

VYHLÁŠKA OBCE DOLNÍ LOUČKY

č.15/99

Obecní zastupitelstvo obce Dolní Loučky schválilo na zasedání dne 10. 5. 1999 podle § 16 zákona č. 367/90 Sb. v platném znění závaznou vyhlášku o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení v území obce Dolní Loučky.

čl. I. Základní ustanovení

1. Obec Dolní Loučky vytvořila v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí Fond rozvoje bydlení (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení v území obce Dolní Loučky, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj (dále MMR) a Okresního úřadu ve Žďáru nad Sázavou (dále OkÚ). Právo disponovat s penězi fondu je podmíněno dodržováním podmínek Programu poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu MMR, dodržováním této vyhlášky, popřípadě jejích změn i doplňků a dodržováním příslušných právních norem platných v ČR.

čl. II Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - návratné půjčky od MMR
 - dotace a jiné výpomoci ze státního rozpočtu
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní ~ bytový fond a úrokové výnosy z nich ve výši 3 % p.a.
 - splátky půjček poskytnutých z fondu vlastníkům obytných budova úrokové výnosy z nich 50 % čistých výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce od roku následujícího po vydání této vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky (tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že výnos z prodeje obytných domů a bytů bude využit k financování nové bytové výstavby).
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, příp. jiného územního orgánu
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů - jiné příjmy
2. Přírůstky fondu se nestávají příjmem rozpočtu obce Dolní Loučky, ale zůstávají zdrojem fondu.

čl. III str. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3 - 7 % p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti do 6 let k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu

2. Prostředky fondu je též možno použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení bytového domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu. Na tyto účely je možno použít maximálně 80 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Tento limit je možno vyjimečně překročit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí půjčky zájem.
3. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu.
4. Příjemci půjček z fondu podle čl.III odst.1 mohou být fyzické i právnické osoby, které vlastní nebo spoluvlastní budovy pro trvalé bydlení v území obce Dolní Loučky a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít v souladu s touto vyhláškou a podle pravidel stanovených a dohodnutých ve smlouvě o půjčce z fondu.
5. Z fondu se poskytují následující půjčky na dále uvedené stavební práce:

a) půjčky pro fyzické a právnické osoby

| p.č. | název- účel půjčky | lhůta splatnosti | úrok | horní hranice půjčky |
|------|---|------------------|------|----------------------|
| 01 | Obnova fasády domu starší. 15 let včetně příp. výměny otvorů a sanace proti vlhkosti | do 5 let | 4 % | do 150 tis na 1 dům |
| 02 | Obnova střechy starší 15 let (konstrukce i krytiny) | do 5 let | 4 % | do 150 tis. na 1 dům |
| 03 | Zateplení domu staršího 15 let | do 5 let | 4 % | do 125 tis. na 1 dům |
| 04 | Zřízení nebo opravy vnitř. instalací - vytápění - vody - elektřiny - kanalizace | do 3 roků | 4 % | do 125 tis. na 1 byt |
| 05 | Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě - přípojka el. energie - přípojka plynu - přípojka vody - přípojka kanalizace | do 3 roků | 4 % | do 50 tis. na 1 byt |
| 06 | Zřízení domovní ČOV u bytového nebo rod.domu nebo zhotovení nepropustné jímky na vyvážení, pokud není možné napojení na veřejnou kanalizaci | do 3 roků | 4 % | do 50 tis. na 1 byt |
| 07 | Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu | do 6 let | 4 % | do 150 tis. na 1 byt |

b) p ů j ě k y p r o b e c

| | | | | |
|----|---|-----------|-----|----------------|
| 08 | Obnova fasády domu vč. příp. výměny otvorů a sanace proti. vlhkosti | do 5 let | 3 % | do 500 tis. Kč |
| 09 | Obnova střechy (konstrukce i krytiny) | do 5 let | 3 % | do 500 tis. Kč |
| 10 | Zateplení domu | do 5 let | 3 % | do 500 tis. Kč |
| 11 | Zřízení nebo opr.vnitř.instal. | do 3 roků | 3 % | do 200 tis. Kč |
| 12 | Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě | do 3 roků | 3 % | do 500 tis. Kč |
| 13 | Vestavba bytu do půdních prostor,nebyt. prostor,nebo střešní nástavba nového bytu | do 5 roků | 3 % | do 700 tis. Kč |

