

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOUČKY

ZMĚNA Č. II

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. II

Změna č. II Územního plánu Dolní Loučky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

Pavel Ondráček, STUDIO-P, Nádražní 2186/52,
591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: květen 2025

Zakázkové číslo: 1/7/23

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Loučky
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Dolní Loučky
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 101 Tišnov Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Alena Doležalová funkce: vedoucí odboru územního plánování podpis :	Otisk úředního razítka:

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH:**A. Textová část..... 9****B. Grafická část (samostatně řazené výkresy)**

ZII.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
ZII.2	Hlavní výkres	1: 5 000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu..... 15

1.	Stručný popis postupu pořízení územního plánu	15
2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	16
2.1.	Cíle a úkoly územního plánování	16
2.2.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	19
4.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán	19
4.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
5.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	20
6.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti	21
7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	21
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	21
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
11.1.	Vymezení zastavěného území	25
11.2.	Vyhodnocení využití zastavěného území	25
11.3.	Potřeba vymezení zastavitelných ploch	25
12.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	25
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
14.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	26
15.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	26
16.	Textová část platného Územního plánu Dolní Loučky s vyznačením změn	26

Příloha č. 1: Protokol pro předaný balíček: DUP_595527_Z2**D. Grafická část odůvodnění (samostatně řazené výkresy)**

ZII.O1	Koordinační výkres	1: 5 000
--------	--------------------	----------

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Dolní Loučky se mění takto :

- 1) V nadpise kapitoly 2. se ruší část textu "**ochrany a rozvoje jeho hodnot**".
- 2) V podkapitole 2.3., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se slovo "stavby" upravuje na "staveb".
- 3) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**".
- 4) V podkapitole 3.1., páté odrážce se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační".
- 5) V podkapitole 3.1., sedmé odrážce se slovo "koeficientu" nahrazuje slovem "intenzity".
- 6) V nadpise podkapitoly 3.2 se před v pořadí druhé slovo plochy vkládá slovo "transformační" a ruší se slovo "přestavby".
- 7) V podkapitole 3.2., první odrážce se v záhlaví tabulky slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační".
- 8) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky Označení plochy se mění uvedené kódy následovně "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z19" na "Z.19", "Z20" na "Z.20", "Z21" na "Z.21", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z26" na "Z.26", "Z2.I" na "Z.2.I", "Z3.I" na "Z.3.I", "Z4.I" na "Z.4.I", "Z5.I" na "Z.5.I", "P1" na "T.1", "P2" na "T.2".
- 9) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky charakteristika se ruší texty "v rodin. domech -", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se doplňuje slovo "všeobecná", mezi slovy vybavení a hřbitovy se ruší "-", mezi slovy zeleň a ochranná se ruší "-", text "výroby a skladování - lehký průmysl" se nahrazuje textem "výroba lehká", text "- pl. staveb pro rodinnou rekreaci" se nahrazuje slovem "individuální", ruší se text "a skladování -", text "řemeslná výroba" se nahrazuje slovem "služby" a text "veřejná infrastruktura" se nahrazuje slovem "veřejné".
- 10) V podkapitole 3.2., první odrážce, sloupci tabulky kód se kód "PV" nahrazuje kódem "PU" a uvedený kód "SV" kódem "VL".
- 11) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se uvedené kódy mění takto: "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z19" na "Z.19", "Z20" na "Z.20", "Z21" na "Z.21", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z25" na "Z.25", "Z2.I" na "Z.2.I", "Z3.I" na "Z.3.I", "Z4.I" na "Z.4.I", "Z5.I" na "Z.5.I", "P1" na "T.1", "P2" na "T.2".
- 12) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z2 se ruší text poslední odrážky "využití plochy prověřit územní studií. Územní studii řešit současně s plochou Z3 na jednom geodetickém podkladu".
- 13) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z3 se ruší text poslední odrážky "využití plochy prověřit územní studií (současně s plochou Z2)".
- 14) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z11, se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem "- rozhodovat dle zaevidované územní studie ÚS Lokalita V sadech s datem ověření aktuálnosti 27.06.2018."

- 15) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z13, se text "50 m" mění na "30 m".
- 16) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z24, se text "50 m" mění na "30 m".
- 17) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci Plocha Z26, se text "50 m" mění na "30 m".
- 18) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se před slovo zejména vkládá text "parkovou a parkově upravenou".
- 19) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se text "Významně se" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová se významně".
- 20) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "(izolační)" nahrazuje textem "a izolační" a mění se kód "Z9" na "Z.9", kód "Z21" na "Z.21", slovo "lehkého" se upravuje na "lehké" a ruší se slovo "průmyslu".
- 21) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, se slovo "veřejné" upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se vkládá slovo "všeobecná", za v pořadí první slovo bydlení se vkládá "- bydlení venkovské, bydlení hromadné", za slova obytné se vkládají slov "venkovské", text "- stavby pro rodinnou rekreaci" se nahrazuje slovem "individuální", text "staveb pro rodinnou rekreaci" se nahrazuje textem "rekreace individuální".
- 22) V podkapitole 3.4. se za slovo vymezuje vkládá text "v zastavěném území zejména".
- 23) V podkapitole 3.4., textu uvedeném první pomlčkou se text "v bytových domech (BH), v rodinných domech" ruší, přes slovo venkovské se vkládá slovo "bydlení" a za stávající text se doplňuje "bydlení hromadné (BH),".
- 24) V podkapitole 3.4., textu uvedeném druhou pomlčkou se text " plochy staveb pro rodinnou" ruší a za slovo rekreaci se doplňuje slovo "individuální".
- 25) V podkapitole 3.4., textu uvedeném třetí pomlčkou se text "veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "občanské vybavení veřejné", text "komerční zařízení malá a střední (OM)" textem "občanské vybavení komerční (OK)", text "tělovýchovná sportovní zařízení" se textem "občanské vybavení sport" a před slovo hřbitovy se vkládá text "občanské vybavení".
- 26) V podkapitole 3.4., textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se text "(PV), veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)" ruší a nahrazuje textem "všeobecná (PU),".
- 27) V podkapitole 3.4., textu uvedeném pátou pomlčkou se před slovo venkovské vkládá text "smíšené obytné".
- 28) V podkapitole 3.4., textu uvedeném šestou pomlčkou se před slovo silniční vkládá slovo "doprava" a text "železniční (DZ)" se nahrazuje textem "doprava drážní (DD),".
- 29) V podkapitole 3.4., textu uvedeném sedmou pomlčkou se text "inženýrské sítě (TI) nahrazuje textem "technická infrastruktura všeobecná (TU),".
- 30) V podkapitole 3.4., textu uvedeném osmou pomlčkou se text "lehký průmysl" nahrazuje textem "výroba lehká", před slovo drobná se vkládá slovo "výroba", text "řemeslná výroba" se nahrazuje slovem "služby", před slovem skladování se ruší slovo "plochy", za slovem skladování se doplňuje text "a logistika" a kód "VK" se mění na "VS".
- 31) V podkapitole 3.4., textu uvedeném devátou pomlčkou se text "soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ)" a před slovo ochranná se vkládá slovo "zeleň".
- 32) V nadpise kapitoly 4. se ruší text "**a dalšího občanského vybavení, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 33) V podkapitole 4.1., se ruší text poslední odrážky "Koncepte územního plánu respektuje příslušná ochranná pásma (viz. odůvodnění ÚP – kap. 5.3. Limity využití území).".

- 34) V podkapitole 4.3., druhé odrážce se uvedený kód "P1" mění na "T.1".
- 35) V podkapitole 4.4., čtvrté odrážce se ruší stávající text "Nově vymezené veřejné prostranství (Z7) zajišťuje dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech."
- 36) V podkapitole 4.6., první odrážce se ruší slovo "plochy" a uvedený kód "POP07" se upravuje na "CNZ.POP07".
- 37) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu **"včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně"**.
- 38) V podkapitole 5.2., šesté odrážce, sloupci tabulky Název biokoridoru se mění názvy "NRBK K 128 MB" na "NRBK.K128MB", "RBK 1399" na "RBK.1399", "RBK 1463" na "RBK.1463", "LBK 1" na "LBK.1", "LBK 2" na "LBK.2", "LBK 3" na "LBK.3", "LBK 4" na "LBK.4", "LBK 5" na "LBK.5", "LBK 6" na "LBK.6", "LBK 7" na "LBK.7".
- 39) V podkapitole 5.2., šesté odrážce, sloupci tabulky Název biocentra se mění názvy "RBC 1564 Loučky" na "RBC.1564 Loučky", "LBC Hrušovy" na "LBC.Hrušovy", "LBC Kavrda" na "LBC.Kavrda", "LBC Lhoty" na "LBC.Lhoty", "LBC Louky" na "LBC.Louky", "LBC Pod čepičkou" na "LBC.Pod čepičkou", "LBC U hřiště" na "LBC.U hřiště", "LBC U viaduktu" na "LBC.U Viaduktu" a "LBC V Roudníku" na "LBC.V Roudníku".
- 40) V podkapitole 5.2., šesté odrážce, sloupci tabulky Navrhovaná opatření: se uvedené kódy "LBK 3" mění na "LBK.3" a název "LBC Kavrda" na "LBC.Kavrda".
- 41) V podkapitole 5.4., sedmé odrážce se uvedený kód "BOP07" upravuje na "CNZ.POP07".
- 42) V podkapitole 5.7., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo vodohospodářské vkládá text "- vodní a vodohospodářské všeobecné" a kód v závorce se mění z "W" na "WU".
- 43) V podkapitole 5.7., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se kód v závorce "NZ1" mění na "AP", "NZ2" na "AL" a před slovem trvalé se ruší text "plochy zemědělské".
- 44) V podkapitole 5.7., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se za slovo lesní vkládá text "- lesní všeobecné" a kód v závorce se mění z "NL" na "LU".
- 45) V podkapitole 5.7., první odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se text "nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)" ruší a nahrazuje textem "krajinné - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s)".
- 46) V podkapitole 5.7., druhé odrážce, sloupci tabulky Označení plochy se mění kódy "K1" na "K.1", "K2" na "K.2", "K3" na "K.3", "K4" na "K.4", "K1.I" na "K.1.I".
- 47) V podkapitole 5.7., druhé odrážce, sloupci tabulky charakteristika se za slovo vodohospodářské a za slovo lesní doplňuje slovo "všeobecné", text "nezastavěného území - sportovní" se nahrazuje textem "krajinné všeobecné, sportovní využití", text "- soukromá a vyhrazená" se nahrazuje textem "zahradní a sadová" a texty "nezastavěného území - přírodní" se nahrazuje textem "krajinné všeobecné, přírodní priority".
- 48) V podkapitole 5.7., druhé odrážce, sloupci tabulky kód se mění kódy "W" na "WU", "NSs" na "MU.s", "ZS" na "ZZ", "NL" na "LU" a "NS.p" na "MU.p".
- 49) V podkapitole 5.7., v textech pod tabulkou se mění kódy "K1" na "K.1", "K2" na "K.2", "K3" na "K.3", "K4" na "K.4", "K1.I" na "K.1.I" a uvedený text "LBC U hřiště" se mění na "LBC.U hřiště".
- 50) V nadpise kapitoly 6. se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem **"Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití"**.

