



# Strategický plán obce DOLNÍ LOUČKY



**Zadavatel:** Obec Dolní Loučky, Dolní Loučky 208, 594 55

**Zpracovatel:** Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko, Radniční 14, 666 01 Tišnov

**Datum zpracování:** leden – březen 2023

## Obsah

Úvod .....	4
1 Analytická část .....	7
1.1 Základní informace o subjektu.....	7
1.2 Demografický vývoj.....	10
1.3 Ekonomický vývoj .....	14
1.4 Technická infrastruktura a bydlení.....	15
1.5 Občanská vybavenost a služby.....	17
1.6 Cestovní ruch, kultura a sport.....	18
1.7 Doprava a dopravní infrastruktura.....	19
1.8 Životní prostředí a územní rozvoj .....	21
1.9 Realizované projekty.....	23
1.10 Souhrnná SWOT analýza .....	24
2 Návrhová část .....	30
2.1 Návrh strategické vize .....	31

2.2	Strategické cíle .....	32
2.2.1	Životní prostředí .....	33
2.2.2	Doprava a bezpečnost .....	34
2.2.3	Bydlení a územní rozvoj .....	34
2.2.4	Ekonomický rozvoj obce .....	35
2.2.5	Dobudování a obnova technické infrastruktury .....	35
2.2.6	Rozvíjení komunikace a spolupráce .....	36
2.2.7	Lidé a podmínky pro život .....	36
2.3	Formulace cílů .....	37
2.4	Návrh strategie (priorit a opatření) .....	38
3.	Akční plán obce Dolní Loučky na roky 2023 - 2025 .....	46
	SEZNAM TABULEK .....	49
	SEZNAM OBRÁZKŮ .....	51

## Úvod

Základními plánovacími nástroji obce Dolní Loučky jsou územní plán a strategický plán. Strategický plán je aktivizačním nástrojem řízení rozvoje – s ohledem na dispozice dané územním plánem formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Strategický plán je zpracován pro období 2023–2030, tj. na 7 let. Strategický plán zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a stanoví možná řešení (zajišťuje tak komplexní přístup k řešení problémů) a podporuje efektivní využívání finančních prostředků obce i jeho celkového potenciálu. Sladuje představy jednotlivých subjektů (zastupitelů, občanů, organizací působících v obci, podnikatelů apod.) o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje. V návaznosti na diskuze při vytváření plánu dochází k zapojení širší skupiny subjektů do plánování a realizace rozvojových aktivit. Je klíčovým podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky. Je informačním nástrojem pro stávající i nově příchozí obyvatele či podnikatele o tom, co je pro obec důležité, a o plánovaných investicích. V analytické části je komplexně zachycena situace ve obce. U vybraných ukazatelů bylo provedeno srovnání s velikostně podobnými obcemi v širším okolí. Souhrnné zhodnocení je zpracováno ve SWOT analýze. Pro realizaci návrhové části je důležitý popis vazeb na koncepce. Návrhová část obsahuje vizi, dlouhodobé cíle a priority dle jednotlivých rozvojových (problémových) oblastí. Priority jsou rozpracovány v podobě opatření a aktivit (konkrétních záměrů). V závěru návrhové části je stanoven způsob práce s dokumentem (sledování a vyhodnocování plnění, aktualizace = realizační část). Aktivity budou každoročně rozpracovány v akčním plánu (=implementační část).

### **Strategický plán:**

- zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce;
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech;
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce
- slouží k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci;
- zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (z veřejných dotací, ze soukromého sektoru);
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu;
- je nástrojem k upevnění pozice obce v regionu a k posílení její konkurenceschopnosti,
- je nástrojem koordinace rozvoje v širším území (reflexe rozvojových záměrů okolních obcí, zohlednění vazeb jednotlivých programů rozvoje obcí).

**Úkolem strategického plánu** jako základního rozvojového dokumentu obce je:

- definovat společné zájmy obce, jejích obyvatel a podnikatelských subjektů;
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů;

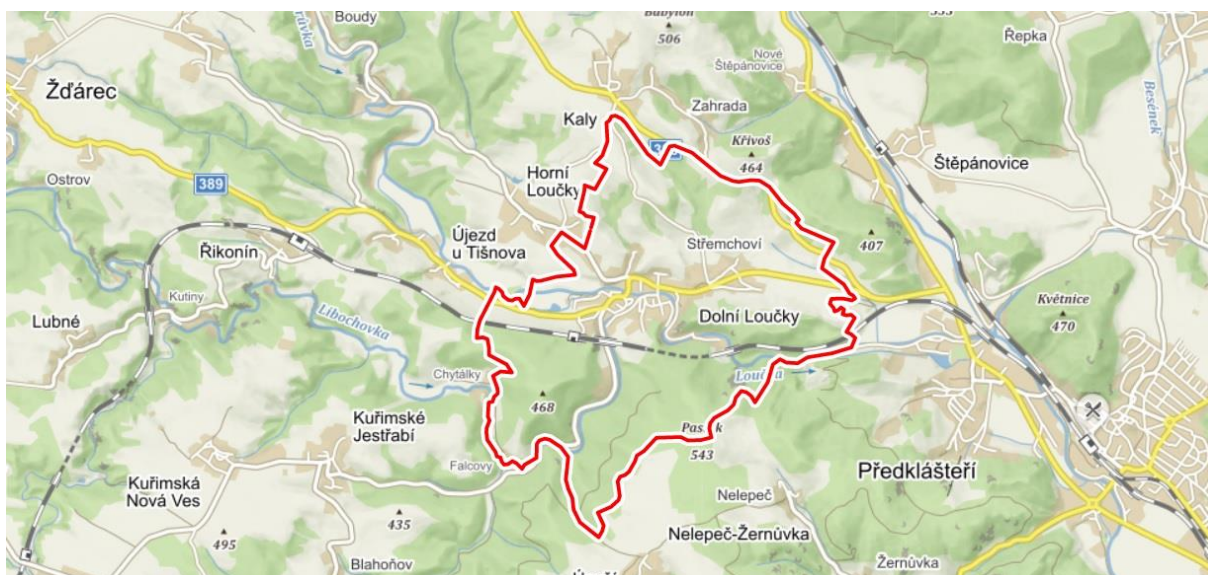
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního vzhladem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru;
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání;
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky v obci;
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

# 1 Analytická část

Následující kapitola se věnuje vymezení hlavních charakteristik obce, které představují důležité podklady pro vymezení silných a slabých stránek a definování příležitostí a hrozeb pro další rozvoj obce.

## 1.1 Základní informace o subjektu

Název subjektu:	Obec Dolní Loučky
Sídlo subjektu:	Dolní Loučky 208 594 55 Dolní Loučky
Počet obyvatel:	1 304 (ke dni 31.12.2021)
Správní obvod:	ORP Tišnov
Rozloha:	841 ha



**Obrázek 1:** Poloha obce Dolní Loučky ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

Obec Dolní Loučky se nachází v Jihomoravském kraji na úpatí Českomoravské vrchoviny, západním směrem nedaleko města Tišnov. Obec se rozkládá u soutoku řek Libochovky a Bobrůvky.

První historicky dochovaná zmínka o obci se datuje k roku 1236. Obec vznikla jako osada v souvislosti se stavbou gotického hradu Lúčka. Zřícenina tohoto hradu leží v blízkém okolí obce. Do 31. 12. 2004 patřila obec Dolní Loučky do okresu Žďár nad Sázavou. Po protestech místních obyvatel byly však hranice kraje posunuty, neboť obcí s rozšířenou působností a přirozeným spádovým střediskem je nedaleké město Tišnov.

V obci se nachází základní škola vyššího stupně a mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále se zde nachází tři lékařské ordinace a v budoucnu se plánuje jeden zubař. Z další občanské vybavenosti lze uvést například poštu, knihovnu, kostel, hřbitov a bytové jednotky pro seniory. Místní obyvatelé mohou dále využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Kolem jižního okraje obce vede železniční trať na trase Havlíčkův Brod - Brno. Jižně od obce je na této trati více jak půlkilometrový tunel a dále také největší viadukt na této trati nazývaný také jako „Most Míru“, který je jedním z nejkrásnějších železničních viaduktů u nás. Jihovýchodně od obce na ostrohu nad řekou Libochovkou jsou zříceniny hradu Lúčka. Mezi další významné památky patří např. kostel sv. Martina, který pochází již ze 13. století. Později byl přestaven v pozdně gotickém slohu, avšak brzy poté vyhořel. Stavební úpravy v 18. a 19. století daly kostelu svoji nynější podobu.