čl. IV
Výběrové řízení

1. Subjekty, které splňují podmínky podle článku III. odst. 4 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které vyhláší obec. Výběrové řízení organizuje obec. Výběrové řízení obec může vyhlásit 1-4 x v kalendářním roce.
2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce a případně navíc způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje do 30 dnů ode dne zveřejnění podmínek jednotlivého výběrového řízení.
3. žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele s uvedením statutárního zástupce
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení obytné budovy, které se žádost o půjčku z fondu týká, tj.
 - úplná adresa
 - číslo staveb. parcely dle katastru nemovitostí
 - doklad o vlastnictví (spoluvlastnictví) domu či stavby
 - čestné prohlášení, že od doby vydání dokladu o vlastnictví stavby nedošlo ke změně vlastnictví
 - kopii žádosti o stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti stavebních prací na něž je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací, na něž je žádána půjčka s orientační cenou stavebních prací. při svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty a přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky jsou požadovány, přičemž při kumulaci titulů je třeba provést odděleně popis dle jednotlivých titulů
 - e) předpokládaná lhůta dokončení předmětných stavebních prací

- f) požadovaná částka půjčky podle čl. III odst. 5
- g) návrh na stanovení záruk za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 150 % hodnoty předpokládané půjčky
- h) návrh splácení půjčky (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)
- i) návrh splácení úroků (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)

4. Obec může pro snazší zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Pro účely výběrového řízení bude jmenována komise fondu rozvoje bydlení (dále jen komise FRB) , která bude mít pět členů, z toho budou minimálně dva členové obecního zastupitelstva. O jmenovitém složení komise FRB rozhodne obecní rada.
6. Komise FRB vyhodnotí předložené úplné žádosti o půjčku a navrhne obecní radě závěr a rozhodnutí o žádostech doručených do výběrového řízení.
7. Výsledek výběrového řízení schvaluje obecní zastupitelstvo. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně písemně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce z fondu. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel neuzavře smlouvu do 14 dnů po doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení, do kterého podal žádost.

čl. V

Smlouva o půjčce z fondu

1. S žadateli, kteří budou vybráni ve výběrovém řízení uzavře obec smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikaci typu půjčky podle čl. III
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba půjčky
 - způsob čerpání půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky včetně sankcí z prodlení - režim splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek příjemce k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta v případě porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení půjčky a bezodkladná úhrada smluvní pokuty ve výši minimálně 30 % z celkové výše poskytnuté půjčky dle uzavřené smlouvy
 - sankce v případě porušení stavebních předpisů
 - záruka na půjčku
 - souhlas příjemce s kontrolním působením obce a jeho závazek předkládat na vyzvu obci příslušné písemnosti a účetní doklady týkající se půjčky
3. Obec může v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Peněžním ústavem, kde má obec Dolní Loučky zřízen zvláštní účet fondu se rozumí Komerční banka Žďár nad Sázavou.
2. Obec Dolní Loučky má u Komerční banky Žďár nad Sázavou zřízen podúčet k účtu č. 3027751/0100.
3. Peněžní ústav může vyžadovat další podmínky uplatňované peněžními ústavami při úvěrování.
4. Právo kontroly přísluší:
 - Ministerstvu pro místní rozvoj - dodržování účelovosti použití jím poskytnutých finančních prostředků - obci Dolní Loučky
5. Obec Dolní Loučky je povinna předložit Ministerstvu pro místní rozvoj a obecnímu zastupitelstvu obce Dolní Loučky vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
6. O zrušení fondu rozhoduje obecní zastupitelstvo obce Dolní Loučky.
7. Tato vyhláška nabývá platnosti schválením obecním zastupitelstvem dne 10. 5. 1999 a účinnosti dne 1. 6. 1999.

Zveřejněno dne 11. 5. 1999.