

Ú Z E M N Í P L Á N
DOLNÍ LOUČKY

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana
Popelová

Datum: červen 2013

Zakázkové číslo: 1/V/10

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu
náměstí Míru 346, 666 19 Tišnov

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Monika Dokládalová, vedoucí oddělení úřad územního
plánování

podpis :

Úřední razítko

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.3. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
 - 8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Základní členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000
4	Dopravní řešení - schéma	1: 5 000
5	Zásobování vodou, kanalizace - schéma	1: 5 000
6	Energetika, telekomunikace - schéma	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR
 - 2.2. ZÚR Jihomoravského kraje
 - 2.3. Obec v systému osídlení
 - 2.4. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1. Obecně platné předpisy
 - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů
 - 5.3. Limity využití území
 - 5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
6. Údaje o splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Plochy se změnou v území
 - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.4. Veřejná infrastruktura
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vybraná varianta
 - 7.9. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

D. GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Koordinační výkres – výřez	1: 2 880
O3	Širší vztahy	1: 50 000
O4	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 06. 2011.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Základní členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno těchto výkresech odůvodnění územního plánu:
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O4 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.
- Obec Dolní Loučky bude nadále rozvíjena na dvou katastrálních územích. Sídla na obou katastrálních územích tvoří srostlici sídel.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů území v sídelní struktuře.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním. V tomto duchu rozvíjet urbanistiku sídel s ohledem na vysoké požadavky na potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.
- Vymezením ploch smíšených obytných umožnit polyfunkční využívání zejména objektů původního zastavění na větších parcelách.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice obou sídel.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Zajistit územní ochranu lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí před aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit vybudování vodní nádrže.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou
 - respektovat prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o jádrovou část sídla Střemchoví, v Dolních Loučkách území kolem fary s kostelem a část původních selských usedlostí směrem ke Střemchoví, charakteristickou zástavbu v místní části zvané Mezihoří

- územní plán se zabývá řešením přechodu urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce
 - navržena jsou opatření usměrňující výškovou hladinu zastavění. Stavební dominanta sídla Dolní Loučky (kostel) se nadále bude uplatňovat v dálkových pohledech
 - do významných staveb nutno zahrnout pro nespornou architektonickou a technickou hodnotu stavby viaduktů
 - zachovat a nepřemisťovat prvky drobné architektury: památník obětem I. světové války, boží muka a kříže v krajině
 - mezi kulturně hodnotné objekty je třeba zařadit rodný dům Doc. RNDr. Antonína Mrkose CSc., světoznámého astronoma, polárníka, optika, horolezce a meteorologa
 - akceptovat místa dalekých výhledů s jedinečnými a neopakovatelnými panoramaty krajiny
- Přírodní hodnoty
 - respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou
 - zachovat přítomné přírodní a přírodě blízké ekosystémy při údolí vodního toku Loučky i jejího pravostranného přítoku Libochůvky
 - akceptovat významný vrchol Hradisko s výrazným podílem bučin a historicky cennou zříceninou hradu Lúčka
 - akceptovat severovýchodní část území obce patřící do přírodního parku Svratecká hornatina vyznačující se vysokým zastoupením zbytků přírodě blízkých až přirozených listnatých lesů a jejich zastoupení na vápencových sutích, mezní výskyt některých teplomilných a dalších vzácných druhů rostlin a živočichů
 - respektovat skutečnost, že ostatní plochy s přírodním potenciálem jsou zařazeny územním plánem do ploch smíšených nezastavěného území
 - biodiverzitu krajiny příznivě ovlivňovat zvýšením podílu ttp na celkové výměře zemědělského půdního fondu a obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně s návrhem a následnou realizací prvků územního systému ekologické stability
 - neprovádět orbu až na samý okraj lesa, kde již není dostatek prostoru pro tvorbu nejcennějších ekotonových společenstev
 - akceptovat fakt, že charakteristický krajinný ráz dotváří množství drobných sakrálních památek rozptýlených po území obce
 - navržená malá vodní nádrž bude mít za předpokladu vytvoření kvalitního litorálního pásma výraznou ekologickou funkci – řešit vhodnou sklonitost břehů
 - zachovat pozitivní krajinný ráz tvořený stráněmi s mozaikou travnatých a lesních společenstev zvedající se nad údolím Loučky a zobrazující se při pohledu z účelové komunikace na k.ú. Střemchoví
 - Civilizační hodnoty
 - respektovat a rozvíjet hodnoty spočívající ve vybavenosti obce dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou občanskou vybaveností
 - vytvořit nabídku pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
 - akceptovat režimy ochranného pásma při obecní čistírně odpadních vod
 - využití zastavitelných ploch pro bydlení u ploch dopravy a ploch výroby považovat za podmíněně přípustné. V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce územního plánu vychází z požadavků zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce, snažit se alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu srostlice sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj zastavitelných ploch směřovat do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, do ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladů (lehký průmysl), ploch rodinné rekreace i ploch občanského vybavení.
- Plochy přestavbové vymežit v místní části Střemchoví na větší části bývalého zemědělského areálu (pl. výroby a skladování – lehký průmysl), v blízkosti jádra Dolní Loučky pak pro pl. občanského vybavení.
- Plochy pro bydlení jsou rovnoměrně zastoupeny v obou částech obce. Upřednostnit jejich postupné využívání v ucelených skupinách (souborech).
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace lze na nových plochách řešit jen na plochách určených tímto územním plánem. Nevylučuje se však využít pro rekreační aktivity objekty v zastavěném území, které jsou nevhodné pro jiný způsob využití.
- Preferovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Dopravní obsluhu obce považovat za uspokojivou, dobrá je situace v zajištění Dolních Louček technickou infrastrukturou.
- Stavební aktivity v údolí Libochovky budou řízeny v režimu územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění ÚP. V tabulce nejsou vyznačeny plochy se změnou ve využívání orná půda na ttp.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,29	D. Loučky
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,60	D. Loučky
Z3	x			veřejných prostranství	PV	0,57	D. Loučky
Z4	x			obč. vybavení - hřbitovy	OH	0,14	D. Loučky
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,99	D. Loučky
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,18	D. Loučky
Z7	x			veřejné prostranství	PV	0,05	D. Loučky
Z8	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	D. Loučky
Z9	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,34	D. Loučky
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,41	D. Loučky
Z11	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,06	D. Loučky
Z12	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,28	D. Loučky
Z13	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	D. Loučky
Z14	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,31	D. Loučky
Z15	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,14	D. Loučky
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,58	D. Loučky Střemchoví
Z17	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,17	Střemchoví
Z18	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,57	Střemchoví
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,47	Střemchoví

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z20	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,26	Střemchoví
Z21	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,07	Střemchoví
Z22	x			výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,54	Střemchoví
Z23	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,30	D. Loučky
Z24	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	1,31	D. Loučky
Z25				plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona			
Z26	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,28	D. Loučky
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,33	D. Loučky
P2		x		výroby a skladování - lehký průmysl	SV	2,35	Střemchoví
K1			x	vodní a vodohospodářské	W	0,81	D. Loučky
K2			x	smíšené nezast. území - sportovní	NSs	1,24	Střemchoví
K3			x	zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	2,66	D. Loučky
K4			x	lesní	NL	0,56	D. Loučky

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dostavba proluky
- akceptovat systém zastavění na přilehlých parcelách
- není nezbytné respektovat stávající parcelní dělení plochy
- dopravní obsluha bude řešena obdobně jako pro sousední skupinu tří rodinných domů

Plocha Z2

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlého veřejného prostranství (pl. Z3)
- možno uvažovat s pěším propojením se zastavitelnou plochou Z1
- akceptovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- systém zastavění musí optimálně využít přirozené svažitosti terénu
- vzhledem k pohledové exponovanosti svahu se kladou mimořádné požadavky na kvalitu urbanistického řešení a kvalitu architektonického návrhu staveb – preferovat rodinné domy o 1 nadzemním podlaží
- při řešení plochy se zabývat extravilánovými vodami
- využití plochy prověřit územní studií. Územní studii řešit současně s plochou Z3 na jednom geodetickém podkladu

Plocha Z3

- plocha veřejného prostranství zabezpečující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2 i technickou obsluhu el. vedení VN 22 kV
- veřejnou zeleň na ploše komponovat se záměrem vhodnějšího začlenění plánovaných rodinných domů do krajinného prostředí (Dolních i Horních Louček)
- nevylučuje se možnost využití veřejného prostranství pro doplňkovou obsluhu zastavitelných ploch v Horních Loučkách
- využití plochy prověřit územní studií (současně s plochou Z2)

Plocha Z4

- plocha pro rozšíření hřbitova
- vydané územní rozhodnutí
- parkování pro návštěvníky hřbitova řešit na přilehlém veřejném prostranství

Plocha Z5

- plocha s vydaným územním rozhodnutím pro výstavbu souboru rodinných domů
- předpokládána výstavba ještě 20 RD
- akceptovat navržené řešení

Plocha Z6

- na svahu pod železniční tratí řešit výstavbu samostatně stojícího rodinného domu
- dopravní obsluhu pozemku zajistit z místní komunikace k železniční stanici

- objekt bydlení vzhledem k pohledově exponované poloze musí vykazovat dobrou architektonickou úroveň
- v dispozičním řešení objektu zohlednit blízkost železnice (hluk)

Plocha Z7

- plocha veřejného prostranství zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z8 i stávajícího rodinného domu
- akceptovat minimální parametry dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění

Plocha Z8

- výstavbu rodinného domu realizovat dle vydaného územního rozhodnutí

Plocha Z9

- kompozici ochranné zeleně řešit s ohledem na zvýšené požadavky na útlum hluku z provozu železnice
- akceptovat trasu dálkového kabelu Českých drah

Plocha Z10

- dopravní obsluhu řešit z přilehlého veřejného prostranství
- upřednostnit volný způsob zastavení
- neohrozit popř. vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost kolem bývalého vodního mlýnského náhonu
- formu výstavby a využití plochy prověřit územní studií
- v územní studii prověřit zároveň možnost dopravního napojení plochy Z11
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z11

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- způsob využití plochy řešit územní studií, která prověří zvl. formu zastavení plochy, možnosti dopravního napojení se zastavitelnou plochou Z10 i ochranu břehového porostu
- do řešení územní studie zahrnout s přiměřeným obsahem zpracování i sousední rezervní plochy tak, aby nebylo znesnadněno její případné budoucí využití (pokud by nastala potřeba tuto rezervní plochu změnou či dalším územním plánem zahrnout do zastavitelných ploch)
- vzájemným dopravním propojením ploch Z10 a Z11 by mohlo dojít ke komfortnější obsluze obou ploch
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z12

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- předpokládat výstavbu dvou rodinných domů
- respektovat koridor dálkového zemního kabelu ČD
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z13

- dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, která bude upravena na patřičné parametry místní komunikace
- vhodně využít terénních možností, řešit výstavbu energeticky pasivního rodinného domu
- respektovat památku místního významu – boží muka
- respektovat zemní kabelové vedení VN 6 kV
- respektovat požadavky státní správy lesů – plocha je v ochranném pásmu lesa
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z14

- dopravní obsluhu plochy řešit z veřejného prostranství (součást plochy Z14) mezi plochou a silnicí II. třídy
- umístění stavby na parcele může být limitováno hlukovými poměry na sil. II. třídy

- minimalizovat rozsah zemních prací
- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumisťovat kromě oplocení žádnou nadzemní stavbu

Plocha Z15

- dopravní obsluhu řešit z přílehlé místní komunikace
- akceptovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- minimalizovat rozsah zemních prací
- umístění stavby rodinného domu na parcele může být ovlivněno hlukem z pozemní dopravy na sil. II. třídy

Plocha Z16

- dopravní obsluhu řešit z přílehlé místní komunikace
- formu zastavění plochy podřídít morfologii terénu

Plocha Z17

- při dostavbě proluky vycházet z blízké navazující zástavby
- dopravní obsluha bude z přílehlé místní komunikace

Plocha Z18

- dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství, které je součástí zastavitelné plochy
- způsob zastavění řešit volně stojícími rodinnými domy
- západní cíp plochy zasahuje do vymezeného území s archeologickými nálezy II. typu
- při řešení výstavby RD se zabývat extravilánovými vodami