Návštěvníkům obce jsou k dispozici dvě restaurace. Restaurace Sokolovna Peklo, která má dvě oddělené místnosti. V rámci restaurace lze využívat sál Sokolovny pro společenské a kulturní akce. Dále se v obci nachází Hostinec U Lepků.

Sportovcům je v obci k dispozici víceúčelové hřiště, které bylo vybudováno v roce 2003 za podpory evropských dotací. Hřiště lze využít k široké škále sportů, jako např. malá kopaná, futsal, volejbal, tenis, hokej, apod. Hřiště je součástí sportovního areálu ZŠ Dolní Loučky. Mezi další oblíbené sportovní aktivity v obci patří fotbal, který je oficiálně pod záštitou oddílu kopané Sokol Dolní Loučky. V obci je i sportovní rybník Na Loukách. Velké oblibě u školních dětí se nově těší na baseball, pro který je zřízeno tréninkové zázemí při fotbalovém hřišti. U dívek je v oblibě Stream Dance, pro který je využívána tělocvična ZŠ a sál sokolovny a orlovný.

Obec je součástí Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Porta, který se také významně podílí na budování vycházkových tras, cyklostezek a na pořádání společných kulturních akcí. Dále je obec součástí DSO Tišnovsko a MAS Brána Brněnska. Mezi kulturní akce v obci patří např. košt vína, Martinské hody, plesy, přehlídka dechových hudeb, rockový festival, adventní zastavení, ostatky apod.

Při velikosti obce se zde nenachází příliš mnoho pracovních příležitostí. K významným zaměstnavatelům v obci patří např. firma Clia, s.r.o. Tesařství Caudr, nově firma KrimpSystems s.r.o. Za pracovními příležitostmi dojíždějí lidé zejména do nedalekého Tišnova, Kuřimi či do Brna.

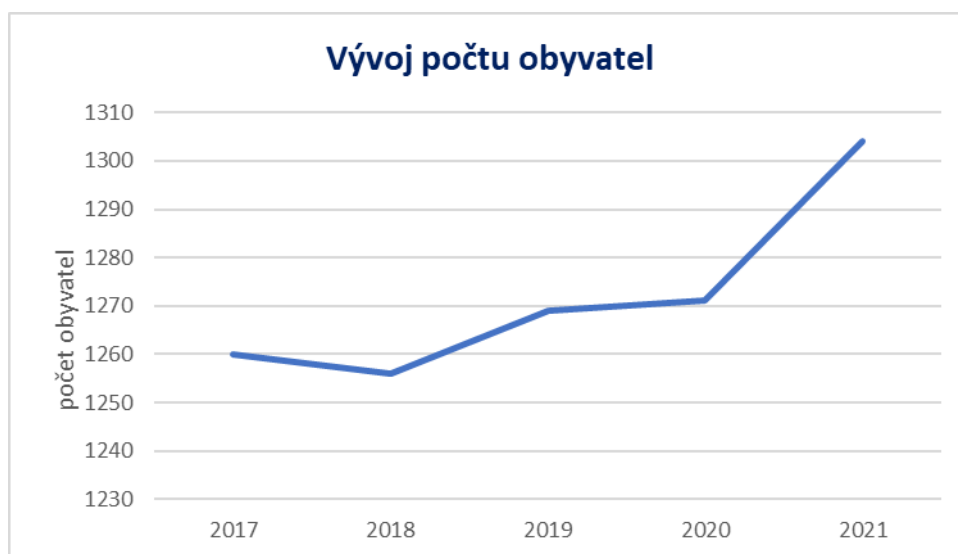
## 1.2 Demografický vývoj

Tato podkapitola se věnuje základním populačním charakteristikám obce Dolní Loučky. Jsou sledovány vývojové tendence a aktuální stav obyvatelstva, věková a vzdělanostní struktura.

Použitá data pocházejí z Veřejné databáze ČSÚ.

Ukazatel	2017	2018	2019	2020	2021	Výměra celkem [ha]
Vývoj počtu obyvatel	1 260	1 256	1 269	1 271	1 304	841

**Tabulka 1** Vývoj počtu obyvatel. Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku



**Obrázek 2** Pohyb obyvatel v obci Dolní Loučky v letech 2017-2021 (vlastní zpracování)

Za posledních 5 let počet obyvatel mírně stoupá, což je dáno výstavbou rodinných domů.

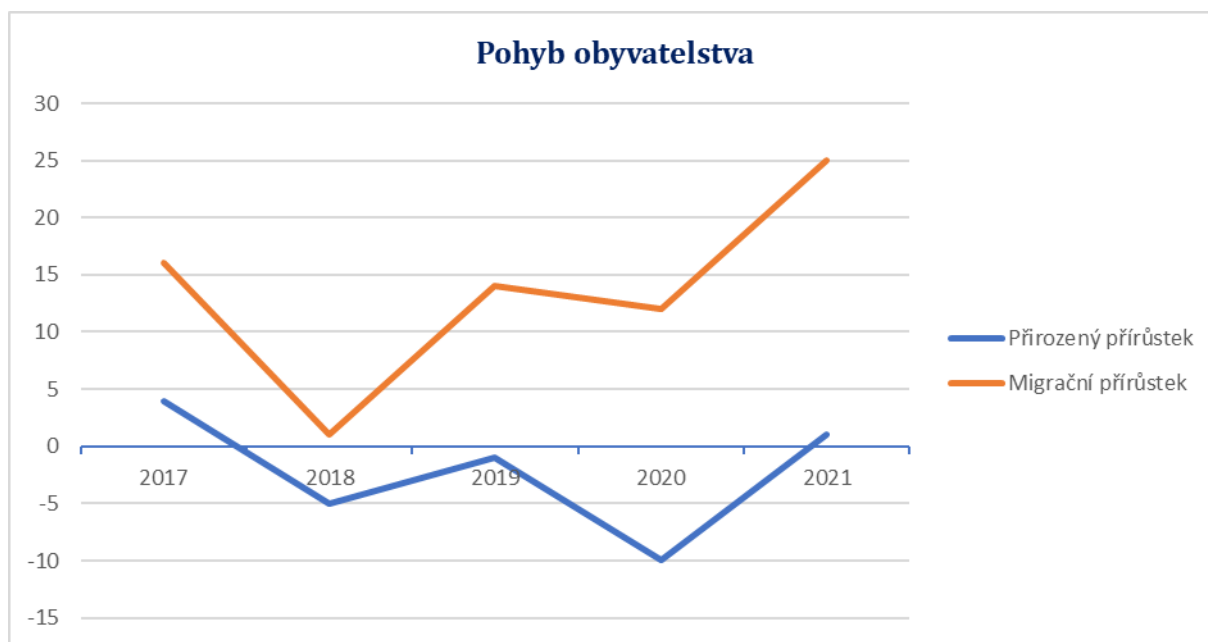
Obec	Obyvatelstvo celkem	0-14	15-64	65 a více	Produktivní 15-64 [%]	Průměrný věk
Dolní Loučky	1304	195	788	277	60	42,9

**Tabulka 2** Věková struktura obyvatel. Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku

Věková struktura je zde sledována jednak podle základních věkových skupin, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0-14 let, produktivní 15-64 let a poproduktivní věk 65 let a více. Nejvyšší podíl zaujímá na celkovém počtu obyvatelstva v roce 2021 v obci Dolní Loučky obyvatelstvo ve věku 15-64 let, tzn. v produktivním a práceschopném věku. Nejmenší podíl pak děti 0-14 let. Na konci roku 2021 bylo v obci Dolní Loučky 60 % obyvatel v produktivním věku.