- 51) V podkapitole 6.1., první odrážce se text "Plochy bydlení v bytových domech" mění na "Bydlení hromadné".
- 52) V podkapitole 6.1., druhé odrážce se text "Plochy bydlení v rodinných domech" nahrazuje slovem "Bydlení".
- 53) V podkapitole 6.1., třetí odrážce se text "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 54) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 55) V podkapitole 6.1., páté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 56) V podkapitole 6.1., šesté odrážce se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".
- 57) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce se text "Plochy občanského vybavení –" nahrazuje textem "Občanské vybavení".
- 58) V podkapitole 6.1., osmé odrážce se text "Plochy veřejných prostranství (PV)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)".
- 59) V podkapitole 6.1., deváté odrážce se text "Plochy veřejných prostranstvích – veřejná zeleň (ZV)" nahrazuje textem "Zeleň parková a parkově upravená (ZP)".
- 60) V podkapitole 6.1., desáté odrážce se text "Plochy smíšené obytné –" nahrazuje textem "Smíšené obytné".
- 61) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce se text "Plochy dopravní infrastruktury" nahrazuje slovem "Doprava".
- 62) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce se text "Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)" nahrazuje textem "Doprava drážní (DD)".
- 63) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a ruší se části textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)".
- 64) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce se text "Plochy výroby a skladování – lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká".
- 65) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby".
- 66) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce se text "Plochy skladování (VK)" nahrazuje textem "Skladování a logistika (VS)".
- 67) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)" a ruší se část textu "*Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.*".
- 68) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce se text "Plochy zeleně" nahrazuje slovem "Zeleň" a slovo "ochranné" se upravuje na "ochranná".
- 69) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce se slovo "Plochy" ruší, navazující slovo "vodní" se upravuje na "Vodní", za slovo vodo hospodářské se vkládá slovo "všeobecné" a kód v závorce se mění z "W" na "WU".

- 70) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce se text "Plochy zemědělské -" ruší, navazující slovo "orná" se upravuje na "Orná" a kód v závorce se mění z "NZ1" na "AP".
- 71) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce se text "Plochy zemědělské -" ruší, navazující slovo "trvalé" se upravuje na "Trvalé" a kód v závorce se mění z "NZ2" na "AL".
- 72) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)".
- 73) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p)".
- 74) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce se text "Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s)".
- 75) V podkapitole 6.2., druhé odrážce, se ruší část textu "(akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.)".
- 76) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "(VPS)", "(VPO)", a "**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 77) V nadpise podkapitoly 7.1. se ruší část textu "dopravní a technické infrastruktury".
- 78) V podkapitole 7.1. se ruší stávající text a nahrazuje se novou odrážkou:
- "Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
VO.1 - plocha pro výstavbu polyfunkčního objektu"
- 79) V podkapitole 7.3., první odrážce se text "Územní systém ekologické stability" ruší a nahrazuje textem "Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability", dále se všechny kódy "LBC" upravují na "VU.LBC", kódy "LBK" na "VU.LBK" a znak "-" se nahrazuje slovem "až".
- 80) V podkapitole 7.3., druhé odrážce se text "Protipovodňová opatření" nahrazuje textem "Veřejně prospěšná opatření pro snižování nebezpečí v území", ruší se text "Veřejně prospěšné opatření" a kód "POP07" se upravuje na "VN.POP07".
- 81) Kapitola 8. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou kapitolou:
"8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- Nebyla stanovena."
- 82) V nadpise kapitoly 9. se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".
- 83) V kapitole 9. se mění uváděné kódy "R1" na "R.1", "R2" na "R.2", "R3" na "R.3", "R4" na "R.4", ve třetí odrážce se slovo "přestavbovou" mění na "transformační" a v páté odrážce se před slovo Koridor vkládá text "R.5 -" a navazující slovo "Koridor" se upravuje na "koridor".
- 84) V nadpise kapitoly 10. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".
- 85) Stávající text kapitoly 10., včetně příslušných podkapitol 10.1. a 10.2. se ruší a nahrazuje se novým textem:
- "Pro zastavitelnou plochu Z.11 je evidována Územní studie Lokalita v sadech se záznamem prověření aktuálnosti s datem 27.6.2018.
 - Pro jiné plochy a koridory územní plán podmínku zpracování územní studie nestanovuje."
- 86) V nadpise kapitoly 11. se ruší část textu "**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 87) V nadpise kapitoly 12. se za slovo pořadí doplňuje slovo "**provádění**" a ruší se text "(etapizace)".

- 88) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "nebo urbanisticky" a za stávající text se doplňuje **"nebo urbanisticky významných celků"**.
- 89) Kapitoly 14. a 15. se ruší a nahrazují se novou kapitolou:
- "14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 12, písm. j) jinak i krajina volná
 - znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
 - význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
 - měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
 - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
 - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
 - hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
 - drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
 - drobná pěstivelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
 - zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
 - zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
 - drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
 - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
 - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
 - pohoda bydlení (obytná pohoda) - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
 - přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
 - netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
 - zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
 - řemeslnické činnosti (řemeslná výroba) - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí"

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), obdržel dne 22.6.2023 podnět obce Dolní Loučky na změnu č. 2 územního plánu Dolní Loučky (dále jen změna č. 2 ÚP Dolní Loučky) včetně obsahu požadované změny a následně požádal o stanovisko orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) SZ a zároveň o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e) SZ.

Obsah navrhované změny č. 2 ÚP Dolní Loučky:

1	Zajistit soulad změny územního plánu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. s požadavkem na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“ (požadavek dle §20a SZ)*.
2	Zajistit povinný soulad změny územního plánu s jinými dokumenty a odvodnění, zejm. s: - s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (požadavek dle §§ 43odst. 3 a 54 odst. 3 SZ).
3	Zajistit povinnou aktualizaci zastavěného území v rámci změny územního plánu (požadavek dle § 58 odst. 3 SZ).

Na základě stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona (č.j. JMK 104922/2023 ze dne 10.07.2023 k bodům 1-) a vzhledem k tomu, že při pořizování této změny se nevyžaduje zpracování variant řešení, Zastupitelstvo obce Dolní Loučky v souladu se zmocněním dle stavebního zákona a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 SZ o pořízení Změny č. 2 ÚP Dolní Loučky zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu dne 21.09. 2023 usnesením č.7 a schválilo dne 21.09. 2023 usnesením č.7 žádost o pořizování Změny č. 2 ÚP Dolní Loučky zkráceným postupem v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) SZ.

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky určilo pro spolupráci s pořizovatelem v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) SZ starostu obce - ing. Jiřího Maška.

Zpracování Změny č. 2 ÚP Dolní Loučky objednala obec u zhotovitele STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Dne 1. 7. 2024 plně nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „NSZ“). Některé postupy se však dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do 30. 6. 2024 bylo rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah.

Obsah změny územního plánu se považuje za zadání změny územního plánu podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ se nepoužijí (§ 323 odst. 5 NSZ). Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba. V dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.

Zpracování návrhu změny územního plánu již bylo zajištěno podle NSZ (§ 93).

Po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil zejména její úplnost, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh Změny č. 2 ÚP Dolní Loučky splňoval výše uvedené požadavky, a proto byl vyhodnocen kladně.

Pořizovatel v souladu s § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona dne 9.1.2025 oznámil společného jednání o návrhu změny č.2 ÚP Dolní Loučky. Společné jednání se konalo dne 3. 2. 2025 od 9,30

hodin na Městském úřadě Tišnov, odboru územního plánování, nám. Míru 346. Návrh změny č.2 ÚP Dolní Loučky byl v souladu § 94 odst. 1 ve spojení s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Tišnov. Dotčené orgány (dále také DO) mohly uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem taktéž nařídil veřejné projednání a veřejnou vyhláškou oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 a § 334b NSZ, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky se bude konat dne 3. 2. 2025 od 17,00 hodin na Obecním úřadě Dolní Loučky, č.p. 208, 594 55 Dolní Loučky. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě Dolní Loučky.

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 NSZ ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Tišnov, odboru územního plánování, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, dále na Obecním úřadě Dolní Loučky a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 a § 334b odst. 6 NSZ zveřejněn od 9.1.2025 způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Tišnov.

Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 NSZ do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky, přičemž na tuto skutečnost byl každý upozorněn písemně ve znění veřejné vyhlášky a ústně pořizovatelem na veřejném projednání.