Plocha Z19

- dopravní obsluhu plochy řešit z přílehlé místní komunikace
- plocha je vymezena ze zbývajících tří stran ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranného pásma el. vedení VVN 110 kV
- forma zastavění plochy by měla čerpat z původní historické zástavby sídla Střemchoví
- plocha leží na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z20

- řešit vhodné dopravní zpřístupnění z místní komunikace propojující sídlo Dolní Loučky a Střemchoví
- plocha vhodná pro výstavbu max. dvou rodinných domů
- respektovat hranici vymezenou pro výsadbu ochranné zeleně (plocha Z21)
- většina plochy se nachází na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z21

- plocha izolační zeleně bude tvořit optickou i hygienickou clonu návrhové plochy pro bydlení Z20 od stávající lehké průmyslové výroby

Plocha Z22

- dopravní obsluhu plochy řešit z místní komunikace, která jako účelová pokračuje do volné krajiny
- nevylučuje se dopravní obsluha ani z navazující plochy výroby lehkého průmyslu a skladování
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výstavbu výrazně horizontálních objektů

Plocha Z23

- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace
- forma zastavění volná, využívající terénní podmínky

Plocha Z24

- akceptovat podmínky zastavovací studie na plochu (ve stejném rozsahu je vymezena v dosud platném územním plánu) vypracované v roce 2009
- zastavovací studie byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Dolní Loučky usnesením č. XXVII ze dne 28.12.2009

- řídit se pokyny státní správy lesů, neboť se plocha nachází v ochranném pásmu lesa

Plocha Z25

- plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona

Plocha Z26

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě cest v rekreační lokalitě
- řídit se pokyny státní správy lesů, protože se plocha nachází v ochranném pásmu lesa
- charakter zástavby bude odpovídat stávajícímu zastavění
- zásobování vodou, odkanalizování i zásobování energiemi bude řešeno individuálně

Plocha P1

- dopravní obsluha plochy bude stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy
- vzhledem k charakteru stávajícího zastavění a novým požadavkům obce se předpokládá asanace objektů
- respektovat a dotvořit veřejné prostranství na břehu řeky, kompozice staveb na ploše by se měla „otevřít“ k řece
- při výstavbě objektů zohlednit kanalizační sběrač procházející plochou
- využití plochy prověřit podrobnějším řešením území, které by mělo přesáhnou význam ploch (z hlediska dopravní obsluhy). Do řešení zahrnout i dopravní obsluhu zdravotního střediska na sousedním pozemku (alespoň v širších vztazích)
- součástí podrobnějšího řešení bude řešení problematiky parkování osobních vozidel

Plocha P2

- dopravní obsluha plochy zůstává ze stávající místní komunikace
- stávající objekty zemědělské výroby se vzhledem ke stávajícímu stavebně technickému stavu doporučuje asanovat
- nové stavby řešit jako stavby výrazně horizontálního tvaru
- na pohledově exponované ploše řešit dostatek vnitroareálové zeleně
- velikost plochy umožňuje řešit parkování vozidel zaměstnanců i zákazníků na ploše výroby a skladování

Plocha K1

- pro výstavbu rybníku využít vhodného profilu
- respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- požaduje se vhodná úprava břehu umožňující zdárný rozvoj litorálních společenstev

Plocha K2

- sklonitý svah sezóně využíván pro sportovní aktivity (sjezdové lyžování)
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K3

- již mnoho let je zmíněná plocha využívána pro sady
- zajistit soulad skutečného využívání ZPF s údaji katastru nemovitostí

Plocha K4

- určena pro zalesnění
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

- Nové zastavitelné plochy vyžadující napojení na technickou infrastrukturu, pokud není uvedeno jinak, budou na inž. sítě obce napojeny jejich prodloužením.
- Pro plochy výroby a skladování stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: celková hluková zátěž z plochy pro výrobu a skladování nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umístování jednotlivých staveb na plochy výroby a skladování, dále kap. 2.3., část Civilizační hodnoty.

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (u kostela, hřbitova, před základní školou i u sportoviště) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek. Úpravu s požadavkem vhodnějšího zapojení do veřejného prostranství s návrhem zeleně vyžaduje vodní nádrž v dolní části sídla Střemchoví.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
 - Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech se doporučuje řešit dle předem zpracovaných sadovnických plánů.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti, případně zeleň výrobních ploch
Je a bude tvořena zejména zelení školského areálu, kde lze vystačit s běžnou údržbou. Stejně opatření bude uplatněno pro zeleň u zdravotnického střediska. V rámci přestavby bývalého zemědělského areálu do koncepce návrhu včlenit i řešení vnitroareálové zeleně. Vnitroareálová zeleň bude nedílnou součástí nových výrobních ploch.
 - zeleň hřbitovů
Je zvláštním případem zeleně vyhrazené na ploše občanské vybavenosti s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého okolí koncipovat s ohledem na pietu místa.
 - zeleň ochranná (izolační)
Je navržena na zastavitelné ploše Z9 a Z21 zejména z důvodu hygienické (u železniční stanice) a estetické clony (u plochy výroby lehkého průmyslu). U zeleně izolační vyžadovat speciální kompoziční řešení s ohledem na požadovaný účel.
- Obecné požadavky
 - Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení, plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová i izolační) bude nezbytnou součástí ploch občanského vybavení a ploch výroby.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť se nemění.

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, když jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů tras. Pro tyto úpravy respektovat ve volné krajině koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území zastavěném tento koridor zpřesnit na šířku uličního prostoru.
 - Řešit úpravu křižovatek silnice uvnitř zastavěného území v místech:
 - vyústění silnice III/3795 na silnici II/389
 - vyústění silnice III/3898 na silnici II/389
 - Akceptovat plochy stávajících místních komunikací. Nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat dopravně zklidněné komunikace.
 - V souvislosti s vymezením lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí vymežit územní rezervu pro vyvolanou přeložku silnice III/3795.
 - Maximálně omezit počty nových sjezdů na silnice.
 - Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na parcele k bytu vybudováno alespoň jedno garážové či odstavné stání.
 - Parkovací a odstavná stání na plochách rekreace rodinné možno řešit na veřejných prostranstvích i soukromých pozemcích, parkování zaměstnanců bude na ploše výrobního areálu.
 - Obecně se neuvažuje s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustná je výstavba těchto objektů na výrobních plochách, podmíněně přípustná je jejich výstavba na plochách pro bydlení, pokud jsou součástí uceleného řešení obytné skupiny.
 - Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a obytných zónách.
 - Veřejnou dopravu nadále zajišťovat autobusovou a železniční dopravou. Rozmístění autobusových zastávek považovat za vhodné s potřebou jejich úprav (pod Orlovnou, samota Falcův mlýn).
 - Současnou síť účelových cest považovat co do rozsahu za minimální, která ještě umožňuje obsluhu pozemků půdního fondu. Doplnění sítě polních cest je možné, optimálně ve fázi komplexních pozemkových úprav.
 - Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky alespoň jednostranné.
 - Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
 - Akceptovat stávající pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části území obce.
 - Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.
 - Dvokolejná elektrifikovaná železniční trať se nachází ve stabilizované poloze. Předpokládat modernizaci.
 - Civilní letecká doprava ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
 - Nepředpokládá se výstavba veřejné čerpací stanice pohonných hmot, skládka materiálu údržby silnic je územně stabilizována.
 - Koncepce územního plánu respektuje příslušná ochranná pásma (viz. odůvodnění ÚP – kap. 5.3. Limity využití území).
- 4.2. Technická infrastruktura
- Způsob zásobení pitnou vodou v obci Dolní Loučky nebude měněn – připojení na Vírský oblastní vodovod. Neuvažovat se zavedením veřejného vodovodu do chatové oblasti za viaduktem.
 - V sídle Dolní Loučky je vystavěna jednotná kanalizační síť s ukončením v ČOV. Ve výhledu řešit rekonstrukci (intenzifikaci) čistírny odpadních vod. V sídle Střemchoví je požadovat vý-

stavbu nové kanalizace, která bude napojena na kanalizační síť v Dolních Loučkách. Každá nemovitost na zastavitelné ploše rekreace rodinné bude vybavena jímkou na vyvážení.

- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV pomocí stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením či rekonstrukcí.
- Pro napojení ploch rodinné rekreace je nutno posoudit volnou kapacitu rozvodné sítě.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem. Nepředpokládat plynofikaci chatové lokality ani odlehlých částí osídlení.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat skutečnost, že nejvýznamnější odběratelé tepla jsou plynofikováni (MŠ + ZŠ).
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Akceptovat stávající el. vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, 6 kV – České dráhy, vodovodní zásobovací řad i STL přípojku plynu i nadmístní elektronická telekomunikační zařízení.
- Neuvažovat s výstavbou el. vedení VVN, ZVN, trasami plynovodů VTL, VVTL, ani produktovodů, ropovodů či stožárů GSM. Neuvažovat ani s výstavbou výroben el. energie mimo zmíněná zařízení pro vlastní potřebu v urbanizovaném území. Výstavbu těchto zařízení považovat jako podmíněně přípustnou.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku určeném k přestavbě (P1). Jedná se o výstavbu polyfunkčního domu.
- Rozšíření hřbitova realizovat v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství.
- Akceptovat blízkou souvislost ploch veřejných prostranství s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na utváření veřejných prostranství významnou měrou podílí.
- Projektem sadovnických úprav s případnými terénními úpravami řešit veřejné prostranství v návěsním prostoru s požární nádrží v sídle Střemchoví. Při řešení úprav křižovatky silnice III/3898 se silnicí II/389 navrhnout úpravu přilehlého veřejného prostranství.
- Nově vymezené veřejné prostranství (Z7) zajišťuje dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech.
- Veřejná prostranství budou součástí nových zastavitelných ploch, především ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy pro stavby rodinné rekreace.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi – ulice. U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy včetně přilehlých objektů. Nevhodně upravené či zanedbané objekty vymezující veřejný prostor postupně uvést do žádoucího stavu.
- Veřejná prostranství se musí příznivě projevovat v obrazu obce i v psychickém působení na člověka.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- S výstavbou polyfunkčního objektu řešit vhodnou lokalitu pro sběrné místo.

- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje přirozené hodnoty obce. Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistika obou sídel.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- Nezmenšovat podíl lesů na celkové výměře obce, zvýšit podíl ploch trvale travních porostů na úkor ploch orné půdy.
- Vyšší estetické i ekologické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - dosadbou rozptýlené zeleně, doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nové doprovodné zeleně především u cest
 - zachováním členitosti okrajů lesů
 - výstavou nového rybníka
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do obou urbanizovaných částí obce.
- Stavby rodinných domů umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst nejen podporující sociální soudržnost, ale mající i velký význam pro uchování identity obce).
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na místní úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakčními prvky doplnit síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 128 (NRBK 01 dle podkladu Konceptní vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
RBK 1399 (RBK 024 dle podkladu Koncepční vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení.
LBK 1	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	viz. LBK 3
LBK 6	viz. LBK 3
LBK 7	Zachovat přirozený vodní režim toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 1564 Loučky (RBC 028 dle podkladu Koncepční vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Hrušovy	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Kavrda	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Lhoty	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Louky	Zachovat přirozený vodní režim toku. Břehové porosty nechat v současném stavu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Pod čepičkou	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U hřiště	Na místě orné půdy provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBC U viaduktu	viz. LBC Kavrda
LBC V Roudníku	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.3. Prostupnost krajiny

- Zlepšení prostupnosti krajiny zajistit realizací systému ÚSES na úseku biologické propustnosti území
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest a interakčních prvků ÚSES souhrnně řešit v komplexních pozemkových úpravách.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Pro minimalizaci erozních jevů způsobených převážně příliš dlouhými drahami povrchového odtoku bojovat především organizačními a agrotechnickými opatřeními, neboť intenzivní formy eroze se na území obce nenacházejí.