Ukazatel	2017	2018	2019	2020	2021
Přirozený přírůstek	4	-5	-1	-10	1
Migrační přírůstek	16	1	14	12	25

**Tabulka 3 Pohyb obyvatelstva** Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku



**Obrázek 3** Graf pohybu obyvatelstva (vlastní zpracování)

V obci je v roce 2017 zaznamenán výrazný migrační přírůstek (vystěhovalí, přistěhovalí) a následně prudký výkyv do záporných hodnot. Od roku 2019 se celkový přírůstek poměrně stabilizoval a dosahoval téměř každý rok kladných hodnot. Blízkost přírody, ale zároveň většího města Tišnov a velkoměsta Brna je lákavým místem pro život mnoho mladých rodin. V obci probíhá také průběžná výstavba, tudíž je očekáván nárůst či alespoň stagnace v následujících letech. Počet vystěhovalých obyvatel byl od roku 2019 převyšěn počtem nově přistěhovalých a ve srovnání s přirozeným

přírůstkem se jedná o zásadní složku celkového přírůstku obyvatel Dolní Loučky. U přirozeného přírůstku obyvatel (narození, zemřelí) se ve sledovaném období jedná o stabilní, vyrovnaný vývoj. Tento vývoj přirozeného přírůstku má ve smyslu stability obyvatel pozitivní vliv na demografickou strukturu a věkové složení obyvatel.

Obec	Obyvat. ve věku 15 a více let	Bez vzdělání	Základní vč. neukončeného	Střední vč. vyučení -bez maturity	Úplné střední (s maturitou)	Vyšší odborné	Vysokoškolské
Dolní Loučky	1075	1	129	369	350	24	159

**Tabulka 4** Vzdělanostní struktura obyvatelstva starších 15 let Zdroj: www.czso.cz

V roce 2021 žilo v obci téměř 12 % obyvatel se základním vzděláním. V obci Dolní Loučky převažuje střední odborné či úplné střední vzdělání zakončené maturitní zkouškou s podílem téměř 68 %. Na vyšší odborné či vysokoškolské vzdělání dosáhlo 17 % obyvatel obce.

Obec	Vyjíždějící celkem	V tom								
		Vyjíždějící do zaměstnání						Vyjíždějící do škol		
		Celkem	V rámci obce	Do jiné obce okresu	Do jiného okresu kraje	Do jiného kraje	Do zahraničí	Celkem	V rámci obce	Mimo obec
Dolní Loučky	307	220	12	112	86	9	1	87	17	70

**Tabulka 5** Mobilita obyvatelstva Zdroj: www.czso.cz

Dle údajů z roku 2011 vyjíždělo z obce 25 % obyvatel, z toho téměř 72 % obyvatel tvořily osoby vyjíždějící do zaměstnání a to zejména do jiné obce okresu či do jiného okresu.

## 1.3 Ekonomický vývoj

### Míra nezaměstnanosti (%)

Obec	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dolní Loučky	4,78	3,55	3,77	3,93	3,80	5,58	4,12	3,41

**Tabulka 6** Míra nezaměstnanosti % Zdroj: www.czso.cz

Vývoj nezaměstnanosti v obci Dolní Loučky je podobný, jako vývoj v jiných obcích ČR. Nezaměstnanost v obci kopíruje nezaměstnanost celé ČR

### Struktura podnikání dle sektorů

Obec	Celkem	Zemědělství, lesnictví, rybářství	Průmysl	Stavebnictví	Velkoobchod a maloobchod - opravy a údržba mot. vozidel	Doprava a skladování	Ubytování, stravování a pohostinství	Veřejná správa a obrana	Vzdělávání	Zdravotní a sociální péče
Dolní Loučky	298	14	27	20	18	6	6	3	2	3

**Tabulka 7** Struktura podnikání dle sektorů Zdroj: www.czso.cz

S nezaměstnaností úzce souvisí struktura podnikání. V roce 2021 působilo v obci celkem 298 registrovaných subjektů. K nejvýznamnějším zaměstnavatelům průmyslové sféry patří firma Clia, s.r.o., KrimpSystems, s.r.o.

## 1.4 Technická infrastruktura a bydlení

Úroveň vybavenosti území patří k základnímu pilíři dalšího rozvoje a závisí na něm kvalita obytného a podnikatelského života v obci. Obec je vybavena veškerou základní infrastrukturou.

Obec	Vodovod	Splašková kanalizace	Plynofikace	Veřejné osvětlení	Veřejná prostranství (náměstí/náves)	Požární nádrž	Vodní plocha (přehrada/rybník)	Pokrytí internetem	Jiná
Dolní Loučky	1	1	1	1	1	1	1	1	0

**Tabulka 8** Technická infrastruktura Zdroj: www.czso.cz

Obec vlastní vodovod a jeho provozovatelem je BVK, a.s. Brno.

Skoro celé území obce je **odkanalizováno a kanalizace ústí do ČOV Dolní Loučky.**

V celé obci je zajištěn elektrický proud, veřejné osvětlení, dodávka plynu a téměř celé území obec je pokrytí internetem. Územím prochází nadřazená **elektrická síť** nadzemního vedení 400/110 kV. Nejbližší transformovna je v Předklášteří.

Obec je zásobovaná systémem nadzemních vedení VN 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice. Obec má 6 trafostanic.

**Plynofikace obce** je realizovaná středotlakým plynovodem. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Obec nezajišťuje centrální vytápění a každý objekt si vytápění zajišťuje sám.

Obec	Obecní úřad	Pošta	Banka	Policejní stanice	Požární stanice	Prodejna potravin	Čerpací stanice	Vlakové nádraží/zastávka	Autobusové nádraží/zastávka	Ubytování (hotel/penzion/kemp)	Stravování (restaurace/hostinec/pivnice)	Kavárna/cukrárna	Jiný
Předklášteří	1	1	0	0	1	3	0	1	4	0	2	0	-

**Tabulka 9** Základní infrastruktura Zdroj: www.czso.cz

V obci je poměrně rozsáhlá základní infrastruktura. Obec má pobočku pošty, vlakové nádraží, lékařské ordinace, areál pro sportovní vyžití, kulturní sály a knihovnu.

V obci je možnost stravování ve 2 restauračních zařízeních – restaurace Sokolovna Peklo, Hostinec U Lepků.

#### Domy podle obydlenosti a druhu domu

Obec	Domy celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy	Obydlené domy celkem	Rodinné domy obydlené	Bytové domy obydlené	Ostatní budovy obydlené
Dolní Loučky	428	405	11	12	382	359	11	12

**Tabulka 10** Domy podle obydlenosti a druhu domu Zdroj: www.czso.cz

V roce 2021 bylo v obci evidováno 428 domů a bytů celkem, z nichž převážná část je napojena na vodovod. Velký podíl domů je také napojen na plyn či kanalizační síť.

#### Dokončené byty v obci od roku 2010 - 2021

Obec	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dolní Loučky	2	9	7	4	2	6	9	3	4	5	23	1

**Tabulka 11** Dokončené byty v obci od roku 2010 – 2021 Zdroj: www.czso.cz

Z tabulky je patrné, že největší nárůst dokončených bytů byl v roce 2020

## 1.5 Občanská vybavenost a služby

Tato podkapitola se věnuje problematice školství, zdravotnictví a sociálních služeb v obci Dolní Loučky.

Zajištění dostatečných kapacit v **mateřské a základní škole** představuje hlavní předpoklad pro spokojenost obyvatel a udržení optimálního populačního vývoje. Důležité je sledování demografického vývoje v obci, zejména pak porodnosti a početnosti jednotlivých ročníků dětí v předškolním věku. Je zapotřebí mimo jiné věnovat pozornost i spádovosti dětí z okolních obcí a snažit se společně o optimalizaci sítě mateřských a základních škol.

Na území obce Dolní Loučky se nachází jedna základní a jedna mateřská škola. Mateřská škola má tři pracoviště. Hlavní budova mateřské školy je dvoutřídní. Nově proběhla rekonstrukce i staré MŠ, kde se nyní nachází jedna třída. Předškolní ročník je součástí budovy základní školy. Nynější obsazenost mateřské školy je celkem 124 dětí.

Základní škola v současnosti disponuje s devíti třídami. Součástí budovy základní školy je také školní jídelna a školní družina. Nynější obsazenost základní školy je 261 žáků. V současné době je kapacita MŠ zcela naplněna a kapacita ZŠ jen ze 75 %. Nynější obsazenost základní školy je 168 žáků.

V obci **ordinují praktičtí lékaři** - MUDr. Valíková a MUDr. Mašková. Dále zde ordinuje také **dětská lékařka** MUDr. Gregušová a zubní ordinace zatím není obsazena.