Následně pořizovatel předal návrh Změny č. 2 územního plánu Dolní Loučky včetně návrhu vypořádání připomínek krajskému úřadu pro posouzení v souladu s § 101 odst. 1 stavebního zákona. OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydal stanovisko (JMK 147174/2021 ze dne 25. 03. 2025) k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR). K předloženému řešení v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Loučky“ neměl OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky, nicméně požadoval doplnit do odůvodnění změny informaci o vydané Změně č. 9 PÚR, informace o vydání územního rozvojového plánu, informace o aktualizacích 3a a 3b ZÚR.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhodnocením výsledků projednání, stanoviskem k návrhu koncepce a se stanoviskem nadřízeného orgánu a předal je dne 07. 04 2025 projektantovi.

Následně pořizovatel po obdržení upravené územně plánovací dokumentace v součinnosti s určeným zastupitelem předložil v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním pro vydání.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1. Cíle a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánování

- Změna č. II ÚP Dolní Loučky řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
- Dosavadní územní plán Dolní Loučky je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Řešený technický převod do jednotného standardu nemá dopad na soulad územního plánu s cíli územního plánování.

• Úkoly územního plánování

- Dosavadní územní plán Dolní Loučky je zpracován v souladu s úkoly územního plánování. Řešený technický převod do jednotného standardu nemá dopad na soulad územního plánu s úkoly územního plánování.

- Platný územní plán stanovuje podmínky prostupnosti krajiny a Změna č. II ÚP nemá na toto stanovení žádný dopad.
- Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území ÚP vymezuje pouze plochy výroby a skladování, nikoliv plochy pro výrobu energie. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
- Dosavadní ÚP vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele. ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce. Změna č. II ÚP nemá na tyto stanovené podmínky žádný dopad

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní platný územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, obojí v platném znění v době Zpracování změny č. I územního plánu Dolní Loučky.

Při pořizování a zpracování Změny č. II územního plánu Dolní Loučky již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Dolní Loučky změnou č. II převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve změně č. II územního plánu Dolní Loučky upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území nedošlo ke změnám, které by vyvolaly potřebu aktualizace vymezeného zastavěného území.

3. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu, včetně řešení Změny č. II ÚP, je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

• Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. II ÚP Dolní Loučky nejsou navrhována řešení, která by měla vliv na ochranu a bezpečnost státu. Nadále platí opatření dosavadního Územního plánu Dolní Loučky uvedené níže.

Na řešeném území se nenachází objekty ani zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - viz. jev 102 ÚAP. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb na 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Změna č.I ÚP Dolní Loučky v koordinačním výkrese zaznamenala poslední údaje limit využití území z ÚAP ORP Tišnov.

ÚP Dolní Loučky respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

• Návrh řešení požadavků CO

Opatření a řešení požadavků CO platného územního plánu Dolní Loučky se změnou č. II ÚP nemění.

• Požární ochrana

Opatření a řešení požadavků požární ochrany platného územního plánu Dolní Loučky se změnou č. II ÚP nemění.

• Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. II územního plánu Dolní Loučky

Část zpracovaná pořizovatelem

Ve stanovené lhůtě byly v rámci společného jednání uplatněny u pořizovatele stanoviska či připomínky dotčených subjektů, a proto pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval návrh vyhodnocení stanovisek:

- Ministerstvo obrany (dále MO), stanovisko DO ze dne 14.1.2025 čj. MO 45188/2025-1322

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a neměl k řešení změny č. 2 ÚP Dolní Loučky připomínky.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále MPO), stanovisko DO ze dne 16.1.2025 čj. MPO 4131/2025

Dotčený orgán souhlasil s návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Loučky za podmínky zakreslení hranice chráněného ložiskového území Předklášteří do Koordinačního výkresu.

Návrh vyhodnocení stanoviska:

Vzhledem k tomu, že se jedná o limit využití území bude tento vymezen v úplném znění, resp. v koordinačním výkrese.

- Hasičský záchranný sbor (dále HZS), stanovisko DO ze dne 04.02.2025 čj. HSBM-8-12/2025

Dotčený orgán souhlasil s návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Loučky bez dalších požadavků.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, stanoviska dotčených orgánů za krajský úřad uplatněná společně ze dne 04.02.2025 čj. HSBM-8-12/2025

Stanovisko odboru životního prostředí k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky bylo ve všech bodech souhlasné bez připomínek.

Odbor dopravy uplatnil souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky zohlednění následujícího požadavku: V koordinačním výkresu bude doplněno označení silnic II. a III. třídy procházejících řešeným územím.

Návrh vyhodnocení stanoviska:

Vzhledem k tomu, že se jedná o označení limitu využití území bude tento vymezen v úplném znění, resp. v koordinačním výkresu.

- Krajský hygienická stanice, odboru územního plánování, stanoviska dotčených orgánů za krajský úřad uplatněná společně ze dne 04.02.2025 čj. HSBM-8-12/2025

Dotčený orgán souhlasil s návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Loučky bez dalších požadavků.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

4.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace: Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89, Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64/2025 nabyla účinnosti dne 1.3.2025.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Ve smyslu článku (167) PÚR ČR – zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – dopadá na řešené území záměr LAPV Kuřimské Jestřabí. V ÚP Dolní Loučky je návrhem změny č. 1 vymezena, při jihozápadní hranici katastru, územní rezerva pro LAPV (dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje).
- Dosavadní územní plán Dolní Loučky je řešen v souladu s PÚR ČR. Řešení Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na tento soulad s PÚR ČR a rovněž schválené aktualizace PÚR ČR nemají dopad na řešení Územního plánu Dolní Loučky.
- Ve Změně č. 9 PÚR ČR nově vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, řešícími problematiku obnovitelných zdrojů energie, se Územní plán Dolní Loučky nezabývá, neboť nebyly dosud naplněny stanovené úkoly pro nadřazenou územně plánovací dokumentaci a nelze je tak dále promítnout do řešení Územního plánu Dolní Loučky ani jeho změny č. II.

4.1.2. Územní rozvojový plán

- Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

- První územní rozvojový plán (První ÚRP) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581, dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.
- Na správním území obce První ÚRP nevymezuje záměry dopravní a technické infrastruktury. V textové části První ÚRP uvádí pro vymezení ÚSES NRBK 62-30 Údolí Hodonínky (62)m-Podkomorské lesy (62). Platný územní plán respektuje vymezení nadmístních prvků ÚSES dle ZÚR JmK a v trase uvedeného nadregionálního biokoridoru vymezuje NRBK.K128MB s vloženým RBC.1564 Loučky
- Podle ustanovení § 319 odst. 5 nového stavebního zákona pak platí, že: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“ Na základě citovaného přechodné ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Toto pravidlo přitom platí jak pro územní plánování, tak i pro posuzování záměrů. První územní rozvojový plán tedy není závazný pro posuzování záměrů podle nového stavebního zákona, a to až do doby své první změny, která územní rozvojový plán uvede do souladu s novým stavebním zákonem.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Jihomoravského kraje nebyl dosud pořízen.
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29 zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je ZÚR JmK) nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č. 3a ZÚR JmK byla vydána dne 25.04.2024, nabyla účinnosti dne 15.06.2024, aktualizace č. 3b ZÚR JmK byla vydána dne 05.09.2024 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024.
- ZÚR JmK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje nebo vymezuje rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu.
- Současně ZÚR JmK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu, územních rezerv a stanovují podmínky jejich využití. ZÚR JmK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- Dosavadní územní plán Dolní Loučky je řešen v souladu se ZÚR JmK. Řešení Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na tento soulad se ZÚR JmK a rovněž schválené aktualizace ZÚR JmK nemají dopad na řešení Územního plánu Dolní Loučky.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. II ÚP Dolní Loučky je pořizována na základě Obsahu Změny č. 2 územního plánu Dolní Loučky, který požadoval:

Ad 1. Zajistit soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. s požadavkem na "Jednotný standard územně plánovací dokumentace" (požadavek dle § 20a SZ).

Obsah změny obsahoval požadavek na převod do jednotného standardu dle § 20a zákona 183/2006 Sb.. K 1.7.2024 nabyl účinnosti "nový" stavební zákon, zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, který Jednotný standard definuje v § 59 a podrobný obsah jednotného standardu stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s těmito právními předpisy je územní plán Dolní Loučky přepracován do jednotného standardu, upraveny jsou všechny standardizované jevy vyskytující se v územním plánu (§12 vyhl. 157/2024 Sb.), upraveno je grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu (přílohy 12 a 13 vyhl. 157/2024 Sb.) a upravena je datová struktura standardizovaných jevů (příloha č. 10 vyhl. 157/2024 Sb.).

V rámci úpravy textové části byla upravena struktura do souladu s požadovaným obsahem a strukturou územního plánu, jak je uvedeno v Příloze č. 8 zákona 283/2021 Sb.

Ad 2 Zajistit povinný soulad změny územního plánu s jinými dokumenty, zejm. s: s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (požadavek § 43 odst. 3 a 54 SZ).

Platný územní plán Dolní Loučky byl aktualizován do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve Změně č. I ÚP Dolní Loučky s nabytím účinnosti dne 14.05.2022 s vyhodnocením, že Územní plán Dolní Loučky včetně Změny č. I ÚP dolní Loučky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) i Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

Od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Dolní Loučky došlo ke schválení dvou aktualizací PÚR ČR a to Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89. Tyto aktualizace neměly dopad na území řešené územním plánem Dolní Loučky, stejně tak předmět změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na vyhodnocený soulad platného územního plánu s PÚR ČR.

Poslední aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) nabyly účinnosti dne 31.12.2020, obě tyto aktualizace řeší záměry nemající dopad na území řešené územním plánem Dolní Loučky stejně tak předmět změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na vyhodnocený soulad platného územního plánu se ZÚR JmK.

Na základě prověření řešení platného ÚP Dolní Loučky při jeho převodu do jednotného standardu, lze konstatovat, že platný územní plán, i jeho změny naplňují požadavek §80 odst. 3, zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.