- Pro ochranu zastavěného území před depozicí splavenin je navrženo zatravnění (ttp) před zastavěnou částí obce (především severní část sídel). Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů v území a byla naplněna příslušná legislativní opatření. Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině dle platných zákonných ustanovení.
- Respektovat podmínky záplavového území významného vodního toku Bobrůvka. V záplavovém území neumisťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vody.
- U vodních toků Bobrůvka a Libochovka ponechat volná manipulační pásma v max. šíři stanovené zákonem po obou stranách od horní břehové hrany.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Vhodně využít atraktivitu krajiny zvl. pro pohybovou rekreaci, respektovat případně doplnit stávající turistické a cykloturistické trasy.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, územní stabilizací sportoviště „Na Loukách“. Vytvořit podmínky pro obnovu lyžování na severním svahu „Pod knížecí skálou“.
- Kromě možností určených tímto územním plánem (dostavba chatové lokality za viaduktem), neuvažovat s dalším rozvojem těchto rekreačních aktivit na území obce.
- Pro další rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Poddolované území z minulých těžeb se nachází na k severu otočeném svahu v místě zvané „Mezihoří“.
- Respektovat dobývací prostor kamene – DP Předklášteří u Tišnova.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

- podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevyrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související

- zařízení pro sportovce a diváky). Bydlení správce či majitele zařízení jen v případě, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru
- nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a nářadí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení přispívající ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržišť, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech

- odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 - přípustné: plochy obvodu dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování elektrickou energií (3), provozování elektronických komunikací (4).* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot i sběrný dvůr
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně*

skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činnosti nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

- Plochy skladování (VK) – Hlavní využití: *skladování materiálu potřebného pro údržbu silnic.* Způsoby využití:

přípustné: skladování materiálu potřebného pro silniční údržbu bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

- podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:*
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, cyklostezky, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, pozemky plnicí funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:*
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, pěší stezky, cyklostezky, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz. Způsoby využití:*
 - přípustné: plochy nadregionální a regionálních prvků ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky
 - nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu
 - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování. Způsoby využití:*

přípustné:	činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.
podm. přípustné:	zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umisťování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním. Pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné:	náročné terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určí tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25
 - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umisťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumisťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.3. Veřejně prospěšná opatření
- Územní systém ekologické stability
Lokální biocentrum: LBC Hrušovy, LBC Kavrda, LBC Lhoty, LBC Louky, LBC Pod Čepičkou, LBC U hřiště, LBC U viaduktu, LBC V Roudníku
Lokální biokoridor: LBK 1 – LBK 7
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nejsou územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1 písm. k
- PO1 - plocha pro výstavbu polyfunkčního objektu (p.č. 191, 192, 193, 195, 196, k.ú. Dolní Loučky)
Pro tuto stavbu je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Loučky.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- R1 - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce
 - zachování břehových porostů kolem bývalého mlýnského vodního náhonu
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení
 - dotčení zemědělského půdního fondu
 - R2 - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení
 - dotčení zemědělského půdního fondu
 - R3 - plocha územní rezervy je vymezena pro rozvoj výroby v obci
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce
 - formy zastavění v pohledově exponované poloze
 - možné přímé provozní vazby na přílehlou přestavbovou plochu
 - dotčení zemědělského půdního fondu
 - R4 - plocha územní rezervy výhledové lokality hájené pro akumulaci povrchových vod.
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla
 - střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou krajinného rázu ve vztahu k výhodnosti a reálnosti výstavby vodního díla
 - R5 - plocha územní rezervy pro přeložku silnici III/3795
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - zachování silničního tahu oblastního významu
 - zajištění koordinace s řešením téhož problému na k.ú. Kuřimské Jestřabí
 - stanovení základních parametrů stavby budoucí přeložky

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených Územním plánem Dolní Loučky jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelných ploch Z2 a Z3, dále u zastavitelných ploch Z10 a Z11.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.
- Zastavitelné plochy Z2, Z3 řešit na jednom mapovém podkladu z důvodu vyjádření vzájemných souvislostí. Stejný požadavek uplatnit i u ploch Z10 a Z11.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od vydání územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
- Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 25 listů.

B. Výkresová část

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
4	Dopravní řešení - schéma	1	1 : 5 000
5	Zásobování vodou, kanalizace - schéma	1	1 : 5 000
6	Energetika, telekomunikace - schéma	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Dolní Loučky měla zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený dne 17. 1. 2005. V té době byl ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Loučky dne 16.03.2009 usnesením č. XVII z vlastního podnětu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem obce určen p. starosta obce Dolní Loučky, Ladislav Tichý.

Pořizovatelem územního plánu je na základě žádosti obce Dolní Loučky Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění.

Projektantem (zpracovatelem) územního plánu je firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Žďár nad Sázavou, Nádražní ulice 52.

Návrh územního plánu Dolní Loučky je vyhotoven v intencích zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Dolní Loučky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Dolní Loučky obci Dolní Loučky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Dolní Loučky (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě v Dolních Loučkách a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Dolní Loučky a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Dolní Loučky byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Dolní Loučky a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 20.11.2009 pod č. j. JMK 148325/2009 (doručeno dne 23.11.2009 pod č.j. 18034/3411/1030) koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Brumov na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že zpracování ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Dolní Loučky a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Dolní Loučky.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Loučky dne 08.02.2010 usnesením č. XXIX.

Bude doplněno pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR

- Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929.
- Obec Dolní Loučky se nachází na území obce s rozšířenou působností Tišnov, které PÚR ČR vymezuje jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB3 Brno.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Územím obce prochází koridor konvenční železniční dopravy C-EG1, který je vymezen v úseku Děčín - Nymburk - Kolín, Kolín - H. Brod - Brno s pokračováním I. tranzitním koridorem.
- Přínos územního plánu Dolní Loučky k naplňování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelnosti rozvoje území. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR. Vybrány jsou priority vztahující se k problematice správního území obce:
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Územní plán posiluje mimoprodukční složku krajiny. Způsob využívání území dále řeší potřeby hospodářského a sociálního rozvoje při zachování urbanistické struktury obce s její jedinečnou identitou
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce, připravuje podmínky pro rozvoj území obce ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 17 – v územním plánu uplatněna na úrovni obce zejména vymezením ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu na plochách územně stabilizovaných, přestavbové ploše a ploše zastavitelné. Na zmíněných plochách jsou uplatněny tři druhy ploch výroby a skladování (lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, plochy skladování). Rozvoj hospodářských aktivit omezeného rozsahu je možný i v územně stabilizovaných plochách smíšených obytných - venkovských
 - priorita 19 – v zastavěném území byly vymezeny dvě přestavbové plochy. Větší z ploch je brownfield zemědělského původu určený pro výrobní aktivity lehkého průmyslu, druhá menší plocha v blízkosti jádra sídla bude využita pro rozvoj občanského vybavení obce
 - priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby ani zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného prostředí. Respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků. V severovýchodní části k.ú. Střemchoví se činnosti dějí v souladu s režimy přírodního parku Svratecká vrchovina
 - priorita 22 – územní plán akceptuje stávající značené turistické a cykloturistické trasy s předpokladem jejich doplnění
 - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo ji jiným účinným způsobem zadržet na pozemku
 - priorita 26 – na území obce je vyhlášeno vodoprávním orgánem záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny záplavového území. Územní plán uvnitř záplavového území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu

- priorita 30 – obec bude zásobena dostatkem pitné vody i ve výhledu. Územní plán předpokládá intenzifikaci ČOV pro potřebný počet ekvivalentních obyvatel
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně vymezených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je přípustné za podmínek daných ÚP v urbanizované části obce.

2.2. ZÚR Jihomoravského kraje

- Opatření obecné povahy – ZÚR Jihomoravského kraje vydané na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

2.3. Obec v systému osídlení

Obec Dolní Loučky spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov, která je zároveň sídlem nejbližších orgánů státní správy a tzv. vyšší občanské vybavenosti. Matriční úřad je v Dolních Loučkách. Správa sociálního zabezpečení a katastrálního úřadu se nachází v Brně. Finanční úřad, úřad práce, matriční úřad, stavební úřad zabezpečuje město Tišnov. V Dolních Loučkách je poštovní úřad.

Mateřskou a základní školu (1. - 9. ročník) navštěvují děti v Dolních Loučkách společně s dětmi a žáky z Drahonína, Horních Louček, Jilmoví, Kalů, Kuřimského Jestřabí, Kuřimské Nové Vsi, Litavy, Olší, Skryjí a Újezdu u Tišnova. Obyvatelé obce mohou využít lékařské péče v Dolních Loučkách zahrnující ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a zubního lékaře. Nejbližší nemocnice je v Tišnově, lékárna v Dolních Loučkách.

Nadmístní význam má v obci římskokatolická farnost s kostelem a hřbitov. Spádový okruh pro farnost i hřbitov tvoří sídla: Dolní Loučky, Horní Loučky, Skryje, Kaly a Újezd u Tišnova.

Vyjíždka obyvatel obce za zaměstnáním směřuje především do krajského města Brna a měst Kuřim a Tišnov.

Obec Dolní Loučky je tvořena k.ú. Dolní Loučky a k.ú. Střemchoví. Sousedními obcemi jsou městys Deblín a obce Horní Loučky, Kaly, Kuřimské Jestřabí, Nelepeč – Žernůvka, Předklášteří, Štěpánovice, Úsuší, Újezd u Tišnova.

Územní plán Dolní Loučky neuvazuje se změnou v zapojení obce do dnes dané struktury osídlení.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Územím obce prochází v územně stabilizované trase silnice:

II/385 Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká

II/389 Moravec – Žďárec – Tišnov

III/3795 Křoví – Kuřimské Jestřabí – Dolní Loučky

III/3898 Dolní Loučky – Horní Loučky – Skryje.

V souvislosti s vymezením lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod je v souladu s ÚP Kuřimské Jestřabí vymezena územní rezerva pro vyvolanou přeložku silnice III/3795.

Celostátní elektrifikovaná železniční trať Brno – Havlíčkův Brod č. 250, která je součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E 61, vede ve stabilizované trase.

Letecká (civilní) ani vodní doprava nemají na území obce Dolní Loučky své zájmy.

Územím obce prochází červeně značená turistická trasa procházející podél vodního toku Loučka a žlutě značená turistická trasa, která obchází z levé strany vrchol Mírová a v sídle Dolní Loučky se napojuje na červenou turistickou trasu.

Po účelové komunikace od sídla Kaly vstupuje na území obce Dolní Loučky cyklistická trasa, která po průchodu sídlem pokračuje po břehu vodního toku Loučky směrem k Předklášteří. Ze sídla Dolní Loučky dále vychází cyklotrasa směřující přes sady v jižní části sídla, pokračuje podél Libochůvky směrem na V. Bíteš nebo Strážek.

Nad územím obce se nachází ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Územní plán akceptuje stávající el. vedení VVN 110 kV a VN 22 kV protínající území obce. Je respektován STL plynovodní přivaděč do obce z regulační stanice plynu VTL/STL Předklášteří, jakož i hlavní přivaděč procházející územím obce a zásobující pitnou vodou širší území regionu.

2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Na území obce se nachází regionální i nadregionální prvky ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK K 128. Mezi regionální prvky ÚSES patří regionální biocentrum RBC 1564 Loučky a regionální biokoridor RBK 1399. Podrobnější informace viz. kap. 7.5. odůvodnění ÚP.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Dolní Loučky vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Dolní Loučky, tj. k.ú. Dolní Loučky a k.ú. Střemchoví. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch veřejných prostranství, ploch rodinné rekreace a ploch výroby a skladování. Místa změn jsou rovnoměrně rozmístěny v sídlech či po jejich okrajích.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, věcně i časově je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Rezervní plochy vymezené pro ověření možností využití pro výstavu rodinných domů jsou navrženy na k.ú. Dolní Loučky. Jejich případné zařazení do zastavitelných ploch je podmíněno využitím v ÚP navržených ploch pro výstavbu RD.
- V souladu s požadavky Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (MZ ČR a MŽP ČR, Praha, 2011) je vymezena územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen lokální systém ÚSES a upřesněn regionální a nadregionální systém ÚSES.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování venkovského charakteru obce. Na území obce jsou vymezeny dvě přestavbové plochy.
 - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb a zařízení ve volně krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umístování těchto staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především

- přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
- Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby drobné architektury, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Na nezastavitelných pozemcích je v územním plánu umožněna v odůvodněných případech výstavba (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

3.2. Úkoly územního plánu

- Na základě zjištěných údajů o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.
- Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce, když v rámci prací na ÚPD byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny v ÚP Dolní Loučky.
- Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:
 - na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)
 - na doplnění území obce veřejnou infrastrukturou
 - spojenými s posilováním mimoprodukční funkce krajiny, ochrany území před vodní erozí
 - na vymezení nových ploch a zejména přestavbových ploch pro rozvoj výrobního potenciálu v obci
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel, zejména pak zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.
- Území obce Dolní Loučky není územím se složitou a komplikovanou problematikou, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Dolní Loučky respektovány, což je dostatečně popsáno v předchozích kapitolách odůvodnění.
- Ze zadání ÚP Dolní Loučky vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

5. **Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

5.1. Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- Společné jednání o návrhu územního plánu
Bude doplněno po společném jednání.
- Veřejné projednání návrhu územního plánu
Bude doplněno po veřejném projednání.