V obci se nenachází konkrétní zařízení z oblasti **sociálních služeb**. Tyto služby jsou občanům však poskytovány v blízkosti obce, a to např. ve 4 km vzdálené obci Předklášteří. Zde je vybudován **Domov pro seniory**. Posláním tohoto zařízení je poskytování sociálních služeb,

podporování soběstačnosti, nezávislosti, individuality, sociálních kontaktů a aktivního, důstojného života seniorů, kteří vzhledem ke své nepříznivé sociální situaci, především pak věku a zdravotnímu stavu, potřebují pomoc jiné osoby a nemohou zůstat v přirozeném prostředí. To vše prostřednictvím kvalifikovaného personálu a při dodržování lidských práv a základních svobod. Domov je určen i pro osoby se zvláštním režimem. Zařízení má kapacitu 84 lůžek, z toho 52 lůžek pro službu Domov pro seniory a 32 lůžek pro službu Domov se zvláštním režimem.

Občané Dolních Louček mohou využívat také služeb Diecézní charity Brno (Oblastní charita Tišnov) a Centra sociálních služeb Tišnov, a to zejména pečovatelskou službu, odlehčovací službu, dovážku obědů či odborné sociální poradenství.

## 1.6 Cestovní ruch, kultura a sport

Atraktivní krajina, členitý reliéf území a zajímavosti a památky v okolí předurčují obci Dolní Loučky příznivé podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Charakter krajiny vytváří podmínky pro aktivní trávení volného času, zejména turistiky a cykloturistiky. Turistické a cyklistické trasy jsou uvedeny v následující podkapitole.

Za jednu z nejvýznamnějších atraktivit obce lze považovat **viadukt nad řekou Libochovka**, který je také jinak nazýván jako „Most Míru“. Je to největší viadukt na trati Brno – Havlíčkův Brod a je to jeden z nejkrásnějších viaduktů v ČR. Dále také **zřícenina gotického hradu Lúčka**, která je státem chráněnou kulturní památkou. Lze zde rozeznat původní dispozici hradu s válcovou věží o průměru 9 metrů.

Sportovcům je v obci k dispozici víceúčelové hřiště, které bylo vybudováno v roce 2003 za účasti evropských dotací. Hřiště lze využít k široké škále sportů, jako např. malá kopaná, futsal, volejbal, tenis, hokej, apod. Hřiště je součástí sportovního areálu ZŠ Dolní Loučky. Mezi další oblíbené sportovní aktivity v obci patří fotbal, který je oficiálně pod záštitou oddílu kopané Sokol Dolní Loučky. Již tradičně je v obci pořádán letní fotbalový turnaj, který se těší velké oblibě mezi místními i okolními obcemi.

V obci je velmi bohatý kulturní život. Z významných **kulturních a společenských akcí** lze zmínit například Martinské hody, které jsou v obci tradičně každoročně pořádány, rovněž také Sokolský ples, Farní ples, Myslivecký ples, Čarodějnické odpoledne, Den otců, Den matek, Myslivecký den pro děti, Košť vína, Přehlídka dechových hudeb. aj.

V obci působí také několik aktivních spolků, např. SDH Dolní Loučky spolek, který byl založen již v roce 1882 a který má zásahovou jednotku. Jednotka je plně vybavena příslušným zařízením a technikou. Dalším spolkem je Moravský rybářský svaz, místní organizace Dolní Loučky, který má v hospodářské budově své organizace malou rybí líheň pro vlastní potřebu. Mezi další aktivní spolky patří TJ Sokol, TJ OREL Dolní a Horní Loučky, Myslivecké sdružení a Český svaz včelařů, zákl. organizace D. Loučky.

## **1.7 Doprava a dopravní infrastruktura**

Obec je napojena na silnici II/385 z Nového Města na Moravě na Tišnov a také na silnici II/389 Moravec – Žďárec – Tišnov. Obcí také prochází silnice III/3795 z Velké Bíteše – Kuřimské Jestřabí – Dolní Loučky – Tišnov a dále silnice III/3898 Skryje – Horní Loučky – Dolní Loučky – Tišnov.

Z hlediska železniční dopravy je významná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno. V obci se nachází železniční stanice Dolní Loučky.

**Veřejná doprava** je zajištěna autobusovou a železniční dopravou, která je zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Jihomoravská metropole Brno je vzdálena od obce 30 km a při využití IDS trvá jízda do centra Brna okolo 30 minut.

Územím obce vede několik **turistických tras**:

- červená TZT Dolní Loučky, žst. – Trenckova rokle
- červená TZT Předklášteří - Dolní Loučky
- žlutá TZT Dolní Loučky, bus - Podmitrov

V obci se nachází také cyklotrasa Mikroregionu Porta. Cyklotrasa vede z obce Předklášteří přes obce Dolní Loučky, Kaly, Borač, Štěpánovice, Šerkovice, Lomničku a Železné. Její slavnostní otevření se konalo dne 11. 5. 2003. Do Dolních Louček je tato cyklotrasa vystavěna na původní pěšině podél řeky Loučky. Na cyklotrase jsou zbudována odpočívadla. Další cyklotrasa z Dolních Louček umožňuje spojení směrem k obci Kuřimské Jestřabí, s odbočkou přes Pasník k obci Deblín.



Obrázek č.3: Cykloturistická mapa Dolní Loučky ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

## 1.8 Životní prostředí a územní rozvoj

Území obce se nachází na Křižanské vrchovině, která je součástí Českomoravské vrchoviny. Obcí protéká řeka Loučka, která vzniká soutokem řek Bobrůvka a Libochovka a která se vlévá do Svatky. Podle klimatické regionalizace se obec nachází v mírně teplé oblasti.

V obci nelze objektivně hodnotit **kvalitu ovzduší**, jelikož se v obci nenachází žádná měřicí stanice, monitorující situaci ovzduší. V obci ani v jejím okolí se však nenachází žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Mezi menší zdroje znečištění ovzduší lze zařadit malé zemědělské či průmyslové provozy, motorová vozidla či topeniště rodinných domů.

Mezi hlavní **zdroje hluku v obci** jsou považovány železniční a silniční doprava.

Obcí protéká **řeka Loučka**, která vzniká soutokem řek Bobrůvky a Libochovky právě na území obce Dolní Loučky. Řeka Loučka se vlévá do řeky Svratky v obci Předklášteří. V okolí řeky se nenachází zdroje výrazného znečištění. Výraznější hrozbu však představují klimatické výkyvy, např. přívalové deště či rychlé tání sněhu. Tyto způsobují zanesení koryta, což mnohdy způsobuje vylití vody z koryt.

Hlavní činnost v oblasti **odpadového hospodářství** vykonává pro obec Dolní Loučky společnost KTS Ekologie s.r.o., která zajišťuje svoz směsného komunálního odpadu, papíru, plastů, skla bílého i směsného, nápojových kartonů a bioodpadu.

SKO je odvážen do spalovny SAKO Brno, a.s. a na skládku Bukov. Dále mají občané možnost třídít textil, elektroodpad a kovy, které sváží firma EKO-KOM, a.s., ASEKOL a ELEKTROWIN.

Obec Dolní Loučky má zpracovaný **územní plán**. Aktuálně je v platnosti Změna č. 1 Územního plánu Dolní Loučky z roku 2022.

Mezi hlavní **rozvojová území** patří lokalita Na Loukách, kde jsou plochy určené k bydlení. Řemeslná rozvojová plocha je situována v bývalém areálu JZD.

## 1. 9 Realizované projekty

Vedení obce si je vědomo nutnosti dalšího rozvoje zejména v oblasti školství, bydlení, sportu, kultury a podpory cestovního ruchu. V předchozích letech byla obec úspěšná při podávání žádostí o dotaci u těchto nejvýznamnějších projektů:

Název projektu	Zdroj	Rok dokončení	Přidělená dotace (Kč)
Výstavba MŠ	JMK	2012	600 000,00
Zateplení tělocvičny ZŠ	SFŽP	2014	2 423 680,00
Zateplení ZŠ Dolní Loučky	MŽP	2015	2 600 191,37
Zateplení ZŠ Dolní Loučky	SFŽP	2015	152 952,41
Rekonstrukce ČOV	SFŽP	2015	25 916 715,00
Zavlažování fotbalového hřiště	JMK	2015	200 000,00
Zateplení ZŠ Dolní Loučky	MŽP	2016	83 967,24
Zateplení ZŠ Dolní Loučky	SFŽP	2016	4 939,24
Dopravní auto SDH	JMK	2016	300 000,00
Dopravní auto SDH	MV	2017	450 000,00
Protipovodňová opatření (rozhlas)	MŽP	2017	1 404 228,00
Protipovodňová opatření (rozhlas)	MŽP	2018	93 170,00
Traktor Solaris	SZIF	2018	130 502,00
Oprava márnice	MZE	2018	216 959,00
Knihovna	MK	2019	15 000,00
Traktor Solaris	SZIF	2019	219 498,00
Snížení ener. náročnosti zdrav. středisko	MŽP	2019	911 717,00
Rozšíření MŠ v ZŠ	MMR	2020	2 079 980,00
Požární nádrž Střemchoví	MZE	2020	1 668 000,00
Rozšíření vzdělávacích možností F+Ch	MMR	2020	2 488 928,00
Lávka přes Libochůvku	JMK	2020	500 000,00
Chodník k Horním Loučkám	MMR	2021	2 198 310,00
Chodník Střemchoví	MMR	2021	2 910 678,00