Ad 3 Zajistit povinnou aktualizaci zastavěného území v rámci změny územního plánu (požadavek dle § 58 odst. 3 SZ).

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k datu 28.02.2020. Toto zastavěné území bylo ve změně č. II ÚP Dolní Loučky porovnáno s aktuálním mapovým podkladem (údaje k datu 21.05.2024) a aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021 stavební zákon, s výsledkem, že zastavěné území stanovené k datu 28.02.2020 je stále aktuální a není třeba ho aktualizovat.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl pro platný územní plán uplatněn. Požadavek nebyl uplatněn ani v rámci vydaných stanovisek k obsahu Změny č. II ÚP Dolní Loučky.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Předmětem Změny č. II ÚP Dolní Loučky je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33

vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. II ÚP Dolní Loučky nenavrhuje žádná nová řešení a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

9.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu Dolní Loučky ani zastupitelstvem obce schválený obsah změny č. I a č. II ÚP Dolní Loučky nepožadovaly řešení variant. Potřeba řešení variant nevyplynula ani z řešení předmětu Změny č. II ÚP Dolní Loučky.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Předmět Změny č. II Dolní Loučky nemá dopad na platným územním plánem stanovenou základní koncepci rozvoje území.

9.3. Ochrana hodnot území

Platný Územní plán Dolní Loučky zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech. Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP Jihomoravského kraje, ÚAP ORP Tišnov a v doplňujících průzkumech a rozborech.

Předmět Změny č. II Dolní Loučky nemá dopad na ochranu těchto hodnot území.

9.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená platným ÚP Dolní Loučky, není Změnou č. II ÚP Dolní Loučky narušena ani měněna.

Změnou č. II ÚP Dolní Loučky dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změnám regulačních opatření.

Změnou č. II ÚP Dolní Loučky jsou převzaty ze stávajícího řešení plochy se změnou v území, u kterých však dochází ke změnám značení těchto ploch a změnám názvů užitých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s názvy požadovanými v jednotném standardu. V souladu s aktuální legislativou jsou původně nazývané plochy přestavby nyní uváděny jako plochy transformační. Úpravy ve značení rozvojových ploch a názvů jejich způsobu využití jsou uvedeny v následující tabulce:

platný územní plán			změna č. II ÚP Dolní Loučky – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1	bydlení venkovské	BV
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2	bydlení venkovské	BV
Z3	veřejných prostranství	PV	Z.3	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z4	občanské vybavení - hřbitovy	OH	Z.4	občanské vybavení hřbitovy	OH
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.5	bydlení venkovské	BV
Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.6	bydlení venkovské	BV
Z9	zeleň - ochranná a izolační	ZO	Z.9	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.10	bydlení venkovské	BV
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.11	bydlení venkovské	BV
Z12	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.12	bydlení venkovské	BV
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.13	bydlení venkovské	BV
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.14	bydlení venkovské	BV
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.15	bydlení venkovské	BV
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.16	bydlení venkovské	BV
Z17	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.17	bydlení venkovské	BV
Z18	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.18	bydlení venkovské	BV
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.19	bydlení venkovské	BV
Z20	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.20	bydlení venkovské	BV

Z21	zeleň - ochranná a izolační	ZO	Z.21	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z22	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	Z.22	výroba lehká	VL
Z23	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.23	bydlení venkovské	BV
Z24	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Z.24	rekreace individuální	RI
Z25	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Z.25	rekreace individuální	RI
Z2.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2.I	bydlení venkovské	BV
Z3.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.3.I	bydlení venkovské	BV
Z4.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.4.I	bydlení venkovské	BV
Z5.I	výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Z.5.I	výroba drobná a služby	VD
P1	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	T.1	občanské vybavení veřejné	OV
P2	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	T.2	výroba lehká	VL

9.5. Koncepce veřejné infrastruktury

Předmět Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci veřejné infrastruktury.

Vymezený koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795 je vyznačen v souladu s požadavky na vyznačení koridorů a ploch územních rezerv dle jednotného standardu a označen kódem R.5.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu, předmět Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na utváření prostoru krajiny, prostupnosti krajiny ani vymezení územního systému ekologické stability.

Platný územní plán vymezuje v rámci utváření prostoru krajiny též plochy změn v krajině. Rozsah vymezení ploch změn v krajině zůstává v rozsahu daným platným územním plánem, pouze dochází k novému grafickému vyznačení, kódovému značení ploch změn v krajině a pojmenování navržených ploch s rozdílným způsobem využití, vše dle jednotného standardu.

platný územní plán			změna č. II ÚP Dolní Loučky – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
K1	vodní a vodohospodářské	W	K.1	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
K2	smíšené nezastavěného území -sportovní	NSs	K.2	krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s
K3	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	K.3	zeleň zahradní a sadová	ZZ
K4	plochy lesní	NL	K.4	lesní všeobecné	LU
K1.I	smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	K.1.I	krajinné všeobecné, přírodní hodnoty	MU.p

9.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. II ÚP Dolní Loučky dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovujících koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změnám regulačních opatření. Převodem do jednotného standardu ÚP je v Územním plánu Dolní Loučky měněno grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití, jejich barevnost, jejich název a kódové označení, tak jak je uvedeno v grafické části Změny č. II ÚP Dolní Loučky a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Dolní Loučky		Plochy s RZV dle Jednotného standardu ÚP	
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské	BV
plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální	RI
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné	OV
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	občanské vybavení komerční	OK
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport	OS
plochy občanského vybavení - hřištitovy	OH	občanské vybavení hřištitovy	OH

plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	zeleň parková a parkově upravená	ZP
plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	doprava drážní	DD
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování vodou	TI1	technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod	TI2		
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	TI3		
plochy technické infrastruktury - inž. sítě, provozování elektronických komunikací	TI4		
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká	VL
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby	VD
plochy výroby a skladování - plochy skladování	VK	skladování a logistika	VS
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	zeleň zahradní a sadová	ZZ
plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
plochy zemědělské - orná půda	NZ1	orná půda	AP
plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	trvalé travní porosty	AT
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority	MU.p
plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití	MU.s

Platný územní plán Dolní Loučky stanovil plochy Z2, Z3, Z10 a Z11, jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Pro vypracování územní studie byla stanovena lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu. V této lhůtě byla zpracována pouze územní studie pro plochu Z11 s datem schválení využití 04.04.2017 a datem ověření aktuálnosti 27.06.2018. Dle § 317 odst. 5, zákona 283/2021 Sb. běží pro tuto studii nová lhůta pro prověření aktuálnosti 4 roky od nabytí účinnosti tohoto zákona, tj do 1.7.2028.

Ve Změně č. II ÚP Dolní Loučky byla pro zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z10, z důvodu marného uplynutí lhůty pro vypracování územní studie, podmínka zpracování územní studie zrušena.

9.8. Vodní plochy a toky, povodí

Údaje dosavadního ÚP zůstávají v platnosti. Předmět Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemění stanovenou koncepci.

Nadále zůstává jako plocha územní rezervy, s označením R.4, vymezena lokalita pro akumulaci povrchových vod, v rozsahu daném v ZÚR JmK vymezené plochy územní rezervy RLAPV 03 Kuřimské Jestřabí.

Nadále ze záměrů ZÚR JmK zůstává vymezen koridor na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření označená v ZÚR JmK jako POP07. Převodem do jednotného standardu dochází u tohoto koridoru ke změně grafického vyjádření a doplnění označení koridoru CNZ.POP07. Podmínky využití koridoru se nemění.

9.9. Vybraná varianta

Předmět změny, kterým je převod platného územního plánu do jednotného standardu nevyžaduje zpracování variant.

9.10. Vymezení pojmů

Ve Změně č. II ÚP Dolní Loučky dochází k úpravám pojmů souvisejících s jednotným standardem, tzn. dochází pouze k úpravě pojmů daných platnou legislativou. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech se nemění. V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

9.11. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. II Dolní Loučky nedochází k úpravám limitů využití území určených územním plánem. Limity vstupující do území byly ve Změně č. II ÚP Dolní Loučky aktualizovány dle aktuálních údajů z ÚAP ORP Tišnov a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění Změny č. II ÚP Dolní Loučky. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m) a v podkladech z ÚAP tato vzdálenost nebyla dosud aktualizována, je vzdálenost 30 m vyznačena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí a obalové křivky ve vzdálenosti 30 od hranic pozemků druhu PUPFL.

10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Předmětem Změny č. II ÚP Dolní Loučky je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. II ÚP Dolní Loučky nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k datu 28.02.2020.

Vymezení zastavěného území k datu 28.02.2020 bylo ve změně č. II ÚP Dolní Loučky prověřeno s aktuálním mapovým podkladem (údaje k datu 21.05.2024) a aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021 stavební zákon, s výsledkem, že zastavěné území stanovené k datu 28.02.2020 je stále aktuální a není třeba ho aktualizovat.

11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Předmět Změny č. II ÚP Dolní Loučky nemá dopad na využití zastavěného území, koncepce využití zastavěného území se nemění.

11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Předmětem Změny č. II ÚP Dolní Loučky není řešit potřebu vymezení zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch se nemění.

12. **Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Platný územní plán Dolní Loučky ani Změna č. II Dolní Loučky nejsou řešeny s prvky regulačního plánu.

13. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Předmětem Změny č. II ÚP Dolní Loučky je úprava stávajícího územního plánu do jednotného standardu, kdy se jedná o formální změny v označení ploch změn v území, ploch s rozdílným způsobem využití a mění se formální grafické značení aniž by došlo k věcné změně stanovené regulace. V rámci Změny č. II ÚP Dolní Loučky tedy nejsou vymezovány žádné nové rozvojové plochy, ani se nemění způsob využití stávajících rozvojových ploch a nedochází tedy k změnám v

dotčení zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa vyhodnocených platným územním plánem.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není standardizován v jednotném standardu, není tak součástí dokumentace Změny č. II ÚP Dolní Loučky.