5.3. Limity využití území

Znalost omezení změn v území z vlastností území či vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů má důležitý význam pro kvalitní řízení rozvoje území.

Níže uvedené limity využití území považujeme za „vstupní“ údaje (část 5.3.1.), které jsou platné v době zpracování ÚP. V části 5.3.2. se jedná o podmínky plynoucí z řešení ÚP mající též vliv na zabezpečení udržitelného rozvoje.

5.3.1. Vstupní údaje (podmínky)

- hranice územních jednotek
 - k.ú. Dolní Loučky + k.ú. Střemchoví = území obce Dolní Loučky
 - území obce Dolní Loučky = území řešené územním plánem Dolní Loučky
- ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - OP železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje
 - OP silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 22/1997 Sb.)
 - 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)

- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
- dálkový telekomunikační kabel 1,5 m na obě strany
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- ochrana nerostných surovin
 - dobývací prostor lomu Předklášteří viz. grafická část
- ochrana podzemních a povrchových vod
 - OP I. a II. stupně vodního zdroje viz. grafická část
 - OP III. stupně vodárenského zdroje rozh. JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235233/1-Ho ze dne 19. 9. 1990
 - OP vodojemu 5 m od objektu
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany – Bobrůvka a Libochovka,
6 m od břehové hrany - ostatní vodní toky
 - záplavové území Bobrůvky rozh. KrÚ JmK č.j. JMK 39300/2012 ze dne 28.06.2012
 - LAPV Kuřimské Jestřabí Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (MZ ČR a MŽP ČR, Praha, 2011)
- ochrana kulturních hodnot
 - nemovité kulturní památky r. č. 30916/7-4009 hrad Loučky, Lúčka (Střemchov), zřícenina
r. č. 37927/7-4010 kostel sv. Martina
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu hřbitova
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - přírodní park Svratecká hornatina viz. grafická část
 - regionální a nadregionální systém viz. grafická část (po zpřesnění v ÚP)
 - ÚSES (Koncepční vymezení R a NR ÚSES – odvětvový podklad orgánů ochrany přírody)
- zájmy MO ČR
 - OP radiolokačního prostředku celé území obce
 - vymezené území celé území obce
§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- hygienu prostředí
 - ochranné pásmo ČOV 25 m od obvodu ČOV

5.3.2. Určené řešením územního plánu

- ochrana přírodních hodnot
 - lokální ÚSES

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu
- ochrana půdního fondu
- ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky

určená koncepcí ÚP
vyhodnocení záboru půdního fondu je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)
- ochrana kulturních hodnot
 - výška zástavby

nepřekročit převládající hladinu zastavění
- hygiena prostředí
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výroby drobné
 - plochy výroby – lehký průmysl

negativní vlivy z činností nepřekročí hranice plochy
negativní vlivy z činností nepřekročí hranice plochy
negativní vlivy z činností nepřekročí hranice plochy

5.4. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

5.4.1 Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR. Respektovány jsou parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Celé správní území obce Dolní Loučky (k.ú. Dolní Loučky a k.ú. Střemchoví) se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno, a to na základě podrobnější dokumentace. Také je vždy nutno projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska vojenských zájmů vojenské dopravy. V limitech využití území (kap. 5.3.2.) je stanoven regulativ nepřekročení převládající hladiny zastavění.

Území obce dle § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR – respektovat z toho plynoucí požadavky a potřeby (viz. předchozí).

Řešením územního plánu nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR - MV ani optické a sdělovací sítě ve správě Policie ČR.

Vedle objektu obecního úřadu je umístěna vyhovující hasičská zbrojnice s hasičským domem s dostatečně velkou garáží pro zásahové vozidlo. Ve stejném objektu je zasedací místnost místního hasičského sboru. Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní síť obce napojeny prodloužením vodovodních řadů v dimenzích tak, aby zde bylo umožněno osazení požárních hydrantů. Stávající vodojem má dostatečnou kapacitu na zajištění požární vody, ve vodovodních řadech je dostatečný provozní tlak.

5.4.2. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Jsou řešeny následující potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Na území obce je vyhlášeno záplavové území vodního toku Bobruvky vodoprávním úřadem.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS JmK v Brně s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, podle informací specialisty HZS JmK není území obce potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje

v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: - nouzového stavu

- stavu ohrožení státu

- válečného stavu

Přehled stávajících PRŮ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Dolních Loučkách. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu Obecního úřadu v Dolní Loučky. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory orlovný v Dolních Loučkách.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Dolní Loučky za spolupráce s Hasičským záchraným sborem Jihomoravského kraje. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Dolní Loučky neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování užitkovou vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné obecní zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění po úpravě využít v případě mimořádných situací. Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovozu

pitné vody cisternami ze zdrojů Tišnov – Předklášteří. Pro místní část Dolní Loučky bude třeba dovézt 14,7 m³/den, pro místní část Střemchoví pak 1,8 m³/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Hlavní napájecí el. vedení VN je kruhové, jednotlivé TS jsou na paprscích. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminace osob, případně dekontaminace kolových vozidel

Bude využito vhodných ploch ve výrobní zóně v k.ú. Střemchoví.

- Zahřaboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Obsahové zadání ÚP odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění příloze č. 6.

Územní plán Dolní Loučky za zadání ÚP respektuje s těmito odlišnostmi:

- bod 2 zadání ÚP: *Požadavky vyplývající z PÚR ČR a ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky PÚR ČR 2008 jsou akceptovány. Opatření obecné povahy – ZÚR Jihomoravského kraje vydané na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

- bod 5 zadání ÚP: *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí uspořádání krajiny)*

Z důvodu Zastupitelstvem obce Dolní Loučky odsouhlasené zastavovací studie lokality pro individuální rekreaci za viaduktem na ploše, která je pro tuto funkci vymezená platným ÚPO Dolní Loučky, byla tato plocha ponechána v řešení ÚP Dolní Loučky. Dále byla na základě požadavku obce v blízké chatové lokalitě vymezena v proluce zastavěného území malá zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci. Vymezením těchto ploch nedojde k narušení životního prostředí, krajinného rázu ani ke zhoršení kvality prostředí či kvality odpočinku ve volném čase. Využití zastavěného území pro dostavbu rekreační lokality neodporuje Nařízení Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území okresu Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2001.

- bod 6 zadání ÚP: *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Vzhledem k novému připravovanému řešení využití přestavbové plochy (může zahrnout i sběrné místo) nebylo toto nutné hledat na nové ploše. Umístění sběrného dvora nebylo zadáním ÚP požadováno. V rámci regulačních podmínek je možno sběrný dvůr pro obec vhodného rozsahu podmíněně přípustně umístit do výrobní zóny Střemchoví.

- bod 16 zadání ÚP: *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP, na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení*

Zajištění výkresu „Výřez koordinačního výkresu“ v měřítku 1:2 000 nebude vyžadováno. Důvodem je požadavek obce na zahrnutí co největšího urbanizovaného území do výřezu. Při pracovních jednání o koncepci územního plánu byla na příkladech předvedena rozlišovací schopnost různých měřítek. Určený zastupitel i vzhledem k velikosti výkresu zvolil měřítko výkresu „Výřez koordinačního výkresu“ na 1:2 880.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území sídel bylo zejména využíváno plochami bývalých selských usedlostí (plochy smíšené obytné - kód SV), které jsou ještě patrné v návěsním prostoru sídla Střemchoví a na menších plochách v sídle Dolní Loučky. Nyní převažují v zastavěném území plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), které se v sídelní struktuře objevují od druhé poloviny minulého století dodnes. Ojedinele (na obou k.ú.) byly vystavěny menší bytové domy (kód BH). Jádru sídla Dolní Loučky s blízkým okolím slouží především občanské vybavenosti – veřejné (kód OV). Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód OS) je lokalizována na pravém břehu vodního toku Bobrůvka při vstupu do sídla od obce Újezd u Tišnova. Velké změny se očekávají na výrobních plochách, když dnes spoře využívaná část bývalého zemědělského areálu je navržena jako plocha přestavbová na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (kód VL), tedy na plochu stejného způsobu využívání jako je na menší části bývalého zemědělského areálu. V izolované poloze při sil. III/3795 se nachází plocha staveb pro rodinnou rekreaci (kód RI). Zastavěné území pak doplňují plochy dopravní infrastruktury silniční (kód ZS), plochy skladování (kód VL), plochy technické infrastruktury (kód TI), plochy veřejných prostranství (kód PV), plochy veřejné zeleně (kód ZV), plochy soukromé zeleně (kód ZS) i plochy vodní a vodohospodářské (kód W).

Urbanizované území je přiměřeně využito, větší růst intenzity zastavění by mohl vést ke ztrátě identity sídel i ke ztrátě kvality bydlení a kvality životního prostředí. Objekty na území obce jsou vesměs v dobrém stavebnětechnickém stavu se zřejmou pravidelnou údržbou.

7.2. Plochy se změnou v území

Nejsou zde uvedeny plochy ZPF, kde je uvažováno se změnou kultury z orné půdy na trvale travní porost.

- plochy bydlení v rod. domech (BV)

Územní plán uvažuje, že v každém objektu bude jeden byt.

Označení ploch	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
Z1	0,29	3	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z2	1,60	10	ne	
Z5	2,20	20	ne	
Z6	0,18	1	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z8	0,20	1	ano	podmíněná využitelnost plochy
Z10	1,41	6	ano	podmíněná využitelnost plochy
Z11	1,06	6	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z12	0,28	2	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z13	0,20	1	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z14	0,31	1	částečně	podmíněná využitelnost plochy
Z15	0,14	1	ne	podmíněná využitelnost plochy
Z16	0,58	4	ne	
Z17	0,17	1	ano	
Z18	0,57	4	ne	
Z19	0,47	3	ne	
Z20	0,26	2	ano	

Označení ploch	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	v ZÚ	pozn.
Z23	0,30	2	ne	
Σ	9,48	68		

Podmíněná využitelnost plochy je dána požadavkem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. V poznámce uvedené plochy lze využít pouze za předpokladu, že OOVZ bude dokladováno splnění požadavků právních předpisů v oblasti hluku a vibrací pro realizaci uvažovaného záměru, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb. Jedna z podmínek využívání výrobní plochy u zastavitelné plochy Z20 je, že negativní vlivy z činnosti na ploše nesmí překročit hranici vlastního pozemku plochy výroby. Územní plán nenavrhuje nové dopravní stavby (železnice, silnice, kapacitní parkoviště).

- plochy občanského vybavení (O)

V návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha pro jeho rozšíření. ÚP dále vymezuje přestavbovou plochu za účelem výstavby polyfunkčního objektu.

Označení plochy	výměra plochy (ha)	v ZÚ	pozn.
Z4	0,14	ne	
P1	0,33	ano	plocha přestavbového území
Σ	0,47		

- plochy veřejných prostranství (PV)

Jako samostatné plochy jsou v ÚP vymezeny tyto plochy:

Označení plochy	výměra plochy (ha)	v ZÚ	pozn.
Z3	0,57	ne	
Z7	0,05	ano	plocha vymezena pro zpřístupnění plochy Z8
Σ	0,62		

Územní plán předpokládá s vyznačováním veřejných prostranství i v jiných zastavitelných plochách.

- plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

Je vymezena u současné chatové lokality „Za viaduktem“.