Hasičské auto CAS	MMR+JMK	2021	4 166 000,00
Přechod pro chodce u ZŠ	MMR	2022	2 721 651,00

**Tabulka 12** Realizované projekty podpořené dotací v letech 2012-2022 (vlastní zpracování)

## 1. 10 Souhrnná SWOT analýza

**SWOT analýza** (z anglického **S**trong points – silné stránky, **W**eam points – slabé stránky, **O**pportunities – příležitosti, **T**hreats – ohrožení) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika silných a slabých stránek zkoumaného objektu a jeho možných příležitostí a ohrožení. Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek, čímž se zvyšuje pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí, a naopak se omezuje dopad identifikovaných ohrožení.

### Silné a slabé stránky jsou výsledkem vnitřní analýzy:

- silné stránky zahrnují jakékoliv komparativní a konkurenční výhody obce pro jakékoliv typy rozvojových aktivit;
- slabé stránky jsou veškeré faktory, které limitují nebo ohrožují tyto aktivity.

### **Příležitosti a ohrožení jsou výsledkem analýzy vnějšího prostředí:**

- je důležité porozumět příležitostem a ohrožením vnějšího prostředí. Mnoho vnějších vlivů nebude moci obec ovlivnit, avšak jejich pravděpodobné účinky na místní ekonomiku jsou důležité při tvorbě strategického plánu rozvoje;
- důležitým aspektem vnější analýzy je posouzení, které okolnosti a tendence jsou pro obec důležité a jakou vyžadují reakci.

Posouzením vnitřní situace obce byly identifikovány silné a slabé stránky obce a na jejich základě pak byly stanoveny možnosti a potenciál obce. Prostřednictvím vnější analýzy, tj. stanovením příležitostí a ohrožení pro obec pak byly posouzeny okolnosti a tendence, které jsou pro obec důležité a vyžadují reakci.

Silné stránky:	Slabé stránky:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příjemné a klidné prostředí, atraktivní poloha obce, vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšující se počet narozených v posledních letech a migrační přírůstek, který zvyšuje nároky na kapacitu školních zařízení občanské vybavenosti</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitní občanská vybavenost obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postupně dochází prostory pro další výstavbu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podmínky pro aktivní trávení volného času</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zcela naplněná kapacita mateřských škol</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dopravní dostupnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riziko výskytu povodní z přívalových dešťů</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tradiční dobrá spolupráce obcí mikroregionu, svazků a spolků v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízká kvalita a špatný stav místních komunikací, nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců po komunikacích</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soustavná příprava k realizaci akcí (investičního charakter) dlouhodobě rozumné hospodaření s rozpočtem obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redukce potenciálu místního společenského života z důvodu vyjíždky za prací, vzděláním a kulturou do Tišnova a Brna</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stávající ZŠ a MŠ v obci školní jídelna a družina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technický stav obecních objektů a prostorů</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvinuté odpadové hospodářství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativně vysoký průjezd vozidel obcí, rostoucí automobilismus</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost sportovního využití v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kůrovcová kalamita</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bohatý kulturní a společenský život v obci</li> </ul>	
<b>Příležitosti:</b>	<b>Hrozby:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angažovanost místních podnikatelů na dalším rozvoji obce, rozvoj spolupráce veřejného a soukromého sektoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky v ČR)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příznivé podmínky pro koupi a výstavbu nemovitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Celorepublikový trend stárnutí populace</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití evropských, národních i krajských dotačních titulů k rekonstrukci a údržbě zařízení občanské vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek pracovních sil na veřejnou údržbu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití mladé generace k rozvoji kulturního a sportovního života v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšující se motorizace a tranzitní doprava</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora regionálního rozvoje prostřednictvím svazků DSO, MAS, Mikroregionu Porta a Tišnovsko.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšující se nároky na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další posilování komunitního života v obci, regenerace veřejného prostoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvýšené nároky na domovní a bytový fond kvůli změnám životního stylu</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zapojení nových podnikatelských subjektů do dění v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení obce a jeho území suchem</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj, podpora a spolupráce jednotlivých spolků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Snížení příjmů ze sdílených daní kvůli zhoršení kondice české ekonomiky</li> </ul>

**Tabulka 13** SWOT Analýza (vlastní zpracování)

### **Zhodnocení SWOT analýzy:**

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zacílení záměrů akčního plánu. Je proto velice důležité navázat na rozvoj zejména v oblasti školství, bydlení, sportu a kultury. Dobré životní prostředí a krajinná přitažlivost je s ohledem na dopravní dostupnost příležitostí pro rozvoj služeb v cestovním ruchu, zejména pro rozvoj komplexních stravovacích a ubytovacích služeb.

Přirozená spádovost směrem k Tišnovu, Kuřimi a Brnu nabízí ekonomicky aktivním obyvatelům a místním podnikatelům možnost dalšího rozvoje – zvláště v oblasti drobného podnikání. Nemalý objem prostředků v obci směřuje do vzdělávání. Obec je zřizovatelem mateřské a základní školy, školní jídelny a školní družiny. S ohledem na principy a možnosti financování projektů Evropskou unií (i národních dotací) obec rozumně využívá prostředky pro nutnou realizaci investičních akcí, zejména v oblasti sportu, životního prostředí a vzdělávání. Dotace budou i v budoucnu pro obec významným zdrojem příjmu obce na spolufinancování rozvojových plánů a akcí investičního i neinvestičního charakteru. Nepopíratelným významem pro rozvoj aktivit obce je činnost spolků a neziskových organizací

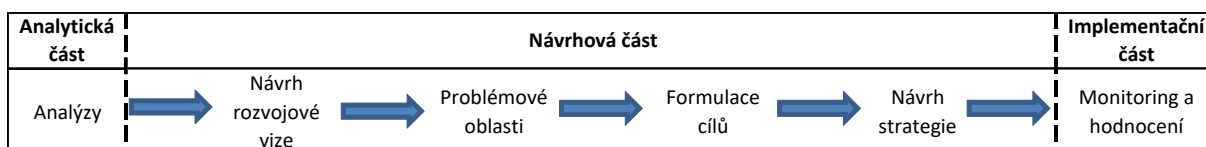
v obci. Je stále nutno se zabývat otázkou intenzivního využívání existujících ploch a prostorů objektů obce, které je nutno upravit pro široké spektrum podnikání a služeb a tím zvýšit předpoklady pro zaměstnanost. Je proto důležité zvyšování společenského a technického zázemí rekonstrukcí obecních budov, výstavbou polyfunkčních objektů, úprav veřejných prostranství - parkové úpravy obce či výstavba chodníků v obci. Důležité je pokračovat v dobré spolupráci s okolními obcemi a společně se podílet na zvýšení (udržení) kapacit zařízení sloužících především v oblasti předškolního a školního vzdělávání (mateřská škola, základní škola, volnočasová centra, hřiště).

## 2 Návrhová část

Návrhová část představuje klíčový výstup strategického plánu z hlediska charakteru a zaměření budoucích intervencí obce. Příznačné pro návrhovou část je její hierarchické uspořádání od relativně obecně definovaných problémových oblastí/priorit až po konkrétní dílčí problémy/aktivity. Výstupy návrhové části zahrnují postupně realizované kroky:

- návrh rozvojové vize,
- identifikaci problémových okruhů,
- formulace cílů,
- návrh strategie (priorit a opatření).

Předchozí analytická část a zpracovaná SWOT analýza představuje podklady pro vypracování návrhové části, která je klíčovým výstupem strategického plánu z hlediska zaměření se na budoucí aktivity obce. Každá strategie by měla mít definovanou vizi, které má být v budoucnu dosaženo. Stěžejním bodem návrhové části je definování hlavních problémových okruhů. Pro každý problémový okruh jsou formulovány cíle a navrženy strategie v podobě opatření, které by měly přispět k odstranění rozporu mezi žádoucím stavem a stavem současným. Návrhová část strategického plánu má následující strukturu.