Ve Změně č. II ÚP Dolní Loučky byla v reakci na nabytí účinnosti zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m) a v podkladech z ÚAP tato vzdálenost nebyla dosud aktualizována, je vzdálenost 30 m vyznačena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitosti a obalové křivky ve vzdálenosti 30 od hranic pozemků druhu PUPFL.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nadále zasahují plochy změn v území, které zasahovaly i do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Jedná se o plochy Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.24, Z.26, K.2, K.4.. Pro tyto plochy nadále platí podmínky platného územního plánu, pro plochu Z.11 platí podmínky zaevidované územní studie.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem

Ve stanovené lhůtě byly v rámci veřejného projednání uplatněny u pořizovatele následující připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Loučky:

1. Podání ze dne 28.01.2025 paní Evy Kučerové a pana Ing. Stanislava Kučery, bytem Dolní Loučky č.p. 308, 679 23 Dolní Loučky

Pořizovatel zpracoval v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.2 územního plánu Dolní Loučky. Viz. samostatná příloha.

Pořizovatel zaslal dne 24.2.2025 návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeným orgánům a vyzval je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Územně plánovací dokumentace Změna č. II ÚP Dolní Loučky a Úplné znění ÚP Dolní Loučky po změně č. II jsou zpracovány v jednotném standardu v souladu s požadavky na jednotný standard požadovaný v době zpracování změny č. II platnou legislativou.

Soulad zpracování územně plánovací dokumentace je doložen v Příloze textové části obsahující protokol z kontrolního nástroje.

16. Textová část platného Územního plánu Dolní Loučky s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 06. 2011. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 28.02.2020.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres N1 – Základní členění území
 - b) výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

- Obec Dolní Loučky bude nadále rozvíjena na dvou katastrálních územích. Sídla na obou katastrálních území tvoří srostlici sídel.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů území v sídelní struktuře.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním. V tomto duchu rozvíjet urbanistiku sídel s ohledem na vysoké požadavky na potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.
- Vymezením ploch smíšených obytných umožnit polyfunkční využívání zejména objektů původního zastavění na větších parcelách.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice obou sídel.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Zajistit územní ochranu lokality pro akumulaci povrchových vod RLAPV03 Kuřimské Jestřabí před aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit vybudování vodní nádrže.
- Zpřesnit dle místních podmínek plochu POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovat prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním, jedná se především o jádrovou část sídla Střemchoví, v Dolních Loučkách území kolem fary s kostelem a část původních selských usedlostí směrem ke Střemchoví, charakteristickou zástavbu v místní části zvané Mezihoří,
 - územní plán se zabývá řešením přechodu urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce,
 - navržena jsou opatření usměrňující výškovou hladinu zastavění, stavební dominantu sídla Dolní Loučky (kostel) se nadále bude uplatňovat v dálkových pohledech,
 - do významných staveb nutno zahrnout pro nespornou architektonickou a technickou hodnotu stavby viaduktů,
 - zachovat a nepřemísťovat prvky drobné architektury: památník obětem I. světové války, boží muka a kříže v krajině,
 - mezi kulturně hodnotné objekty je třeba zařadit rodný dům Doc. RNDr. Antonína Mrkose CSc., světoznámého astronoma, polárníka, optika, horolezce a meteorologa,
 - akceptovat místa dalekých výhledů s jedinečnými a neopakovatelnými panoramaty krajiny.
- Přírodní hodnoty
 - zachovat přítomné přírodní a přírodě blízké ekosystémy při údolí vodního toku Loučky i jejího pravostranného přítoku Libochůvky,
 - akceptovat významný vrchol Hradisko s výrazným podílem bučin a historicky cennou zříceninou hradu Lúčka,
 - akceptovat severovýchodní část území obce patřící do přírodního parku Svratecká hornatina vyznačující se vysokým zastoupením zbytků přírodě blízkých až přirozených listnatých lesů

- a jejich zastoupení na vápencových sutích, mezní výskyt některých teplomilných a dalších vzácných druhů rostlin a živočichů,
- respektovat skutečnost, že ostatní plochy s přírodním potenciálem jsou zařazeny územním plánem do ploch smíšených nezastavěného území,
 - biodiverzitu krajiny příznivě ovlivňovat zvýšením podílu ttp na celkové výměře zemědělského půdního fondu a obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně s návrhem a následnou realizací prvků územního systému ekologické stability,
 - neprovádět orbu až na samý okraj lesa, kde již není dostatek prostoru pro tvorbu nejceňnějších ekotonových společenstev,
 - akceptovat fakt, že charakteristický krajinný ráz dotváří množství drobných sakrálních památek rozptýlených po území obce,
 - navržená malá vodní nádrž bude mít za předpokladu vytvoření kvalitního litorálního pásma výraznou ekologickou funkci – řešit vhodnou sklonitost břehů,
 - zachovat pozitivní krajinný ráz tvořený stráněmi s mozaikou travnatých a lesních společenstev zvedající se nad údolím Loučky a zobrazující se při pohledu z účelové komunikace na k.ú. Střemchoví.
- Civilizační hodnoty
 - respektovat a rozvíjet hodnoty spočívající ve vybavenosti obce dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou občanskou vybaveností,
 - vytvořit nabídku pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby,
 - využití zastavitelných ploch pro bydlení u ploch dopravy a ploch výroby považovat za podmíněně přípustné.

3. ~~Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce územního plánu vychází z požadavků zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce, snažit se alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu srostlice sídel se zohledněním zásadních kompozičních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj zastavitelných ploch směřovat do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, do ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladů (lehký průmysl), ploch rodinné rekreace i ploch občanského vybavení.
- Plochy ~~přestavby~~ **transformační** vymežit v místní části Střemchoví na větší části bývalého zemědělského areálu (pl. výroby a skladování – lehký průmysl), v blízkosti jádra Dolní Loučky pak pro pl. občanského vybavení.
- Plochy pro bydlení jsou rovnoměrně zastoupeny v obou částech obce. Upřednostnit jejich postupné využívání v ucelených skupinách (souborech).
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení ~~koefficientu~~ **intenzity** zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace lze na nových plochách řešit jen na plochách určených tímto územním plánem. Nevylučuje se však využít pro rekreační aktivity objekty v zastavěném území, které jsou nevhodné pro jiný způsob využití.
- Preferovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

- Dopravní obsluhu obce považovat za uspokojivou, dobrá je situace v zajištění Dolních Louček technickou infrastrukturou.
- Stavební aktivity v údolí Libochovky budou řízeny v režimu územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod.

3.2. Zastavitelné plochy, **transformační plochy přestavby**

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra	katastrální
	zastavitelné	přestavby transformační	charakteristika	kód		
Z1 Z.1	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,09+ 0,11	D. Loučky
Z2 Z.2	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	1,60	D. Loučky
Z3 Z.3	x		veřejnéh á prostranství všeobecná	PV PU	0,57	D. Loučky
Z4 Z.4	x		obč. vybavení – hřbitovy	OH	0,14	D. Loučky
Z5 Z.5	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,27	D. Loučky
Z6 Z.6	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,18	D. Loučky
Z9 Z.9	x		zelen – ochranná a izolační	ZO	0,34	D. Loučky
Z10 Z.10	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	1,41	D. Loučky
Z11 Z.11	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	1,06	D. Loučky
Z12 Z.12	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,28	D. Loučky
Z13 Z.13	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,20	D. Loučky
Z14 Z.14	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,31	D. Loučky
Z15 Z.15	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,14	D. Loučky
Z16 Z.16	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,58	D. Loučky Střemchoví
Z17 Z.17	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,17	Střemchoví
Z18 Z.18	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,27	Střemchoví
Z19 Z.19	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,47	Střemchoví
Z20 Z.20	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,26	Střemchoví
Z21 Z.21	x		zelen – ochranná a izolační	ZO	0,07	Střemchoví
Z22 Z.22	x		výroby a skladování – lehký průmyslvýroba lehká	VL	0,54	Střemchoví
Z23 Z.23	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,30	D. Loučky
Z24 Z.24	x		rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaciindividuální	RI	1,31	D. Loučky
Z26 Z.26	x		rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaciindividuální	RI	0,28	D. Loučky
Z2.1 Z.2.1	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,13	D. Loučky
Z3.1 Z.3.1	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,01	D. Loučky
Z4.1 Z.4.1	x		bydlení v rodin. domech – venkovské	BV	0,39	Střemchoví
Z5.1 Z.5.1	x		výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba služby	VD	0,15	D. Loučky
P1 T.1		x	obč. vybavení – veřejné infrastruktura veřejné	OV	0,33	D. Loučky
P2 T.2		x	výroby a skladování – lehký průmyslvýroba lehká	SV VL	1,84	Střemchoví

- Podmínky využití ploch

Plocha ~~Z1~~Z.1

- dostavba proluk
- akceptovat systém zastavění na přilehlých parcelách
- není nezbytné respektovat stávající parcelní dělení plochy
- dopravní obsluha bude řešena obdobně jako pro sousední skupinu tří rodinných domů

Plocha ~~Z2~~Z.2

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlého veřejného prostranství (pl. ~~Z3~~Z.3)
- možno uvažovat s pěším propojením se zastavitelnou plochou ~~Z1~~Z.1
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- systém zastavění musí optimálně využít přirozené svazitosti terénu

- vzhledem k pohledové exponovanosti svahu se kladou mimořádné požadavky na kvalitu urbanistického řešení a kvalitu architektonického návrhu staveb – preferovat rodinné domy o 1 nadzemním podlaží
- při řešení plochy se zabývat extravilánovými vodami
- využití plochy prověřit územní studií. Územní studii řešit současně s plochou Z3 na jednom geodetickém podkladu