Označení plochy	výměra plochy (ha)	počet objektů (odhad)	v ZÚ	pozn.
Z24	1,31	16	ne	max. počet dle zastavovací studie
Z25	plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona			
Z26	0,28	2	ano	
Σ	1,59	18		

- plochy výroby – lehký průmysl (VL)

Obě plochy zastavitelná (Z22) i přestavbová (P2) se nacházejí na k.ú. Střemchoví.

Označení plochy	výměra plochy (ha)	v ZÚ	pozn.
Z22	0,50	ne	
P2	2,35	ano	respektovat zásobování el. energií dle projektové dokumentace Střemchoví – řemeslná zóna
Σ	2,85		

- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Tvoří hygienickou a optickou clonu proti nežádoucím účinkům hluku nebo nepříznivému vzhledu.

Označení plochy	výměra plochy (ha)	v ZÚ	pozn.
Z9	0,34	částečně	ochrana před hlukem ze železniční trati
Z21	0,07	ano	zvl. optická clona
Σ	0,41		

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
Je vymezena v místech tradičně využívaných jako sady (mezi viaduktem a rozvojovými plochy bydlení Z11 a Z12).

Označení plochy	výměra plochy (ha)	v ZÚ	pozn.
K3	2,66	ne	

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
ÚP vymezuje jedinou vodní plochu nad rybníkem u hřiště. Plošná velikost malé vodní nádrže je navrhována 0,81 ha.
- plochy lesní (NL)
V blízkosti místní části Újezdu u Tišnova, Chytálky jsou navrženy k zalesnění pozemky o celkové plošné velikosti 0,56. Zalesněním nedochází ke střetu s ochranným režimem rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí.
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs)
Samostatně vymezená plocha pro účely sjezdového lyžování o rozloze 1,24 ha.

7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca 68 bytových jednotek na plochách bydlení v rodinných domech. Na disponibilních plochách zastavěného území v rámci samostatně vyhotoveného územního rozhodnutí lze umístit cca 3 byty v rodinných domech. Očekávat je tedy třeba přírůstek až 71 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1970	1980	1991	2001	2010	výhled
obyvatel	1 011	1 087	1 056	1 108	1 226*	1 400
bytů	332	337	369	384	419**	490
obyv./byt	3,05	3,23	2,86	2,89	2,93	2,86

*) údaje k 31.12.2010

***) údaje obce k roku 2009

Územní plán vymezuje také plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech R1 a R2, které umožňují výstavbu až 25 b.j.

7.4. Veřejná infrastruktura

7.4.1. Občanské vybavení veřejné a ostatní

Územní plán respektuje stabilizované plochy občanského vybavení.

Obecní úřad – v současné době vyhovující, součástí je obřadní síň, knihovna s internetovou studovnou. Ve výhledu je uvažováno s výstavbou polyfunkčního domu, do kterého by byla knihovna i s internetovou studovnou přemístěna.

Hasičská zbrojnice + hasičský dům – vyhovující i pro výhled, cca 40 míst v zasedací místnosti.

Základní škola – objekt s kapacitou 220 žáků je vyhovující i pro dlouhodobý výhled.

Mateřská škola – návštěvnost 40 – 50 dětí. Ukončena výstavba nového objektu mateřské školy v blízkosti základní školy.

Pošta – 2 přepážky pro obsluhu veřejnosti, ve výhledu plánování přestavby.

Obchod se smíšeným zbožím – vyhovující i pro výhled, soukromé vlastnictví.

Obchod se smíšeným zbožím Večeřa – vyhovující i pro výhled, soukromé vlastnictví.

Zdravotní středisko – zdravotní středisko zahrnuje praktického lékaře, pediatra a stomatologa. Zdravotní středisko kapacitně vyhovuje i pro výhled.

Římskokatolická fara s kostelem sv. Martina – římskokatolický kostel se 100 místy k sezení. Velice příznivě se projevující dominanta obce.

Hřbitov – nedostačující, rozšíření hřbitova v přímé návaznosti na stávající hřbitov bude již kapacitně vyhovovat .

Hřiště – víceúčelové hřiště u školy – nové, bude i pro výhled dostačující,

- v *Loukách* – fotbalové i tenisové hřiště je vyhovující, výhledově úprava navazujícího tréninkového hřiště.

Orlovna – využití pro společenské akce, stav vyhovující s proběhlou rekonstrukcí.

Sokolovna – využívána pro kulturní akce, část prostor zabírá hospoda Peklo (cca 50 míst u stolu). Vyhovující i pro výhled.

Hostinec U Lepků – 50 míst u stolu, vyhovující i pro výhled.

Hospoda U Suchánků + cukrárna – 50 míst u stolu, vyhovující i pro výhled.

Dům s pečovatelskou službou – kapacita s 12 byty, v současnosti nedostačující, možnost rozšíření v souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu.

Polyfunkční dům – výhledově plánovaná výstavba objektu zahrnující ubytování (možnost v souvislosti s DPS), knihovnu s internetovou studovnou a jinými službami (např. kadeřnictví).

7.4.2. Dopravní infrastruktura

- Železniční

Jižně od sídla Dolní Loučky prochází celostátní elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod, která je součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E 61. Vzhledem ke členitému terénu je trať řešena tunely a viadukty, které otvírají příjemné pohledy do krajiny i na samotné sídlo Dolní Loučky. Železniční doprava má zde charakter veřejné dopravy.

Situace na úseku železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury je stabilizovaná. Nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Na železniční trať je vyhotovena technicko-ekonomická studie její modernizace. Rozhodujícím přínosem bude odstranění nevyhovujícího stavebně-technického stavu železničního svršku. Územní plán železniční zařízení akceptuje včetně ochranných pásem. Do ochranného 60 m širokého pásma dráhy vstupuje z ÚP pouze návrh izolační zeleně pod železniční zastávkou, tzn. územní plán zde neumísťuje plochy citlivých funkcí - bydlení, školství apod. Územní plán nenavrhuje žádné nové křížení železniční tratě.

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury. Silnice jsou územně stabilizovány. Případné úpravy silnic budou prováděny ve stávající trase. Ve volné krajině budou silnice II. třídy upravovány dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S7,5, silnice III. třídy v kategorii S6,5. V zastavěném území a zastavitelném území budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Silnice II/389 bude v průjezdném úseku vymezena ve funkční skupině B, silnice III. tříd ve funkční skupině C. Komunikace budou dvoupruhové směrové nerozdělené i ve výhledu. Na silnicích v zastavěném území se doporučuje v zájmu dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i v zájmu zvýšení estetické úrovně průtahů uplatnit Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi dle předběžných technických podmínek TP 145 (Centrum dopravního výzkumu 2001). Zároveň je nezbytné se zabývat úpravou křižovatek silnic v zastavěném území. Jde především o křižovatky sil. II/389 a sil. III/3898 redukováním dopravní plochy v prostoru křižovatky. Jasně stanovit místo napojení silnice III. třídy na sil. II. třídy v normových parametrech. Zbytek plochy využít pro vytvoření veřejného prostranství a veřejné zeleně. Úpravu se vyžádá též vyústění sil. III/3795 na sil. II/389.

Skelet místních komunikací je tvořen komunikacemi různého šířkového uspořádání a kvality. Ve starší zástavbě se jedná i o jednopruhé místní komunikace obousměrně projížděné.

Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch bude vesměs z veřejných prostranství. Minimalizovat počty sjezdů ze silnice.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP zabývající se dopravou. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám.

V sídle Střemchoví se nachází menší skupiny garáží naproti bytovému domu, další skupinové garáže se vyskytují v Dolních Loučkách, v místní části Mezihoří. Skupinové garáže se také nacházejí při bytovém domu (v ÚP jsou součástí této plochy) nacházejícím se při silnici ve směru na Kuřimské Jestřábí. Obecně ÚP s touto formou garážování neuvažuje, neuvažuje ani s výstavbou hromadných garáží, i když tyto systémy garážování nevyklučuje na plochách výroby a skladování, případně i na nových větších plochách bydlení v rodinných domech, pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

- Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou a železniční dopravou, která je součástí Integrovaného dopravního systému JmK. Veřejná doprava je plně dostačující. Izochrony dostupnosti od autobusových zastávek a železniční zastávky jsou vyznačeny ve výkrese týkající se dopravní problematiky. Ve výkrese jsou znázorněny také zastávky na znamení (D. Loučky hájenka, D. Loučky Chytálky rozc. resp. Falcův mlýn). Uvedení autobusových zastávek do normových parametrů bude provedeno v souvislosti s úpravami silnice.

- Nemotorová doprava

Územní plán předpokládá doplnění silnic alespoň jednostrannými chodníky v celém zastavěném území. Centrum sídla Dolní Loučky je chodníky pro pěší dostatečně zajištěno. Doporučuje se především výstavba chodníku ve směru od hřbitova k Horním Loučkám a výstavba chodníku propojující sídlo Dolní Loučky se sídlem Střemchoví.

- Rekreační doprava

Územní plán respektuje červeně značenou turistickou trasu procházející podél vodního toku Loučka a žlutě značenou turistickou trasu, která obchází z levé strany vrchol Mírová a v sídle Dolní Loučky se napojuje na červenou turistickou trasu.

Akceptována je také cyklistická trasa, která po účelové komunikace od sídla Kaly vstupuje na území obce Dolní Loučky, po průchodu sídlem pokračuje po břehu vodního toku Loučky směrem k Předklášteří. Ze sídla Dolní Loučky dále vychází cyklotrasa směřující přes sady v jižní části sídla, pokračuje podél Libochůvky směrem na V. Bíteš nebo Strážek.

- Hospodářská doprava

Hospodářská doprava se vyznačuje nízkou intenzitou. Využívá silnic II. a III. třídy, polních a lesních cest. Územním plánem není vyloučeno zřizování dalších účelových cest zvl. při návrhu komplexních pozemkových úprav.

- Dopravní zařízení

Územní plán neuvažuje s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je možno umisťovat i služby pro motoristy (autoservisy). Zařízení pro motoristy menších parametrů jako podmíněně přípustné aktivity lze umisťovat i do ploch smíšených obytných, nesmí však být narušena pohody bydlení a činnosti nesmí mít nežádoucí dopad na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pod železničním viaduktem při sil. III/3795 se nachází územně stabilizovaná skládka silničního posypového materiálu. Nutno provést úpravy plochy a po obvodu řešit zeleň, která zajistí vhodnější zapojení této plochy do sídelního prostředí.

- Vyvolané potřeby na úseku silniční dopravy

Dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod byla vymezena plocha územní rezervy jako lokalita pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí. V souvislosti s touto lokalitou bylo třeba vymezit také dopravní zpřístupnění nádrže řešené vymezením plochy územní rezervy pro přeložku sil. III/3795.

Silnice III/3795 vede souběžně s vodním tokem v nejnižší části hlubokého údolí, kde je uvažováno s případnou výstavbou tělesa hráze vodního díla. ÚP Dolní Loučky proto v souladu s platným ÚP Kuřimské Jestřabí vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku sil. II/3795 v šíři 100 m.

- Ostatní druhy dopravy

Nemají na území obce své zájmy. Zájmy AČR viz. kap. 5.4. odůvodnění.

7.4.3. Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Individuelní zdroje jednotlivých občanů, veřejné studny obce a drobné skupinové vodovody nedokázaly uspokojit potřebu pitné vody jak po stránce vydatnosti, tak i po stránce kvality vody, a proto bylo rozhodnuto v roce 2004 o připojení jak obce Dolní Loučky, tak i obce Střemchoví na Vířský oblastní vodovod (VOV).

Stavba Vířského oblastního vodovodu byla zahájena v roce 1988 a tato stavba stále pokračuje výstavbou hlavních přivaděčů vody s připojováním okolních obcí. Celý vodovodní systém provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brno, Hybešova 16.

Zdrojem surové vody je přehrada Vír s objemem 56,3 mil. m³, objemem zásobního prostoru 35 mil. m³. Zaručený odběr vody pro VOV je 1 750 l/s.

Surová voda je přiváděna do úpravně vody Švařec potrubím DN 1400 mm. Tato úpravně je v současné době schopna upravit 1 150 l/s pitné vody.