**Obrázek 4:** Struktura strategického plánu (vlastní zpracování)

## 2.1 Návrh strategické vize

Strategická vize popisuje stav obce, které by mělo být v budoucnosti dosaženo a v tomto smyslu představuje zastřešující rámec celé návrhové části.

Vize představuje obraz o budoucnosti obce. Obsahuje popis představ budoucí podoby obce. Slouží jako východisko pro návrh přístupů k rozvoji obce. Vize je dlouhodobou a sdílenou záležitostí – určuje směřování rozvoje obce a propojuje jednotlivé střednědobé strategické plány. Proto by měla být i obsahově poměrně stabilní.

Vize je zpracována jako shrnující věta a následně specifikována výstižným popisem několika pilířů, na nichž má naplnění vize spočívat. Vize je chápána jako obecná formulace žádoucího budoucího stavu a měla by být oporou pro budoucí rozvoj obce s důrazem na aktivity, které jsou pro obec prioritou.

Znění strategické vize pro obec **Dolní Loučky** je následující:

### ***Přátelská obec, kde to žije***

**Obec Dolní Loučky bude dále klidným a příjemným místem pro život. Počet obyvatel se bude postupně stabilizovat. Udrží se a bude se rozvíjet spolková činnost, občanská angažovanost a pestré kulturní a společenské aktivity. Neziskové organizace budou spolupracovat s obcí a vzájemně mezi sebou. Centrum obce si uchová tradiční ráz. Bude zde dostatečná kapacita ZŠ a MŠ. Dále budou zachovány zdravotní služby a další služby budou**

**zajišťovány v souladu s potřebami obyvatel. Zlepší se zázemí budov pro pořádání kulturních a společenských akcí. Doprava v obci bude bezpečná pro chodce a cyklisty. Zlepší se dopravní obslužnost mezi jednotlivými lokalitami. Bude vytvořen funkční systém parkování. Bude dobudována infrastruktura v místních částech obce. Bude fungovat komunikace mezi obcí a podnikatelskými subjekty. Obec rozvine potenciál území k rekreaci a volnočasovým a sportovním aktivitám. Obec dále bude pečovat o okolní krajinu a rozvíjet přírodní hodnoty obce. Obec bude hospodárně využívat přírodní zdroje a úsporně nakládat s vodou. Budou chráněny přírodní hodnoty obce. Bude zajištěna kvalitní péče o významné krajinné prvky. Pro tyto účely budou vykupovány pozemky. Ve všech rozvojových oblastech bude obec usilovat o adaptaci na klimatické změny. Budou realizována opatření pro zadržetí vody v krajině i obci přírodě blízkým způsobem.**

## **2.2 Strategické cíle**

Klíčové a dlouhodobé a měřitelné mezníky rozvoje obce jsou zachyceny v podobě strategických cílů. Jde v nich zejména o zachycení komplexních dopadů jak realizovaných rozvojových aktivit, tak působení vnějších vlivů. Vize a strategické cíle pomáhají udržovat kontinuitu rozvoje obce. Cíle stojí nad jednotlivými rozvojovými oblastmi (= problémovými okruhy), prioritami a opatřeními a jsou naplňovány různými kombinacemi plánovaných aktivit.

Lidé a podmínky pro život (školství, zdravotnictví, veřejná správa)

- Životní prostředí
- Doprava a bezpečnost
- Bydlení a územní rozvoj

- Ekonomický rozvoj obce
- Dobudování a obnova technické infrastruktury
- Rozvíjení komunikace a spolupráce
- Lidé a podmínky pro život

### 2.2.1 Životní prostředí

Životní prostředí v obci je možno považovat za čisté a zdravé. Obec má na svém katastru nemalý počet biotopů – smíšené lesy, pásy zeleně podél vodních toků atd. V rámci prevence rizik živelných katastrof a zhoršení stávajících podmínek je třeba podporovat informovanost občanů a realizovat aktivity směřující k prevenci a šetrnému zacházení s životním prostředím. Vhodným prostředkem motivování občanů je dobrý příklad ekologického chování obecního úřadu a školy.

Hlavním cílem by mělo být zlepšit ochranu přírody a půdního fondu. Další prioritou by mělo být navýšení množství zeleně v obci a jeho zázemí. Prioritou obce by mělo být snížit dopady obce na životní prostředí a v neposlední řadě posílit adaptaci obce na klimatické změny.

Obec se bude snažit vykupovat pozemky k tomu, aby zajistila trvalou péči o významné krajinné prvky. Životní prostředí je i o vylepšení úklid, ať už v intravilánu obce, nebo extravilánu obce. V tomto směru se bude obec snažit vytvořit další pracovní místa v úklidové rotě. Nedílnou součástí je i výchova k udržitelnému nakládání s odpady. V tomto směru bude docházet k podpoře a motivaci občanů ke třídění odpadů. Bude docházet k průběžné optimalizaci způsobu sběru tříděných odpadů, aby to bylo pro občany co nejjednodušší.

V konečné fázi by mělo dojít k pasportu místní zeleně a zároveň ke zpracování prováděcího plánu postupné realizace ozelenění obce z hlediska ochrany proti vysokým teplotám a suchu. Příkladem tomu může být výsadba stromů, realizace zelených střech, fasád, omezení dlážděných ploch a nahrazení „vsakovací“ variantou.

### **2.2.2 Doprava a bezpečnost**

Obec disponuje dostačující technickou infrastrukturou. Je však třeba sledovat aktuální stav a rozvojové trendy obce, zajistit dostatečné kapacity a reagovat na potřeby nejen obyvatel, ale i životního prostředí. Z dopravního hlediska se jedná o budování nových a údržbu stávajících místních komunikací a pak především zajištění bezpečnosti pohybu chodců s důrazem na nevyhovující a chybějící chodníky v obci. Dále by se obec měla zaměřit na nedostatek parkovacích míst. K dobře fungující dopravě patří o veřejné osvětlení. Proto je zapotřebí doplnit veřejné osvětlení v místech, kde je nedostatečné, nebo tam chybí. V budoucnu se soustředit na vytvoření projektů a provedení rekonstrukcí místních komunikací ve špatném stavu. V dnešní době je diskutované téma elektromobilita. V budoucnu by bylo dobré se zamyslet nad vybudováním dobíjecího místa.

### **2.2.3 Bydlení a územní rozvoj**

Výhodná poloha obce a zároveň kvalitní dopravní obslužnost podporují možnost rozvoje nové výstavby rodinných domů v obci. Podmínkou pro územní rozvoj jsou dostatečné kapacity technické vybavenosti obce a dostatek pozemků určených pro výstavbu RD i podnikatelský rozvoj v areálu JZD, výkup pozemků od Římskokatolické farnosti Dolní Loučky a soukromých osob. Důrazem na silné stránky obce a potlačením stránek slabých, při vhodném využití zdrojů obce, lze dosáhnout dlouhodobého udržitelného rozvoje obce.

Obec by dále měla klást důraz na optimalizaci struktury bytového fondu a vyvážet podmínky pro zkvalitňování bytového fondu ve městě. Rozvoj bytového fondu v majetku obce je komplexně řešen obecně závaznou vyhláškou. Bytový fond obce Dolní Loučky přispívá k uspokojování potřeby bydlení u občanů obce Dolní Loučky, kteří mají nižší šanci uspět na komerčním trhu s nájemním a vlastnickým bydlením.

Obec by měla mít zpracovaný plán, který jasně definuje, kde vzniknou nové byty a následně, jak budou využívány případně volné prostory, které by mohly sloužit pro setkávání seniorů a zájmových skupin

#### **2.2.4 Ekonomický rozvoj obce**

V obci je nedostatek služeb v rámci cestovního ruchu. V budoucnu by obec měla řešit výstavbu polyfunkčního domu a domu seniorů v prostoru Valíčkové stodoly. Obec by ráda v budoucnu využívala služeb a dodávek zboží či stavebních prací u místních řemeslníků. Zároveň ale musí být dodržován zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Budou nadále probíhat rekonstrukce a údržba veřejných objektů s důrazem na hospodárné a efektivní využívání.