Plocha Z3Z.3

- plocha veřejného prostranství zabezpečující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2Z.2 i technickou obsluhu el. vedení VN 22 kV
- veřejnou zeleň na ploše komponovat se záměrem vhodnějšího začlenění plánovaných rodinných domů do krajinného prostředí (Dolních i Horních Louček)
- nevylučuje se možnost využití veřejného prostranství pro doplňkovou obsluhu zastavitelných ploch v Horních Loučkách
- využití plochy prověřit územní studií (současně s plochou Z2)

Plocha Z4Z.4

- plocha pro rozšíření hřbitova
- vydané územní rozhodnutí
- parkování pro návštěvníky hřbitova řešit na přilehlém veřejném prostranství

Plocha Z5Z.5

- plocha s vydaným územním rozhodnutím pro výstavbu souboru rodinných domů
- předpokládaná výstavba cca tří rodinných domů

Plocha Z6Z.6

- zástavba rodinnými domy soudobého výrazu o 1 nadzemním podlaží
- dopravní obsluhu pozemku zajistit z místní komunikace k železniční stanici
- objekty bydlení vzhledem k pohledově exponované poloze musí vykazovat dobrou architektonickou úroveň
- v dispozičním a technickém řešení objektů zohlednit blízkost železnice (hluk)
- využití plochy bude souviset s využitím zastavitelné plochy Z3.1Z.3.1

Plocha Z9Z.9

- kompozici ochranné zeleně řešit s ohledem na zvýšené požadavky na útlum hluku z provozu železnice
- akceptovat trasu dálkového kabelu Českých drah

Plocha Z10Z.10

- dopravní obsluhu řešit z přilehlého veřejného prostranství
- upřednostnit volný způsob zastavění
- neohrozit popř. vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost kolem bývalého vodního mlýnského náhonu
- formu výstavby a využití plochy prověřit územní studií
- v územní studii prověřit zároveň možnost dopravního napojení plochy Z11Z.11
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z11Z.11

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- způsob využití plochy řešit územní studií, která prověří zvl. formu zastavění plochy, možnosti dopravního napojení se zastavitelnou plochou Z10 i ochranu břehového porostu
- do řešení územní studie zahrnout s přiměřeným obsahem zpracování i sousední rezervní plochy tak, aby nebylo znesnadněno její případné budoucí využití (pokud by nastala potřeba tuto rezervní plochu změnou či dalším územním plánem zahrnout do zastavitelných ploch)
- vzájemným dopravním propojením ploch Z10 a Z11 by mohlo dojít ke komfortnější obsluze obou ploch
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

- rozhodovat dle zaevidované územní studie ÚS Lokalita V sadech s datem ověření aktuálnosti 27.06.2018.

Plocha Z12Z.12

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- předpokládat výstavbu dvou rodinných domů
- respektovat koridor dálkového zemního kabelu ČD
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z13Z.13

- dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, která bude upravena na patřičné parametry místní komunikace
- vhodně využít terénních možností
- respektovat památku místního významu – boží muka
- respektovat zemní kabelové vedení VN 6 kV, řešit problematiku požární vody
- respektovat skutečnost, že plocha je celá ve vzdálenosti 50 m 30 m od okraje lesa
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z14Z.14

- dopravní obsluhu plochy řešit z veřejného prostranství (součást plochy Z14Z.14) mezi plochou a silnicí II. třídy
- umístění stavby na parcele může být limitováno hlukovými poměry na sil. II. třídy
- minimalizovat rozsah zemních prací
- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumisťovat kromě oplocení žádnou nadzemní stavbu

Plocha Z15Z.15

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- minimalizovat rozsah zemních prací
- umístění stavby rodinného domu na parcele může být ovlivněno hlukem z pozemní dopravy na sil. II. třídy

Plocha Z16Z.16

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- formu zastavění plochy podřídit morfologii terénu

Plocha Z17Z.17

- při dostavbě proluky vycházet z blízké navazující zástavby
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z18Z.18

- dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství, které je součástí zastavitelné plochy
- způsob zastavění řešit volně stojícími rodinnými domy
- při řešení výstavby RD se zabývat extravilánovými vodami

Plocha Z19Z.19

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlé místní komunikace
- forma zastavění plochy by měla čerpat z původní historické zástavby sídla Střemchoví
- plocha leží na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z20Z.20

- řešit vhodné dopravní zpřístupnění z místní komunikace propojující sídlo Dolní Loučky a Střemchoví
- plocha vhodná pro výstavbu max. dvou rodinných domů
- respektovat hranici vymezenou pro výsadbu ochranné zeleně (plocha Z21Z.21)
- většina plochy se nachází na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z21Z.21

- plocha izolační zeleně bude tvořit optickou i hygienickou clonu návrhové plochy pro bydlení Z20Z.20 od stávající lehké průmyslové výroby

Plocha Z22Z.22

- dopravní obsluhu plochy řešit z místní komunikace, která jako účelová pokračuje do volné krajiny
- nevylučuje se dopravní obsluha ani z navazující plochy výroby lehkého průmyslu a skladování
- respektovat el. vedení VN 22 kV
- preferovat výstavbu výrazně horizontálních objektů

Plocha Z23Z.23

- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace
- forma zastavění volná, využívající terénní podmínky

Plocha Z24Z.24

- akceptovat podmínky zastavovací studie na plochu (ve stejném rozsahu je vymezena v dosud platném územním plánu) vypracované v roce 2009
- zastavovací studie byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Dolní Loučky usnesením č. XXVII ze dne 28.12.2009
- zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m 30 m od okraje lesa

Plocha Z26Z.26

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě cest v rekreační lokalitě
- zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m 30 m od okraje lesa
- charakter zástavby bude odpovídat stávajícímu zastavění
- zásobování vodou, odkanalizování i zásobování energiemi bude řešeno individuálně

Plocha Z2.1Z.2.1

- zástavba rodinným domem o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
- zástavba bude soudobého výrazu
- zohlednit vedení kabelu elektronické komunikace
- dopravní obsluha bude z přílehlé místní komunikace
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389

Plocha Z3.1Z.3.1

- jedná se o rozšíření plochy Z6Z.6, kdy celkové výměře navazujících zastavitelných ploch Z6Z.6 a Z3.1Z.3.1 budou umístěny max. dva rodinné domy o výškové hladině 1 nadzemního podlaží

Plocha Z4.1Z.4.1

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
- zástavba bude domy soudobého výrazu
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389
- zeleň zahrad musí nadále tvořit významný podíl výměry plochy
- plocha bude na silnici II/389 napojena jediným dopravním napojením v poloze mimo stávající autobusovou zastávku Dolní Loučky, Střemchoví

Plocha Z5.1Z.5.1

- rozšíření plochy stávající výroby a skladování - drobná výroba
- charakter zástavby bude vycházet z navazující stávající zástavby
- dopravní obsluha ze stávající plochy výroby a skladování, nebude zřizován nový sjezd ze silnice II/389
- zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES

Plocha P1T.1

- dopravní obsluha plochy bude stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy

- vzhledem k charakteru stávajícího zastavění a novým požadavkům obce se předpokládá asanace objektů
- respektovat a dotvořit veřejné prostranství na břehu řeky, kompozice staveb na ploše by se měla „otevřít“ k řece
- při výstavbě objektů zohlednit kanalizační sběrač procházející plochou
- využití plochy prověřit podrobnějším řešením území, které by mělo přesáhnout význam ploch (z hlediska dopravní obsluhy). Do řešení zahrnout i dopravní obsluhu zdravotního střediska na sousedním pozemku (alespoň v širších vztazích)
- součástí podrobnějšího řešení bude řešení problematiky parkování osobních vozidel

Plocha **P2** T.1

- dopravní obsluha plochy zůstává ze stávající místní komunikace
- stávající objekty zemědělské výroby se vzhledem ke stávajícímu stavebně technickému stavu doporučuje asanovat
- nové stavby řešit jako stavby výrazně horizontálního tvaru
- na pohledově exponované ploše řešit dostatek vnitroareálové zeleně
- velikost plochy umožňuje řešit parkování vozidel zaměstnanců i zákazníků na ploše výroby a skladování
- Nové zastavitelné plochy vyžadující napojení na technickou infrastrukturu, pokud není uvedeno jinak, budou na inž. síť obce napojeny jejich prodloužením.
- Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb je možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení **parkovou a parkově upravenou** zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (u kostela, hřbitova, před základní školou i u sportoviště) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek. Úpravu s požadavkem vhodnějšího zapojení do veřejného prostranství s návrhem zeleně vyžaduje vodní nádrž v dolní části sídla Střemchoví.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vzniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se Zeleň zahradní a sadová se významně podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnicí blízké. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti, případně zeleň výrobních ploch
Je a bude tvořena zejména zelení školského areálu, kde lze vystačit s běžnou údržbou. Stejně opatření bude uplatněno pro zeleň u zdravotnického střediska. V rámci přestavby bývalého zemědělského areálu do koncepce návrhu včlenit i řešení vnitroareálové zeleně. Vnitroareálová zeleň bude nedílnou součástí nových výrobních ploch.
 - zeleň hřbitovů
Je zvláštním případem zeleně vyhrazené na ploše občanské vybavenosti s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého okolí koncipovat s ohledem na pietu místa.
 - zeleň ochranná (izolační) a izolační

Je navržena na zastavitelné ploše ~~Z9~~Z.9 a ~~Z21~~Z.21 zejména z důvodu hygienické (u železniční stanice) a estetické clony (u plochy výroby lehkého průmyslu). U zeleně izolační vyžadovat speciální kompoziční řešení s ohledem na požadovaný účel.

- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejná prostranství ~~všeobecná~~, plochy bydlení - ~~bydlení venkovské~~, ~~bydlení hromadné~~, plochy smíšené obytné ~~venkovské~~ a plochy rekreace - ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~ ~~individuální~~. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení ~~venkovské~~, plochy ~~staveb pro rodinnou rekreaci~~ ~~rekreace~~ ~~individuální~~ a plochy smíšené obytné ~~venkovské~~. Vyhrazená zeď (např. vnitroareálová i izolační) bude nezbytnou součástí ploch občanského vybavení a ploch výroby.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje v zastavěném území zejména tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - ~~v bytových domech (BH)~~, v rodinných domech - ~~bydlení venkovské (BV)~~, ~~bydlení hromadné (BH)~~,
- plochy rekreace - ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ ~~individuální (RI)~~,
- plochy občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné (OV)~~, ~~komerční zařízení malá a střední (OM)~~ ~~občanské vybavení komerční (OK)~~, ~~tělovýchovná sportovní zařízení~~ ~~občanské vybavení sport (OS)~~, ~~občanské vybavení hřbitovy (OH)~~,
- plochy veřejných prostranství - ~~veřejná prostranství (PV)~~, ~~veřejná prostranství - veřejná zeď (ZV)~~ ~~všeobecná (PU)~~,
- plochy smíšené obytné - ~~smíšené obytné venkovské (SV)~~,
- plochy dopravní infrastruktury - ~~doprava silniční (DS)~~, ~~železniční (DZ)~~ ~~doprava drážní (DD)~~,
- plochy technické infrastruktury - ~~inženýrské sítě (TI)~~ ~~technická infrastruktura všeobecná (TU)~~,
- plochy výroby a skladování - ~~lehký průmysl~~ ~~výroba lehká (VL)~~, výroba drobná a ~~řemeslná výroba~~ ~~služby (VD)~~, plochy skladování a ~~logistika (VK)~~ ~~VS)~~,
- plochy zeleně - ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ ~~zeď parková a parkově upravená (ZP)~~, ~~zeď zahradní a sadová (ZZ)~~, ~~zeď ochranná a izolační (ZO)~~.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť se nemění.
- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, když jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů tras. Pro tyto úpravy respektovat ve volné krajině koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území zastavěném tento koridor zpřesnit na šířku uličního prostoru.
- Řešit úpravu křižovatek silnice uvnitř zastavěného území v místech:
 - vyústění silnice III/3795 na silnici II/389
 - vyústění silnice III/3898 na silnici II/389
- Akceptovat plochy stávajících místních komunikací. Nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat dopravně zklidněné komunikace.
- V souvislosti s vymezením lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřábí vymezit koridor územní rezervy pro vyvolanou přeložku silnice III/3795.
- Maximálně omezit počty nových sjezdů na silnice.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na parcele k bytu vybudováno alespoň jedno garážové či odstavné stání.

- Parkovací a odstavná stání na plochách rekreace rodinné možno řešit na veřejných prostranstvích i soukromých pozemcích, parkování zaměstnanců bude na ploše výrobního areálu.
- Obecně se neuvažuje s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustná je výstavba těchto objektů na výrobních plochách, podmíněně přípustná je jejich výstavba na plochách pro bydlení, pokud jsou součástí uceleného řešení obytné skupiny.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a obytných zónách rodinných domů.
- Veřejnou dopravu nadále zajišťovat autobusovou a železniční dopravou. Rozmístění autobusových zastávek považovat za vhodné s potřebou jejich úprav (pod Orlovnou, samota Falcův mlýn).
- Současnou síť účelových cest považovat co do rozsahu za minimální, která ještě umožňuje obsluhu pozemků půdního fondu. Doplnění sítě polních cest je možné.
- Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky alespoň jednostranné.
- Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněně využít tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
- Akceptovat stávající pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části území obce.
- Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.
- Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať se nachází ve stabilizované poloze. Předpokládat modernizaci.
- Civilní letecká doprava ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Nepředpokládá se výstavba veřejné čerpací stanice pohonných hmot, skládka materiálu údržby silnic je územně stabilizována.
- ~~Koncepce územního plánu respektuje příslušná ochranná pásma (viz. odůvodnění ÚP – kap. 5.3. Limity využití území).~~

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobení pitnou vodou v obci Dolní Loučky nebude měněn – připojení na Vírský oblastní vodovod. Neuvažovat se zavedením veřejného vodovodu do chatové oblasti za viaduktem.
- V obci Dolní Loučky je vystavěna jednotná kanalizační síť s ukončením v ČOV. Každá nemovitost na zastavitelné ploše rekreace rodinné bude vybavena jímkou na vyvážení.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV pomocí stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením či rekonstrukcí.
- Pro napojení ploch rodinné rekreace je nutno posoudit volnou kapacitu rozvodné sítě.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem. Nepředpokládat plynofikaci chatové lokality ani odlehlých částí osídlení.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat skutečnost, že nejvýznamnější odběratelé tepla jsou plynofikovány (MŠ + ZŠ).
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Akceptovat stávající el. vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, 6 kV – České dráhy, vodovodní zásobovací řad i STL přípojku plynu i nadmístní elektronická telekomunikační zařízení.
- Neuvažovat s výstavbou el. vedení VVN, ZVN, trasami plynovodů VTL, VVTL, ani produktovodů, ropovodů či stožárů GSM. Neuvažovat ani s výstavbou výroben el. energie mimo zmíněná zařízení pro vlastní potřebu v urbanizovaném území. Výstavbu těchto zařízení považovat jako podmíněně přípustnou.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.

- Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku určeném k přestavbě (P1T.1). Jedná se o výstavbu polyfunkčního domu.
- Rozšíření hřbitova realizovat v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství.
- Akceptovat blízkou souvislost ploch veřejných prostranství s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na utváření veřejných prostranství významnou měrou podílí.
- Projektem sadovnických úprav s případnými terénními úpravami řešit veřejné prostranství v návěsním prostoru s požární nádrží v sídle Střemchoví. Při řešení úprav křižovatky silnice III/3898 se silnicí II/389 navrhnout úpravu přílehlého veřejného prostranství.
- ~~Nově vymezené veřejné prostranství (Z7) zajišťuje dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech.~~
- Veřejná prostranství budou součástí nových zastavitelných ploch, především ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy pro stavby rodinné rekreace.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi – ulice. U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy včetně přílehlých objektů. Nevhodně upravené či zanedbané objekty vymezující veřejný prostor postupně uvést do žádoucího stavu.
- Veřejná prostranství se musí příznivě projevovat v obrazu obce i v psychickém působení na člověka.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- S výstavbou polyfunkčního objektu řešit vhodnou lokalitu pro sběrné místo.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu se ZÚR JmK je vymezen zpřesněný koridor ~~plochy~~ CNZ.POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření.
- Koridor je vymezen mimo zastavěné území v šíři dané ZÚR JmK, zpřesněn je po hranice zastavěného území, v zastavěném území je zpřesněn na koryto vodního toku.
- Stanovení podmínek využití:
 - plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení protipovodňových opatření na vodním toku Bobrůvka,
 - do doby realizace příslušných opatření je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebných opatření znemožnily anebo výrazně ztížily,
 - působnost koridoru končí realizací příslušného záměru, případně změnou územního plánu nebo územním plánem novým, které navrhnou jiné využití předmětných území.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje přirozené hodnoty obce. Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistika obou sídel.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- Nezmenšovat podíl lesů na celkové výměře obce, zvýšit podíl ploch trvale travních porostů na úkor ploch orné půdy.
- Vyšší estetické i ekologické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - dosadbou rozptýlené zeleně, doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nové doprovodné zeleně především u cest,
 - zachováním členitosti okrajů lesů,
 - výstavbou nového rybníka.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do obou urbanizovaných částí obce.
- Stavby rodinných domů umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst nejen podporující sociální soudržnost, ale mající i velký význam pro uchování identity obce).
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na místní, regionální i nadregionální úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakčními prvky doplnit síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 128 MBNRBK.K128MB (NRBK 01 dle podkladu Konceptní vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
RBK 1399 RBK.1399 (RBK 024 dle podkladu Konceptní vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení.
RBK 1463 RBK.1463	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

LBK 1 LBK.1	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2 LBK.2	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3 LBK.3	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4 LBK.4	viz. LBK 3 LBK.3
LBK 5 LBK.5	viz. LBK 3 LBK.3
LBK 6 LBK.6	viz. LBK 3 LBK.3
LBK 7 LBK.7	Zachovat přirozený vodní režim toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
17. Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 1564 Loučky RBC.1564 Loučky (RBC 028 dle podkladu Koncepční vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Hrušovy LBC.Hrušovy	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Kavřda LBC.Kavřda	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Lhoty LBC.Lhoty	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Louky LBC.Louky	Zachovat přirozený vodní režim toku. Břehové porosty nechat v současném stavu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Pod čepičkou LBC.Pod čepičkou	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U hřiště LBC.U hřiště	Na místě orné půdy provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBC U viaduktu LBC.U viaduktu	viz. LBC Kavřda LBC.Kavřda
LBC V Roudníku LBC.V Roudníku	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.3. Prostupnost krajiny

- Zlepšení prostupnosti krajiny zajistit realizací systému ÚSES na úseku biologické propustnosti území
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest a interakčních prvků ÚSES jsou územním plánem umožněny.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Pro minimalizaci erozních jevů způsobených převážně příliš dlouhými drahami povrchového odtoku bojovat především organizačními a agrotechnickými opatřeními, neboť intenzivní formy eroze se na území obce nenacházejí.