Pro připojení obce Dolní Loučky byl vybrán trubní řad přivaděče DN 1 400 mm mezi obcemi Lomnice a Předklášteří. Voda je přiváděna do vodojemu „Dolní Loučky“ o obsahu 2 x 100 m³ s kótou hladin – max. 342,00 m n. m. a min. 338,50 m n. m. Zásobovací řad je trub TLT 150 mm, který je veden bezprostředně nad zástavbou obce. Rozvodné vodovodní řady jsou napojeny na tento zásobovací řad a to ve třech bodech jako tlakové pásmo vyšší a dále převážná část rozvodných řadů je připojena přes redukční ventil osazeným v armaturní šachtě – nižší tlakové pásmo. Propojení obou tlakových pásem je možné přes řad 6 – 1 PE 63 délky 12,6 m, kde šoupátko je v běžném provozu trvale uzavřeno.

Všechny zásobovací řady jsou provedeny z polyetylenových trub profilu 50,80 a 100 mm, pouze přívod ze zásobovacího řadu je proveden z hrdlových trub tvárné litiny. Celková délka vodovodních zásobovacích řadů je 6 781 m, s přívodem celková délka všech řadů je 10 858 m.

Pro požární zabezpečení obce je osazeno celkem 14 ks hydrantů.

Výstavbou celoobecního vodovodu pro Dolní Loučky a Střemchoví byl uveden starý vodovod ve Střemchoví do klidu a bude sloužit pouze jako zásoba vody v případě nouze. Jedná se o dvě jímací studny a 10 m jímacího zářezu s vydatností kolem 0,30 l/s z roku 1931.

Současná spotřeba vody v obou obcích se pohybuje v rozsahu 90 – 100 l/os. den.

Výhledová potřeba vody :

Výhled počtu obyvatel v Dolních Loučkách a Střemchoví	1 400
Počet zaměstnanců výroby – čistý provoz	20
Specifická potřeba vody	150 l/os.den

obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody	$Q_p = 1400 \times 150 = 210\,000$ l/den	tj. 2,43 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 315\,000$ l/den	tj. 3,65 l/s
Max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 6,56$ l/s	

živnosti

$$Q_p = 20 \times 80 = 1\,600 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,02 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 2\,400 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,03 \text{ l/s}$$

Zásobení rozvojových lokalit

Rozšíření zásobovacích řadů uvažujeme z trub polyetylenových PE DN 80 mm, aby bylo možné zabezpečit osazení požárních hydrantů. Jinak v řadech je dostatečný provozní tlak, stávající vodojem má dostatečnou akumulaci a zdroj pitné vody – VOV má dostatečnou kapacitu k zajištění plánovaného výhledu.

U stávající i plánované chatové zástavby se počítá z vlastními podzemními zdroji pitné vody – ze soukromých studní u každého objektu.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Dolní Loučky má postavenou jednotnou síť veřejné kanalizace. I. etapa kanalizace byla budována před rokem 1975 svépomocí, II. etapa pak byla povolena 12.03.1987 postavena dodavatelsky OSP Žďár n./S. (kolaudace 09.01.1991). Ve III. etapě z roku 1992 byla provedena kanalizace u nové bytové výstavby a poslední etapou je splašková kanalizace ve Střemchoví podle projektu AQUATIS z roku 2002 (povoleno MěÚ Tišnov dne 14.01.2005).

Projekt na stavbu čistírny odpadních vod zpracovalo VUT Brno s Krolvopolskou strojárnou Brno (částečně i Sigma). Stavba byla budována svépomocí občanů v rámci akce „Z“. Zahájení stavby bylo v roce 1984, ale vzhledem komplikacím v průběhu výstavby došlo k jejímu dokončení až v roce 1994.

V současné době kanalizaci a ČOV provozuje obec Dolní Loučky na základě schváleného provozního řádu MěÚ Tišnov ze dne 25.07.2007 s platností do 31.12.2017.

Kanalizace má celkem 9,125 km kanalizačních stok s 232 šachtami, 6 odlehčovacích komor. Materiálem stok je betonové, plastové a kameninové potrubí DN 200 – 800 mm.

ČOV je dimenzována na připojení 1 300 ekvivalentních obyvatel a při provedení připravované intezifikace až na 2 000 EO.

Povolené limity vypouštění odpadních vod:

Rozhodnutí o povolení vydal MěÚ Tišnov dne 13.02.2006 pod č.j. OŽP 11364/2006 Fe s platností do 31.12.2016 takto:

množství OV :

prům. 2,51 l/s, max. 8,01 l/s, max. 324 m³/měsíc, max. 78 840 tis. m³/rok

kvality:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	bilance roční (t/rok)
BSK5	20	60	2,40
CHSK	110	160	9,50
NL	25	60	2,40
N-NH4	20	40	1,20

Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod

Průměrné množství OV $Q_p = 1400 \times 150 = 210\,000 \text{ l/den}$ tj. 2,43 l/s
 $Q_p \text{ živ.} = 20 \times 80 = 1\,600 \text{ l/den}$ tj. 0,02 l/s
 Max. množství OV $Q_m = 211\,600 \times 1,5 = 317\,400 \text{ l/den}$ tj. 3,67 l/s
 Hodinové maximum $Q_h = 8,07 \text{ l/s}$

znečištění

Specifická produkce znečištění 60 g/os.den

Počet ekvivalentních obyvatel 1 411 EO

$$\text{koncentrace dle BSK5} = \frac{84640}{211600} = 0,400 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

ovlivnění recipientu

Q ₃₅₅ v toku Bobrůvky	414 l/s
BSK5 na ČOV	2,75 mg/l
Množství OV	2,45 l/s
znečištění na výstupu ČOV	20 mg/l

$$X = \frac{414 \times 2,75 + 20 \times 2,45}{416,45} = 2,85 \text{ mg/l} < 6 \text{ mg/l}$$

Lze předpokládat, že i připravovaná intezifikace ČOV minimálně zajistí po připojení všech obyvatel obcí Dolní Loučky a Střemchoví (příp. dalších obcí) současný čistící efekt čistírny, a proto kvalita vody v toku Bobrůvky pod obcí Dolní Loučky bude splňovat limity nařízení vlády č. 61/2003 Sb. v současně platném znění i v dalekém výhledu.

Plánovanou zástavbu RD i drobné živnosti je možné připojit na stávající stoky. Rekreační objekty budou vybaveny bezodtokou jímkou na vyvážení.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena el. energií z rozvodné soustavy E.ON ČR, a to ze vzdušného primárního vedení VN 22 kV č. 33. Stav tohoto el. vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Odběratelé jsou pak zásobeny z trafostanic TS 22/0,4 kVA.

Přehled stávajících trafostanic

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
D. Loučky - družstvo	jiný	dvousloupová D	100	
D. Loučky – Falcův mlýn	E.ON	dvousloupová D	100	
D. Loučky - Hradisko	E.ON	jednosloupová I	250	
D. Loučky – pečovatelská sl.	E.ON	dvousloupová 2xl	400	
D. Loučky – u kina	E.ON	dvousloupová 2xl	400	
D. Loučky – u nádraží	E.ON	dvousloupová 2xl	400	
Újezd u Tišnova – Bytex	jiný	přhradová železná	50	k.ú. Dolní Loučky
Střemchoví	E.ON	přhradová železná	250	
Předklášteří - cihelna	E.ON	nezjištěn	630	k.ú. Střemchoví
H. Loučky – obec 2	E.ON	dvousloupová 2xl	400	k.ú. Dolní Loučky
Řemeslná zóna	E.ON	dvousloupová 2xl	250	k.ú. Střemchoví

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	sídlo
pl. bydlení v rod. domech - venkovské	71 RD x 4 kW/RD = 284 kW	
pl. občanského vybavení - veř. infrastruktura	10 kW	jen sídlo D. Loučky
pl. výroby a skladování - lehký průmysl	15 kW	jen sídlo Střemchoví
Σ	309 kW	obec Dolní Loučky

Na území obce zůstává zachován dvoucestný způsob zásobení obce energiemi, tj. elektřinou a zemním plynem. Není uvažováno s významnějším rozvojem el. vytápění.

Reálná hodnota zatížení a potřebného příkonu z distribučních trafostanic s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než je uvedena v tabulce.

Koncepce zásobení obce spočívá v respektování stávajících vedení a zařízení o napěťové hladině 22 kV včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti a kvality napětí.

Potřebný příkon lze zajistit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojením stávajících trafostanic i jejich přestavbou.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Územím obce prochází vzdušné el. vedení VVN 110 kV. Trasa tohoto vedení je územně stabilizovaná včetně ochranných pásem, které jsou v ÚP respektovány. S novými zařízeními o napěťové hladině 110 kV a vyšší územní plán neuvažuje.

Pro potřeby železniční přepravy vede územím obce podzemní kabel o napětí 6 kV. Kabel je územním plánem respektován. Nepředpokládají se žádné změny.

- Zásobování zemním plynem

Sídlo Dolní Loučky i sídlo Střemchoví je v celém rozsahu plynofikováno. Obec je napojena středotlakou přípojkou z regulační stanice VTL/STL Předklášteří (5000/2/1-440). Pátevní rozvodní síť po obci je středotlaká 0,3 MPa s použitím domovních regulátorů. U všech odběratelů je tedy nutné provádět deregulaci na provozní tlak. Plynofikace byla spuštěna roku 1995. Naprostá většina obyvatel odebírá zemní plyn a 98 % obyvatel jej využívá i pro topení. U zastavitelných ploch bude zásobování ploch provedeno prodloužením stávající rozvodné sítě. Regulační stanice ač zásobuje zemním plynem několik obcí (Borač, Dolní Loučky, Horní Loučky, Kaly, Předklášteří, Štěpánovice a Újezd u Tišnova) na dostatečnou kapacitu.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na tuto STL plynovodní síť. V nových lokalitách pro RD je uvažováno se 75 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných bude $71 \times 0,75 = 52$ domácností.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	množství odběru ZP (m ³ /hod.)	množství odběru ZP (m ³ /rok)
obyvatelstvo – skupina C	52 b.j. x 2,6 m ³ /hod. = 135 m ³ /hod.	52 b.j. x 3 000 m ³ /hod. = 15 600 m ³ /rok
občanské vybavení (přestavbová plocha)	8 m ³ /hod.	20 000 m ³ /rok
výroba	5 m ³ /hod.	12 000 m ³ /rok
Σ	148 m ³ /hod.	188 000 m ³ /rok

Územní plán respektuje ochranná pásma plynárenských zařízení.

- Zásobování teplem

Zemní plyn k vytápění využívá až 98 % domácností. Zemním plynem je vytápěna i většina občanské vybavenosti. V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů tepla (tepelná čerpadla, solárně termické kolektory apod.) v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu energie.

Obec má vhodné podmínky pro centrální systém zásobení teplem. Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

- Elektronická zařízení a sítě

Územím obce prochází trasa DOK Tišnov - Dolní Loučky - Žďárec a kabel DK OSŽT Brno. Územní plán respektuje telekomunikační kabely na území obce i s jejich ochrannými pásmy. Rozvojové záměry obce neovlivní ochranné pásmo radiolokačního zařízení AČR. Stožáry základnových stanic elektronických komunikačních zařízení jsou plně akceptovány. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

- Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

7.4.4. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň s trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

Přestavbou plochy pro vybudování polyfunkčního domu uvážit vhodné umístění stávajícího sběrného místa. Pokud by směrné místo mělo zůstat na přestavbové ploše P1, jednalo by se o zařízení podmíněně přípustné. Sběrné místo by mohlo mít je místní význam, dobře zajištěné z hygienického pohledu provozně, esteticky ani jinak nesmí narušovat místo rozšířeného jádra Dolních Louček. Bez větších problémů lze sběrné místo situovat do vhodných prostor ve výrobní zóně obce.

7.4.5. Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Do severovýchodní části území obce zasahuje přírodní park Svratecká hornatina. Koncepce územního plánu akceptuje požadavky, které jsou pro území zakotveny ve zřizovací listině přírodního parku a úměrně je rozpracovává i mimo území přírodního parku Svratecká hornatina.