#### **2.2.5 Dobudování a obnova technické infrastruktury**

Obec už v minulosti řešila výměnu VO za úspornější LED svítidla. Průběžně dojde k výměně veřejného osvětlení za LED úspornější. Bude kladen důraz na snížení světelného smogu a minimalizaci modrého spektra. Posledním krokem by měla být aktualizace pasportu místních komunikací včetně VO. Dalším důležitým krokem je zavádění u majetku obce i celková podpora v komunitní energetice a úsporách. Zaměřit se na odkanalizování problémových

části, kde není možné, jak technický, tak finančně napojit obyvatele na veřejnou kanalizaci. K tomu může sloužit vybudování DČOV.

### **2.2.6 Rozvíjení komunikace a spolupráce**

Obec v budoucnu chce rozvíjet aktivitu v informačních činnostech pomocí obecního zpravodaje. Dalším nástrojem pro komunikaci s občany je aplikace v obraze. Obec pracuje na aktualizaci webových stránek dle potřeb jednotlivých skupin uživatelů. Současně se obec bude snažit o zveřejňování maximálního množství dokumentů obce.

### **2.2.7. Lidé a podmínky pro život**

Obyvatelé jsou základním kamenem každé obce. Jejich demografická struktura by se měla odrážet v nabídce vhodných služeb občanské vybavenosti. V současnosti obec disponuje s kvalitním občanským zázemím, jež je třeba dále rozvíjet, modernizovat, udržovat a dbát na rozvoj funkčního využití a zefektivnění provozu. Obec by se měla snažit vytvářet příjemné prostředí pro aktivní trávení volného času. Dále by mělo docházet k podpoře aktivních místních organizací a spolků. úpravy základní školy. Obec se stále zaměřuje na mladé rodiny s dětmi. Dále v tomto trendu chce pokračovat. Meziobecní spolupráce je základním kamenem k úspěchu. Obec chce dále spolupracovat s dalšími obcemi v rámci kulturních akcí, sportovních či ve vzdělávacích oblastech. Důležitou součástí v této kapitole je i zdravotnictví a to hlavně mít v obci dostupné praktické lékaře a zubaře. I v tomto směru chce obec k tomuto problému přistupovat a řešit.

## 2.3 Formulace cílů

Aktivity návrhové části stanoví úkoly samosprávy obce – garanti jednotlivých aktivit a opatření spolupracují na jejich realizaci se samosprávou obce a průběžně konkretizují, naplňují a sledují stav stanovených aktivit.

Plnění aktivit na nejbližší rok s finančními vazbami na rozpočet obce je konkretizováno v akčním plánu.

Naplňování cílů, aktivit návrhové části a aktivit zařazených do akčního plánu je každoročně vyhodnocováno. Cíle, opatření, aktivity a s nimi související části strategického plánu mohou být dle potřeby doplněny či upraveny.

Sledování a hodnocení a návrh aktualizací strategického plánu zajišťuje zastupitelstvo obce.

Akční plán připravuje rada obce v součinnosti se zastupitelstvem obce.

Za celkovou koordinaci naplňování programu rozvoje obce odpovídá starosta obce.

<b>Strategické cíle:</b>	<b>Specifické cíle:</b>
<b>1. Životní prostředí</b>	1.1. Řešení problémů životního prostředí
	1.2. Revitalizace lokalit v obci a realizace krajinných opatření
<b>2. Doprava a bezpečnost</b>	2.1. Zvýšení bezpečnosti dopravy a komfortu pro pěší a cyklisty.
	2.2. Revitalizace veřejného prostranství
<b>3. Bydlení a územní rozvoj</b>	3.1. Podpora obnovy a výstavby veřejných prostor

<b>4. Ekonomický rozvoj obce</b>	4.1. Zlepšování infrastruktury pro podnikání a hospodaření obce
<b>5. Dobudování a obnova technické infrastruktury</b>	5.1. Dobudování a rekonstrukce technické infrastruktury v majetku obce
<b>6. Rozvíjení komunikace a spolupráce</b>	6.1. Zkvalitňování komunikace obce
<b>7. Lidé a podmínky pro život</b>	7.1. Zlepšování technického stavu ZŠ a zajištění jejich dostatečné kapacity a kvalitní vybavení
	7.2. Podpora a rozšíření sportovní a relaxační plochy v obci

**Tabulka 14** Priority a specifické cíle (vlastní zpracování)

## 2.4 Návrh strategie (priorit a opatření)

Splnění zvolených globálních a specifických cílů je podmíněno realizací řady aktivit. Jejich formulace bude dle míry obecnosti, resp. konkrétnosti provedena opět ve dvou úrovních:

- rozvojové priority (reagující na problémové oblasti, resp. naplňující globální cíle),
- rozvojová opatření (reagující na hlavní problémy, resp. naplňující specifické cíle).

Priority jsou zpravidla definovány jako tematické okruhy, které jsou pro další rozvoj obce zvláště důležité. Ke každé z definovaných priorit bude formulováno několik opatření, která představují soubory konkrétních aktivit. Opatření mohou být v případě strategického plánu obce formulována jako skupiny projektů a aktivit. Popis všech opatření bude zpracován v jednotné struktuře, která bude obsahovat následující body:

- název opatření,
- cíl opatření (tj. specifický cíl),

- aktivity naplňující opatření,
- ukazatele pro monitoring plnění opatření (indikátory),
- stanovení garanta opatření (v obci Dolní Loučky se zpravidla jedná o starostu obce).

<b>Priorita 1</b>	<b>Životní prostředí</b>
<b>Opatření 1.1.</b>	<b>Řešení problémů životního prostředí</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Zlepšování technického stavu budov v rámci odpadové hospodářství a životního prostředí</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• revitalizace skladu ZZN</li> <li>• vybudování sběrného dvora, případně lokální kompostárny</li> <li>• zateplení obecních budov</li> <li>• využití fotovoltaiky na obecních budovách</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet revitalizovaných objektů</li> <li>• velikost zastavených ploch</li> <li>• zateplené budovy</li> <li>• úspora energie</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>
<b>Opatření 1.2.</b>	<b>Revitalizace lokalit v obci a realizaci krajinných opatření</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je zadržetí vody v krajině a nová odpadová infrastruktura</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstrukce kanalizačních stok a zařízení ČOV</li> <li>• vybudování prvků pro zadržetí vody v krajině</li> <li>• revitalizace stávajících vodních děl a toků</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nově vytvořených tras v m</li> <li>• počet nově vytvořených prvků</li> <li>• počet nových revitalizovaných ploch</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 15** Priorita 1 Životní prostředí (vlastní zpracování)

<b>Priorita 2</b>	<b>DOPRAVA A BEZPEČNOST</b>
<b>Opatření 2.1.</b>	<b>Zvýšení bezpečnosti dopravy a komfortu pro pěší a cyklisty</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je zvýšit bezpečnost obyvatel</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba chodníků v úseku pod viaduktem</li> <li>• oprava a rozšíření pěších tras a chodníků</li> <li>• opravy lávek a mostů</li> <li>• obnova místního značení a informačních panelů</li> <li>• oprava místních komunikací</li> <li>• údržba cyklostezek, cyklotras a vycházkových pěšin</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nově vybudovaných chodníků a pěších tras</li> <li>• počet nově opravených lávek a mostů</li> <li>• nové značení</li> <li>• opravené komunikace</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>
<b>Opatření 2.2.</b>	<b>Revitalizace veřejného prostranství</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Zlepšení veřejných ploch a bezpečnost</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování parkovacích míst</li> <li>• úprava prostranství v různých částech obce</li> <li>• oprava čekárny u ZŠ</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nových parkovacích míst</li> <li>• nové prostranství</li> <li>• nová čekárna</li> </ul>

<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>
---------------	--

**Tabulka 16** Priorita 2 Doprava a bezpečnost (vlastní zpracování)

<b>Priorita 3</b>	<b>BYDLENÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ</b>
<b>Opatření 3.1</b>	<b>Podpora obnovy a výstavby veřejných prostor</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je zkvalitnění bydlení a zatraktivnění krajiny v obci a okolí</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>revitalizace stávajících center a realizace nově navržených</li> <li>implementace požadavků na vytváření kvalitních veřejných prostor do územně plánovací dokumentace</li> <li>vytvoření koncepce veřejných prostor</li> <li>vytváření ploch pro budoucí výstavbu RD</li> <li>zpracování projektové dokumentace pro budoucí investiční výstavbu v obci</li> <li>výstavba bytů pro seniory</li> <li>úpravy na hřbitově</li> <li>oprava a údržba drobné architektury v obci</li> <li>doplnění veřejných ploch a okolí obce o herní prvky, odpočívky a zajímavosti</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nové centra a nové veřejné prostory</li> <li>nové plochy pro RD</li> <li>rozloha a velikost ploch podpořené krajiny</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 17** Priorita 3 Bydlení a územní rozvoj (vlastní zpracování)

