách dne 27.5.2016