Koncepce ÚP akceptuje a v souvislostech rozpracovává požadavky, které jsou pro území obce dané platným zadáním územního plánu. Územní plán pomocí svých nástrojů usměrňuje potřeby na využívání krajiny, usměrňuje vlivy člověka na krajinné prostředí. Územní plán Dolní Loučky respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, vytváří podmínky pro zvýšení výměry trvale travních porostů na celkové výměře ZPF, podporuje výsadbu izolační zeleně k tomu vhodných plochách apod.

Prostupnost krajiny je zachována, ÚP nebrání dalšímu zahušťování účelových cest (nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav). Územní plán předpokládá zmenšení měřítka zemědělsky obhospodařované krajiny zastoupené především ornou půdou, čímž dojde mimo jiné i ke zlepšení biologické prostupnosti území.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody, Brno 2003), Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Návrhu plánu územního systému ekologické stability – lokální systém – pro k.ú. Dolní Loučky, Štřemchoví (Agroprojekt PSO Brno, 1995) a Územního plánu obce Dolní Loučky (Studio P, 1995).

Severní část území obce Dolní Loučky se nachází v bioregionu 1.24 Brněnský, jižní v bioregionu 1.51 Sýkořský.

Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešeném území se nachází dva prvky systému ekologické stability regionálního významu a jeden prvek reprezentující nadregionální ÚSES. Mezi nadregionální prvky patří nadregionální biokoridor NBRK K 128 – označení dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES NRBK 01 (částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) směřující od jihu z RBC 1563 Slunečná do RBC 1564 Loučky, které se nachází v řešeném území. Nadregionální biokoridor dále pokračuje do RBC 1536 Žďárná, které je již mimo k.ú. Dolní Loučky.

Z regionálních prvků je nejvýznamnější výše zmiňované regionální biocentrum RBC 1564 Loučky – označení dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES RBC 028 (částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, převážně lesní, křovinné, vodní, konektivní, centrální), v severní části území obce pak prochází regionální biokoridor RBK 1399 –

označení dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES RBK 024 (částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý), který na území k.ú. Dolních Louček vstupuje od RBC 1956 Vrbka a následně pokračuje do RBK 1463. V oblasti lokality lokálního biocentra LBC Pod Čepičkou, který je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK K 128, se napojuje regionální biokoridor RBK 1463 – označení dle Koncepčního vymezení R a NR ÚSES RBK 026.

Místní (lokální) ÚSES

Lokální ÚSES představují především prvky hydrické větve procházející podél vodního toku Bobrůvka (Loučky) a Libochovka. Prvky s převládajícími mezofilními společenstvy jsou reprezentovány lokálními biocentry, která prokládají především regionální biokoridor RBK 1399.

Lokální biokoridory:

LBK 1 – funkční při vstupu a východu ze sídla, v sídle nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 2 – funkční při východu ze sídla, v sídle nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, vodní a mokřadní, travinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 3 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 4 – funkční, mírně antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 5 – funkční, mírně antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý

LBK 6 – funkční, mírně antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, převážně lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 7 – funkční, mírně antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální

Lokální biocentra:

LBC Hrušovy – funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Kavrda – funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, lesní, křovinné, konektivní, centrální

LBC Lhoty – částečně funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Louky – funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Pod čepičkou – funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC U hřiště – nefunkční, silně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC U viaduktu – funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC V Roudníku – částečně funkční, mírně antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

7.6. Vodní plochy a toky, povodí

Správní území patří do povodí řeky Moravy. Území je odvodňováno vodním tokem Libochovka s jeho přítoky – č.h.p. 4-15-01-109 a vodním tokem Bobrůvka (Loučka) 4-15-01-110. Pro správu toků a jejich údržbu územní plán akceptuje manipulační pruh v šíři 6 m od břehové hrany toku, pro vodní tok Bobrůvka (Loučka) a vodní tok Libochovka je manipulační pruh stanoven na šíři 8 m od horní břehové hrany toku oboustranně. Vodní tok Bobrůvka (Loučka) má vodohospodářským orgánem stanoveno záplavové území ze dne 28.06.2012 (č.j. JMK 39300/2012). Záplavovým územím není dotčen žádný záměr návrhu územního plánu. Územní plán respektuje prováděná opatření proti velké vodě při vodním toku Bobrůvka

Do správního území obce, resp. k.ú. Dolní Loučky zasahuje hladina vzduší vodní lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Kuřimské Jestřabí. Kóta vzduší této nádrže je dle dostupných materiálů zakreslena v grafické části ÚP. Pro územní ochranu této LAPV je využito institutu územní rezervy dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Princip ochrany LAPV zabraňuje nevratnému poškození podstatných přírodních podmínek, které by znemožnilo nebo znesnadnilo vybudování akumulace vody.

Ze stojatých vod se nachází u sportoviště dvě malé vodní nádrže o výměře 0,24 ha a 0,89 ha. Na vhodném místě navrhuje ÚP výstavbu malé vodní nádrže, která bude mít příznivý dopad na vodohospodářskou bilanci povodí i estetickou a ekologickou hodnotu území.

Vodní erozí ohrožené plochy rozlehlých bloků orné půdy zejména nad sídlem Dolní Loučky vyžadují opatření, které přinese zkrácení drah povrchového odtoku – např. návrat rozptýlené zeleně, delimitace kultur apod. V současnosti je již obcí řešeno zatravnění svahů.

Odvodnění pozemků je vyznačeno ve výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Vybraná varianta

Zadáním územního plánu nebylo požadováno řešení variant rozvoje obce.

7.9. Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn

- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská prvovýroba - zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu zadání Územního plánu Dolní Loučky neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku ze dne 20.11.2009 pod č.j. JMK 148325/2009 k návrhu zadání uvedl, že ÚP Dolní Loučky může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a odst.1 tohoto zákona, ale na základě posouzení kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však neuplatňuje požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptací oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Dolní Loučky je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území.

- Údaje o druzích pozemků na území obce Dolní Loučky (ha):

Druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení druhu pozemku	
		na území obce	na ZPF
orná půda	230	28,26	70,55
chmelnice	-	-	-
vinice	-	-	-
zahrady	28	3,44	8,59
ovocné sady	15	1,84	4,60
trvalé travní porosty	53	6,51	16,26
Σ ZPF	326	40,05	100,00
lesní porosty	375	46,07	
vodní plochy	18	2,21	
zastavěné plochy	16	1,97	
ostatní plochy	79	9,71	
Σ nezemědělské plochy	488	59,95	
Σ katastrální území	814	100,00	

- Využití ploch platného územního plánu obce (ÚPO) v novém územním plánu

Nový územní plán Dolní Loučky						Platný ÚPO D. Loučky	
označení ploch	druh plochy			převažující účel plochy a kód plochy		součást schváleného ÚPO	poznámka
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z3	x			veřejných prostranství	PV	ne	
Z4	x			obč. vybavení - hřbitovy	OH	ano	
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z7	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z8	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z9	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	ano	
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z11	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z12	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z13	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z14	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z15	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ne	
Z17	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z18	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	cca 50 % výměry plochy
Z20	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z21	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	ano	
Z22	x			výroby a skladování - lehký průmysl	VL	ne	
Z23	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	ano	
Z24	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	ano	
Z25				plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona			

Nový územní plán Dolní Loučky						Platný ÚPO D. Loučky	
označení ploch	druh plochy			převažující účel plochy a kód plochy		součást schváleného ÚPO	poznámka
	Z	P	K	charakteristika	kód		
Z26	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	ne	
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	ano	
P2		x		výroby a skladování - lehký průmysl	VL	ano	
K1			x	vodní a vodohospodářské	W	ne	
K2			x	smíšené nezast. území - sportovní	NSs	ano	zábor ZPF nebyl vyhodnocován
K3			x	zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	ano	
K4			x	lesní	NL	ne	

Pozn.: Z....zastavitelná plocha
P...přestavbová plocha
K...plocha změn v krajině

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
Z1		0,29	0,29	Dolní Loučky
Z2		1,60	1,60	Dolní Loučky
Z3		0,57	0,57	Dolní Loučky
Z4		0,14	0,14	Dolní Loučky
Z5		1,99	1,99	Dolní Loučky
Z6		0,18	0,18	Dolní Loučky
Z7	0,05		0,05	Dolní Loučky
Z8	0,20		0,20	Dolní Loučky
Z9	0,18	0,16	0,34	Dolní Loučky
Z10	1,41		1,41	Dolní Loučky
Z11		1,06	1,06	Dolní Loučky
Z12		0,28	0,28	Dolní Loučky
Z13		0,20	0,20	Dolní Loučky
Z14	0,03	0,28	0,31	Dolní Loučky
Z15		0,14	0,14	Dolní Loučky
Z16		0,58	0,58	Dolní Loučky Střemchoví
Z17	0,17		0,17	Střemchoví
Z18		0,57	0,57	Střemchoví
Z19		0,47	0,47	Střemchoví
Z20	0,26		0,26	Střemchoví
Z21	0,07		0,07	Střemchoví
Z22		0,54	0,54	Střemchoví
Z23		0,30	0,30	Dolní Loučky
Z24		1,31	1,31	Dolní Loučky
Z25	plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona			
Z26	0,28		0,28	Dolní Loučky
P1	0,33		0,33	Dolní Loučky
P2	2,35		2,35	Střemchoví
K1		0,81	0,81	Dolní Loučky
K2		1,24	1,24	Dolní Loučky Střemchoví
K3		2,66	2,66	Dolní Loučky
K4		0,56	0,56	Dolní Loučky
Celkem	5,33	15,93	21,26	

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	51210	52911	52941	52951	54067	54068	54077	54078	54511	55051	55600	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	PUPFL	celkem
Z1	0,21		0,08									0,29				0,29

Lokalita	51210	52911	52941	52951	54067	54068	54077	54078	54511	55051	55600	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	PUPFL	celkem
Z2	1,60											1,60				1,60
Z3	0,24	0,25	0,08									0,57				0,57
Z4			0,11		0,03							0,14				0,14
Z5											1,87	1,87	0,10	0,02		1,99
Z6				0,01			0,16					0,17	0,01			0,18
Z7							0,05					0,05				0,05
Z8							0,20					0,20				0,20
Z9							0,34					0,34				0,34
Z10				1,14							0,21	1,35	0,06			1,41
Z11	1,06											1,06				1,06
Z12	0,28											0,28				0,28
Z13				0,08								0,08	0,12			0,20
Z14								0,31				0,31				0,31
Z15								0,14				0,14				0,14
Z16								0,35		0,23		0,58				0,58
Z17									0,17			0,17				0,17
Z18									0,57			0,57				0,57
Z19		0,00	0,37						0,04			0,41	0,06			0,47
Z20		0,22										0,22	0,04			0,26
Z21*												0,00	0,07			0,07
Z22		0,50										0,50	0,04			0,54
Z23			0,25									0,25	0,05			0,30
Z24								1,31				1,31				1,31
Z25	plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona											0,00			0,00	
Z26						0,28						0,28				0,28
P1		0,08									0,20	0,28		0,05		0,33
P2*												0,00	1,88	0,47		2,35
K1							0,33				0,48	0,81				0,81
K2*								1,18				1,18	0,06			1,24
K3	2,56			0,10								2,66				2,66
K4								0,56				0,56				0,56
Celkem	5,95	1,05	0,89	1,33	0,03	0,28	1,08	3,85	0,78	0,23	2,76	18,23	2,49	0,54	0,00	21,26

* nejsou zabírány pozemky ZPF

Třída ochrany:

	I. třída
	II. třída
	III. třída
	IV. třída
	V. třída

- Vyhodnocení záboru ZPF (ha):