<b>Priorita 4</b>	<b>EKONOMICKÝ ROZVOJ OBCE</b>
<b>Opatření 4.1.</b>	<b>Zlepšování infrastruktury pro podnikání a hospodaření obce</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je zlepšovat zázemí a podmínky pro podnikání</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora a rozšíření aktivit v řemeslné činnosti</li> <li>• zjištění ploch a technické infrastruktury pro potřeby řemeslné činnosti</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nabídnou více práce místním řemeslníkům</li> <li>• najít možná místa v obci pro podnikání</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 18** Priorita 4 Ekonomický rozvoj obce (vlastní zpracování)

<b>Priorita 5</b>	<b>DOBUDOVÁNÍ A OBNOVA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Opatření 5.1.</b>	<b>Dobudování a rekonstrukce technické infrastruktury v majetku obce</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je dobudovat a zlepšit infrastrukturu</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření veřejného osvětlení</li> <li>• dobudování kanalizačních a vodovodních sítí</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové osvětlení</li> <li>• nová dobudovaná infrastruktura</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 19** Priorita 5 Dobudování a obnova technické infrastruktury (vlastní zpracování)

<b>Priorita 6</b>	<b>ROZVÍJENÍ KOMUNIKACE</b>
<b>Opatření 6.1.</b>	<b>Zkvalitňování komunikace obce</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Cílem je zlepšit komunikaci vůči občanům</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování zpravodaje obce</li> <li>• průběžná aktualizace a zlepšování webových stránek</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obecní zpravodaj</li> <li>• komunikační kanály</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 20** Priorita 6 Rozvíjení komunikace (vlastní zpracování)

<b>Priorita 7</b>	<b>LIDÉ A PODMÍNKY PRO ŽIVOT</b>
<b>Opatření 7.1.</b>	<b>Udržitelný rozvoj školství a podpora dalšího vzdělávání v obci</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Zlepšování technického stavu škol a školských zařízení, zajištění jejich dostatečné kapacity a kvality vybavení.</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstrukce tělocvičny v ZŠ</li> <li>• rekonstrukce a stavební úpravy kuchyně v ZŠ</li> <li>• výstavba nové MŠ</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nově vybudovaných prvků</li> <li>• velikost zastavených ploch</li> <li>• počet revitalizovaných/ rekonstruovaných objektů občanské vybavenosti</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>
<b>Opatření 7.2.</b>	<b>Ostatní aktivity pro obyvatele obce</b>
<b>Popis cíle</b>	<i>Podpořit a rozšiřovat sportovní a relaxační plochy v obci</i>
<b>Hlavní aktivity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro mládež</li> <li>• podpora aktivit dobrovolných spolků</li> </ul>
<b>Indikátor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nově vytvořených aktivit, pomůcek, velikost plochy</li> </ul>
<b>Garant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starosta obce Dolní Loučky</li> </ul>

**Tabulka 21** Priorita 7 Lidé a podmínky pro život

### 3. Akční plán obce Dolní Loučky na roky 2023 - 2025

Akční plán představuje souhrnný přehled projektových záměrů, které

- byly dodány představiteli obce Dolní Loučky na základě předchozích jednání Zastupitelstva obce Dolní Loučky,
- jsou v souladu se strategickým plánem,
- jsou plánovány v letech 2023 až 2025.

Záměry mají převážně investiční povahu či podobu spolupráce či jiné organizační aktivity. Krátkodobá povaha akčního plánu vyžaduje postupnou aktualizaci (cca jedenkrát ročně), u strategického plánu jako střednědobého koncepčního dokumentu se změny neočekávají.

Název projektu	Zdroj	Stav projektu	Rok dokončení	Předpokládané náklady (Kč)
Rozšíření MŠ	VP+D	stavební povolení	2024	24 000 000
Oprava kanalizace v tělocvičně ZŠ	VP	realizace	2023	300 000
Rekonstrukce školní kuchyně	VP+D	studie	2025	12 000 000
Odhlučnění tělocvičny ZŠ	VP	studie	2024	500 000
Oprava hromosvodu ZŠ	VP	realizační projekt	2023	1 500 000
Vybudování chodníku směr Velká Bíteš	VP+D	příprava projektu	2024	2 500 000
Oprava místní komunikace k JZD	VP+D	realizační projekt	2023	2 500 000
Vybudování parkoviště u hřbitova	VP+D	majetkové vypořádání	2025	3 000 000
Dokončení úprav návsi (směr orlovna)	VP	studie	2024	500 000
Doplnění veřejného osvětlení ve Střemchoví	VP	příprava projektu	2024	400 000
Oprava obecního úřadu	VP+D	realizace	2024	7 000 000
Oprava hřbitovní zdi	VP+D	realizace	2023	800 000
Modernizace areálu fotbalového hřiště	VP+D	záměr	2025	1 500 000
Realizace nových kabin na fotbalovém hřišti	VP+D	realizace	2024	2 000 000

Revitalizace skladu ZZN	VP+D	studie	2025	2 500 000
Rekonstrukce kanalizačních stok	VP	záměr	2025	2 000 000
Vybudování mokřadu	VP+D	územní rozhodnutí	2024	2 000 000
Revitalizace vodních děl a toků ve správě obce	VP	záměr	2025	1 500 000
Vybudování parkoviště v centru obce	VP	záměr	2025	1 000 000

**Tabulka 22** Akční plán obce Dolní Loučky 2023-2025 (vlastní zpracování)

Pozn.: VP - vlastní prostředky, D - dotace, SP - stavební povolení



## SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel. Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku .....	10
Tabulka 2 Věková struktura obyvatel. Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku ....	11
Tabulka 3 Pohyb obyvatelstva Zdroj: www.czso.cz; stav k 31. 12. příslušného roku.....	12
Tabulka 4 Vzdělanostní struktura obyvatelstva starších 15 let Zdroj: www.czso.cz .....	13
Tabulka 5 Mobilita obyvatelstva Zdroj: www.czso.cz .....	13
Tabulka 6 Míra nezaměstnanosti % Zdroj: www.czso.cz .....	14
Tabulka 7 Struktura podnikání dle sektorů Zdroj: www.czso.cz .....	14
Tabulka 8 Technická infrastruktura Zdroj: www.czso.cz .....	15
Tabulka 9 Základní infrastruktura Zdroj: www.czso.cz .....	16
Tabulka 10 Domy podle obydlenosti a druhu domu Zdroj: www.czso.cz.....	16
Tabulka 11 Dokončené byty v obci od roku 2010 – 2021 Zdroj: www.czso.cz .....	16
Tabulka 12 Realizované projekty podpořené dotací v letech 2012-2022 (vlastní zpracování)	24
Tabulka 13 SWOT Analýza (vlastní zpracování) .....	28
Tabulka 14 Priority a specifické cíle (vlastní zpracování).....	38
Tabulka 15 Priorita 1 Životní prostředí (vlastní zpracování) .....	40

Tabulka 16 Priorita 2 Doprava a bezpečnost (vlastní zpracování) .....	42
Tabulka 17 Priorita 3 Bydlení a územní rozvoj (vlastní zpracování).....	42
Tabulka 18 Priorita 4 Ekonomický rozvoj obce (vlastní zpracování) .....	43
Tabulka 19 Priorita 5 Dobudování a obnova technické infrastruktury (vlastní zpracování).....	43
Tabulka 20 Priorita 6 Rozvíjení komunikace (vlastní zpracování) .....	44
Tabulka 21 Priorita 7 Lidé a podmínky pro život .....	45
Tabulka 22 Akční plán obce Dolní Loučky 2023-2025 (vlastní zpracování) .....	47

## SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Poloha obce Dolní Loučky (www.mapy.cz).....	7
Obrázek 2 Pohyb obyvatel v obci Dolní Loučky v letech 2017-2021 (vlastní) .....	10
Obrázek 3 Graf pohybu obyvatelstva .....	12
Obrázek 4: Struktura strategického plánu .....	31