- Pro ochranu zastavěného území před depozicí splavenin je navrženo zatravnění (ttp) před zastavěnou částí obce (především severní část sídel). Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů v území a byla naplněna příslušná legislativní opatření. Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině dle platných zákonných ustanovení.
- Respektovat podmínky záplavového území významného vodního toku Bobrůvka. V záplavovém území neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vody.
- U vodních toků Bobrůvka a Libochovka ponechat volná manipulační pásma v max. šíři stanovené zákonem po obou stranách od horní břehové hrany.
- Respektovat podmínky pro území ohrožené zvláštní povodňovou vlnou vodního díla Vír.
- Při vodním toku Bobrůvka je vymezen zpřesněný koridor plochy CNZ.PB.OP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření v souladu se ZÚR JmK. Cílem je vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zdržení vody v území s technickými opatřeními (např. suché nádrže - poldry) snižujícími povodňové průtoky.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Vhodně využít atraktivitu krajiny zvl. pro pohybovou rekreaci, respektovat případně doplnit stávající turistické a cykloturistické trasy.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, územní stabilizací sportoviště „Na Loukách“. Vytvořit podmínky pro obnovu lyžování na severním svahu „Pod knížecí skálou“.
- Kromě možností určených tímto územním plánem (dostavba chatové lokality za viaduktem), neuvažovat s dalším rozvojem těchto rekreačních aktivit na území obce.
- Pro další rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Poddolované území z minulých těžeb se nachází na k severu otočeném svahu v místě zvané „Mezihoří“.
- Respektovat dobývací prostor kamene – DP Předklášteří u Tišnova.

5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodohospodářské všeobecné (WWU),
 - plochy zemědělské- orná půda (NZ1AP), plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2AL),
 - plochy lesní- lesní všeobecné (NLLU)
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs) krajinné - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p), smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s).
- Plochy se změnou v krajině

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území
	charakteristika	kód		
K1 1	vodní a vodohospodářské všeobecné	WWU	0,81	D. Loučky
K2 2	smíšené nezastavěného území sportovní krajinné všeobecné, sportovní využití	NSsMU.s	1,24	Střemchoví
K3 K.3	zelen soukromá a vyhrazená zahradní a sadová	ZSZZ	2,66	D. Loučky

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území
	charakteristika	kód		
K4K.4	lesní všeobecné	NELU	0,25	D. Loučky
K1I K.1.I	smíšené nezastavěného území — přírodní krajinné všeobecné, přírodní priority	NSpMU .p	0,32	D. Loučky

Plocha ~~K1K.1~~

- pro výstavbu rybníku využít vhodného profilu,
- respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy,
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický,
- požaduje se vhodná úprava břehu umožňující zdárný rozvoj litorálních společenstev.

Plocha ~~K2K.2~~

- sklonitý svah sezóně využíván pro sportovní aktivity (sjezdové lyžování),
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení,
- minimalizovat terénní úpravy svahu,
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu.

Plocha ~~K3K.3~~

- již mnoho let je zmíněná plocha využívána pro sady,
- zajistit soulad skutečného využívání ZPF s údaji katastru nemovitostí.

Plocha ~~K4K.4~~

- určena pro zalesnění,
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.

Plocha ~~K1I~~K.1.I

- plocha součástí lokálního biocentra ~~LBC U Hřiště~~ **LBC.U Hřiště**,
- vytvořit základ pro vznik biocentra ÚSES na ploše s pozemkem ve vlastnictví obce Dolní Loučky, druh pozemku - ovocný sad,
- zvýšit retenční schopnost plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v bytových domech~~ **Bydlení hromadné (BH)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné, stavby rodinných domů za podmínky efektivního využití plochy a udržení jednotného charakteru blízké zástavby
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech~~ **Bydlení venkovské (BV)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky, stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **Rekreace individuální (RI)** - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)** – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení a pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ **Občanské vybavení komerční (OK)** – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení jen v případě, pokud bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení a nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **Občanské vybavení sport (OS)**
– Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy. Bydlení správce či majitele zařízení za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru
nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy občanského vybavení~~ **Občanské vybavení hřbitovy (OH)** – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a náradí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství
podm. přípustné: pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy
nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky návěsních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, přípojky
podm. přípustné: další aktivity, stavby a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení občerstvením), čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ **Zeleň parková a parkově upravená (ZP)** - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
podm. přípustné: pozemky pro pohybovou rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití
nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně

- ~~Plochy smíšené obytné~~ Smíšené obytné venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.*
Způsoby využití:
přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- ~~Plochy dopravní infrastruktury~~ Doprava silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- ~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)~~ Doprava drážní (DD) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- ~~Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě (TI)~~ Technická infrastruktura všeobecná (TU) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování elektrickou energií (3), provozování elektronických komunikací (4).* Způsoby využití:
přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň
nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- ~~Plochy výroby a skladování lehký průmysl~~ Výroba lehká (VL) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či osob zajišťujících dohled je možné, pokud tyto činnosti budou v menšině k hlavnímu využití plochy a nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot i sběrný dvůr za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví
- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ **Výroba drobná a služby (VD)** – Hlavní využití: *umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení osob zajišťujících dohled je možné za podmínky, že bydlení bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy skladování (VK)~~ **Skladování a logistika (VS)** – Hlavní využití: *skladování materiálu potřebného pro údržbu silnic.* Způsoby využití:

přípustné: skladování materiálu potřebného pro silniční údržbu bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy zeleně – zeleně soukromá a vyhrazená (ZS)~~ **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** - Hlavní využití: *soukromá zezeň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zezeň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zezeň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zezeň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zezeň není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy, přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- **Plochy zeleně Zeleně ochranná a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:
přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky, že přispívají ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy.
nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WVU)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- **Plochy zemědělské – orná půda (NZ1AP)** - hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy.* Způsoby využití:
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- **Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2AL)** - hlavní využití : *plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost.* Způsoby využití:
přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- ~~Plochy lesní (NL)~~ **Lesní všeobecné (LU)** - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině.

podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)~~ **Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p)** - Hlavní využití: *zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy nadregionální a regionálních prvků ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb přípojek jen v nezbytných případech, za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

nepřípustné: činnosti, stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů (s výjimkou vymezeného dobývacího prostoru), hygienická zařízení, informační centra

- **Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s)** – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečně sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.
 podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
 nepřípustné: náročné terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (~~akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.~~).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkrovní.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se stanovuje tato intenzita využití území:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny do 0,25
 - plochy výroby a skladování – intenzita využití území může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

6. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- ~~Nejsou územním plánem vymezeny.~~
- **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení VO.1 - plocha pro výstavbu polyfunkčního objektu**

7.2. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšná opatření

- ~~Územní systém ekologické stability~~ **Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**
Lokální biocentrum: VU.LBC Hrušovy, VU.LBC Kavrda, VU.LBC Lhoty, VU.LBC Louky, VU.LBC Pod Čepičkou, VU.LBC U hřiště, VU.LBC U viaduktu, VU.LBC V Roudníku
Lokální biokoridor: VU.LBK 1 až VU.LBK 7
- ~~Protipovodňová opatření~~ **Veřejně prospěšná opatření pro snižování nebezpečí v území**
~~Veřejně prospěšné opatření VN.POP07 - opatření protipovodňové ochrany na vodním toku Bobrůvka~~

7.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1 písm. k

- ~~PO1 - plocha pro výstavbu polyfunkčního objektu (p.č. 191, 192, 193, 195, 196, k.ú. Dolní Loučky)~~
~~Pro tuto stavbu je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Loučky.~~

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- Nebyla stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- ~~R1R.1~~ - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce,
 - zachování břehových porostů kolem bývalého mlýnského vodního náhonu,
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení,
 - dotčení zemědělského půdního fondu.
- ~~R2R.2~~ - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce,
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení,
 - dotčení zemědělského půdního fondu.
- ~~R3R.3~~ - plocha územní rezervy je vymezena pro rozvoj výroby v obci
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce,
 - formy zastavění v pohledově exponované poloze,

- možné přímé provozní vazby na přilehlou přestavbovou transformační plochu,
- dotčení zemědělského půdního fondu.
- R4R.4 - plocha územní rezervy výhledové lokality hájené pro akumulaci povrchových vod. Využití plochy územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla,
 - střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou krajinného rázu ve vztahu k výhodnosti a reálnosti výstavby vodního díla,
 - střetu se silničním napojením regionu ve směru Křoví – dálnice D1.
- R.5 - kKoridor územní rezervy přeložky silnice III/3795
Využití koridoru územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - zachování silničního tahu oblastního významu,
 - zajištění koordinace s řešením téhož problému na k.ú. Deblín a Kuřimské Jestřabí,
 - stanovení základních parametrů stavby budoucí přeložky.
- Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.
- Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.
- Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je plocha územní rezervy určena, je třeba změnou územního plánu převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených Územním plánem Dolní Loučky jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelných ploch Z2 a Z3, dále u zastavitelných ploch Z10 a Z11.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Zastavitelné plochy Z2, Z3 řešit na jednom mapovém podkladu z důvodu vyjádření vzájemných souvislostí. Stejný požadavek uplatnit i u ploch Z10 a Z11.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie.
- Pro zastavitelnou plochu Z.11 je evidována Územní studie Lokalita v sadech se záznamem prověření aktuálnosti s datem 27.6.2018.
- Pro jiné plochy a koridory územní plán podmínku zpracování územní studie nestanovuje.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
- Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.

13. Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- ~~Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.~~

15. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- ~~Takovéto plochy nebyly vymezeny.~~

14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 12, písm.j), jinak i krajina volná
- znehodnocené území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králci, drůbež, apod.
- drobná pěstivelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- pohoda bydlení (obytná pohoda) - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011)

- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti (řemeslná výroba) - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí

Příloha č. 1: Protokol pro předaný balíček: DUP_595527_Z2

Protokol pro předaný balíček: DUP_595527_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2**
Způsob projednání: **Změna**
Kód obce: **595527**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **19.05.2025 11:09:25**
Konec: **19.05.2025 11:13:47**

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_595527_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyRZV_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_595527_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['595527_(číslo výkresu)_VSV', '595527_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyrzv_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmen_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzmen_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zpochybno_p	Varování	A	1106	Vrstva zpochybno_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Identifikátor zpracování: d5e9b0e8-b46d-157d-8b10-d987f9e561c9