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
51210	II.	5,95
52911	II.	1,05
52941	IV.	0,89
52951	IV.	1,33
54067	V.	0,03
54068	V.	0,28
54077	V.	1,08
54078	V.	3,85
54511	III.	0,78
55051	IV.	0,23
55600	I.	2,76
Celkem zábor ZPF		18,23
ostatní plocha		2,49

zastavěná plocha, nádvoří		0,54
PUPFL		0,00
Celkem		21,26

- Souhrnný tabulkový přehled záboru ZPF

Označení lokality	převažující způsob využití plochy	zábor na půdách ZPF třídy ochrany					celkem zabírané plochy zpf	zábor na nezemědělských pozemcích		celková výměra lokality
		I.	II.	III.	IV.	V.		ostatní plocha	zastavěná plocha	
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovské		0,21		0,08		0,29			0,29
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovské		1,60				1,60			1,60
Z3	veřejné prostranství		0,49		0,08		0,57			0,57
Z4	občanské vybavení - hřbitovy				0,11	0,03	0,14			0,14
Z5	bydlení v rodin. domech - venkovské	1,87					1,87	0,10	0,02	1,99
Z6	bydlení v rodin. domech - venkovské				0,01	0,16	0,17	0,01		0,18
Z7	veřejné prostranství					0,05	0,05			0,05
Z8	bydlení v rodin. domech - venkovské					0,20	0,20			0,20
Z9	zeleň - ochranná a izolační					0,34	0,34			0,34
Z10	bydlení v rodin. domech - venkovské	0,21			1,14		1,35	0,06		1,41
Z11	bydlení v rodin. domech - venkovské		1,06				1,06			1,06
Z12	bydlení v rodin. domech - venkovské		0,28				0,28			0,28
Z13	bydlení v rodin. domech - venkovské				0,08		0,08	0,12		0,20
Z14	bydlení v rodin. domech - venkovské					0,31	0,31			0,31
Z15	bydlení v rodin. domech - venkovské					0,14	0,14			0,14
Z16	bydlení v rodin. domech - venkovské				0,23	0,35	0,58			0,58
Z17	bydlení v rodin. domech - venkovské			0,17			0,17			0,17
Z18	bydlení v rodin. domech - venkovské			0,57			0,57			0,57
Z19	bydlení v rodin. domech - venkovské		0,00	0,04	0,37		0,41	0,06		0,47
Z20	bydlení v rodin. domech - venkovské		0,22				0,22	0,04		0,26
Z21	zeleň - ochranná a izolační						0,00	0,07		0,07
Z22	výroby a skladování - lehký průmysl		0,50				0,50	0,04		0,54
Z23	bydlení v rodin. domech - venkovské				0,25		0,25	0,05		0,30
Z24	rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci					1,31	1,31			1,31
Z25	plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona						0,00			0,00
Z26	rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci					0,28	0,28			0,28
P1	obč. vybavení – veřejná infrastruktura	0,20	0,08				0,28		0,05	0,33
P2	výroby a skladování - lehký průmysl						0,00	1,88	0,47	2,35
K1	vodní a vodohospodářské	0,48				0,33	0,81			0,81
K2	smíšené nezast. území - sportovní					1,18	1,18	0,06		1,24
K3	zeleň - soukromá a vyhrazená		2,56		0,10		2,66			2,66
K4	lesní					0,56	0,56			0,56
celkem		2,76	7,00	0,78	2,45	5,24	18,23	2,49	0,54	21,26

nejdou zabírány pozemky ZPF

- Popis ploch (lokality) pro provedení změn v území - odůvodnění

Plocha Z1

Je určena pro výstavbu RD. Plocha navazuje na silnici III. třídy. Vhodné doplnění zastavěného území zastavitelnou plochou. Blízká technická infrastruktura.

Plocha Z2, Z3

Je určena pro výstavbu pro výstavbu rodinných domů. Předpokládá se výstavba cca 10 RD. Využití plochy přímo souvisí se zastavitelnou plochou Z3, ze které bude zastavitelná plocha Z2 obsluhována dopravní a technickou infrastrukturou. Protože zastavitelná plocha Z3 leží přímo na hranici katastru Dolní Loučky a Horní Loučky, lze ji v případě nezbytnosti využít i pro dopravní

obsahu RD na k.ú. H. Loučky. Zastavitelná plocha Z3 je zatížena systémem ochranných pásem el. vedení VN 22 kV. Pro obě plochy ÚP stanovuje podmínku prověření využití územní studií.

Plocha Z4

Je určena pro rozšíření hřbitova. Plocha navazuje na jihozápadní stranu stávajícího hřbitova. Vydání územní rozhodnutí.

Plocha Z5

Plocha s vydaným územním rozhodnutím pro výstavbu souboru rodinných domů. Předpokládaná výstavba je 22 RD. Dva rodinné domy jsou v současné době před dokončením. Plocha navazuje na zastavěné území obce.

Plocha Z6

Plocha pro výstavbu rodinného domu v návaznosti na místní komunikaci k železniční zastávce.

Plocha Z7

Plocha veřejného prostranství zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z8 i stávajícího rodinného domu.

Plocha Z8

Plocha pro výstavbu rodinného domu s vydaným územním rozhodnutím. Plocha se nachází v zastavěném území. Obsluha plochy řešena prostřednictvím zastavitelné plochy Z7.

Plocha Z9

Plocha zeleně ochranné a izolační podporuje hlukový útlum provozu na železniční dráze a tím ochranu životního prostředí v blízké obytné zóně.

Plocha Z10

Plocha pro výstavbu cca šesti rodinných domů v zastavěném území obce. Zástavba plochy je podmíněna vypracováním územní studie – viz. též plocha Z11. V dosahu plochy napojení na veřejné prostranství a technickou infrastrukturu.

Plocha Z11

Plocha určena pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Způsob zástavby prověřit v územní studii, která by měla jako výhledové potřeby řešit i využití plochy rezervní.

Plocha Z12

Plocha určena pro výstavbu dvou rodinných domů. Ze dvou stran navazuje na zastavěné území a je jednoduše napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Plocha Z13

Plocha ve svažitém terénu vymezena pro výstavbu pasivního rodinného domu se vhodným zapojením do přírodního prostředí. Navazuje na zastavěné území obce. Zajistit dohodu s orgánem státní správy lesů. V dosahu komunikační napojení a technická infrastruktura.

Plocha Z14

Vhodně navržená plocha v proluce mezi stávajícím zastavěním určená pro výstavbu rodinného domu. V dosahu technická infrastruktura a silnice.

Plocha Z15

Plocha určena k výstavbě rodinného domu. Navazuje na zastavěné území obce. Plocha je z jedné strany obklopena zastavěným územím a silnicí II. třídy, z dalších dvou stran pak návrhovou plochou využívanou pro sjezdové lyžování. Plocha snadno napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Plocha Z16

Je určena pro výstavbu RD. Plocha je podmíněně vhodná k zastavění kvůli okolním terénním podmínkám. Plocha navazuje na zastavěné území obce, resp. místní komunikace, inženýrské sítě v dosahu.

Plocha Z17

Plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím – využití proluky. Snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Plocha Z18

Plocha určena pro výstavbu cca čtyř rodinných domů. Ze tří stran je ohraničena zastavěným územím obce. Nutná výstavba dopravní a technické infrastruktury.

Plocha Z19

Plocha určena k výstavbě cca tří rodinných domů. Plocha je vymezena zastavěným územím místní komunikací a ze dvou stran ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Plocha Z20

Lokalita pro výstavbu cca dvou rodinných domů. Nachází se v zastavěném území obce. Blízká je místní komunikace a síť místní technické infrastruktury.

Plocha Z21

Plocha izolační zeleně bude tvořit optickou i hygienickou clonu návrhové plochy pro bydlení Z20 od stávající lehké průmyslové výroby.

Plocha Z22

Vymezena pro lehkou průmyslovou výrobu. Navazuje na stávající výrobní plochu lehkého průmyslu. Snadné napojení na dopravní skelet obce.

Plocha Z23

Plocha určena k výstavbě rodinných domů vhodně vyplňuje proluku v zastavěném území. Pro lokalitu vybudovány kapacitní inženýrské sítě a místní komunikace.

Plocha Z24

Plocha vymezena pro výstavbu objektů rodinné rekreace. Plocha navazuje na zastavěné území obce. Využití plochy prověřeno zastavovací studií.

Plocha Z25

Plocha byla na základě výsledku společného jednání vypuštěna. Jedná se o plochu vyplňující proluku v zastavěném území o velikosti menší 0,2 ha (0,14 ha), proto byla s uplatněním § 3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. zařazena do ploch stabilizovaných.

Plocha Z26

Plocha určena pro rodinnou rekreaci. Plocha se nalézá v zastavěném území obce.

Plocha P1

Je určena pro výstavbu polyfunkčního domu v centrální části sídla Dolní Loučky – přestavbové území. Na ploše občanského vybavení budou řešeny požadavky obce spojené s kulturními a sociálními potřebami.

Plocha P2

Je určena pro funkci lehké průmyslové výroby. Plocha není součástí ZPF – přestavbové území.

Plocha K1

Je určena pro výstavbu malé vodní nádrže. Vodní nádrž bude budována za účelem zadržení vody v krajině a příznivého ovlivnění vodohospodářské bilance povodí. Rybník bude tvořit v krajině významný prvek estetický i prvek ekologické stability.

Plocha K2

Je určena pro potřeby sjezdového lyžování. Na svahu není kromě souvisejících zařízení uvažováno se žádnými stavebními aktivitami. Protože se jedná o aktivity v době vegetačního klidu, lze plochu sjezdovky (ttp) nadále v létě využívat pro účely zemědělství.

Plocha K3

Plocha určena k funkci zahrad a sadů, tedy na využití, které má v této části obce tradici.

Plocha K4

Plocha určena k zalesnění, zastíněné pozemky hluboko zasahují do PUPFL.

- Klimatický region
Území obce leží v klimatickém regionu mírně teplém, mírně vlhkém (MT2) se sumou teplot nad 10 °C 2 200 – 2 500, s průměrnou roční teplotou 7 – 8 °C a průměrným úhrnem ročních srážek 550 – 650 mm.
- Hlavní půdní jednotky (HPJ)
Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 12, 29, 40, 45, 50 a 56.
- Investice do půdy
Kromě provedeného scelení pozemků drobné držby byla provedena odvodnění. Odvodnění jsou zakreslena ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu i s rokem provedení. Z výkresu je zřejmé i předpokládaný zásah do systému odvodnění záměry ÚP. Jde o lokalitu Z18, ostatní navrhované plochy nejsou provedeným odvodněním dotčeny. Podmínkou využití plochy Z18 je nepřerušování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.
- Areály a stavby zemědělské výroby
Na území obce se nenachází žádný areál ani stavby pro zemědělskou výrobu.
- Dopravní poměry
Územní plán neomezuje dostupnost ani přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům. Připouští se úpravy a doplnění cestní sítě nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Uspořádání ZPF
Na katastrech Dolní Loučky a Střemchoví nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zahájeny pozemkové úpravy.
- Etapizace výstavby
Etapizace výstavby nebyla územním plánem stanovována. Avšak pro významné zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech (Z2+Z3, Z10 a Z11) je stanoveno zhotovení územní studie, která výstavbu na daných plochách bude zpřesňovat.
Ostatní záměry jsou vesměs požadavky soukromých osob, kdy využití ploch je na sobě nezávislé a nelze mezi nimi najít časovou souvislost. Stanovení časového horizontu využití jednotlivých ploch by bylo z pohledu projektanta nereálné. Odnímání půdy ze ZPF se však musí řídit zásadou neponechávání zemědělsky neobhospodařovatelných ploch, tj. ploch bez možnosti přístupu zemědělské techniky anebo pozemků se ztíženým obhospodařováním.
- Variantní řešení
Variantní řešení nebylo vyžadováno, neboť platný územní plán obce Dolní Loučky byl základním podkladem pro řešení koncepce územního plánu. Zásadní plochy odsouhlasené v tomto územním plánu obce jsou převzaty do řešení nového územního plánu – viz. tabulková část kapitoly.
- Územní systém ekologické stability
Je zastoupen ve všech třech úrovních. Zabezpečení funkčnosti systému ÚSES nevyžaduje odnětí plochy ze zemědělského půdního fondu. V dnes nefunkčním lokálním biocentru U hřiště bude provedena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost, doplněna rozptýlená zeleň včetně břehového porostu u toku Bobrůvka.
- Závěr
Řešení ÚP reaguje na dosavadní pozitivní vývoj obce a vytváří příhodné podmínky pro jeho další rozvoj. Nastavený výhledový počet bytů (v naprosté převaze rodinné domy venkovské) akceptuje dosavadní populační vývoj a očekávanou skutečnost se stále se snižující obložeností bytu. Rozvoj hospodářského potenciálu obce směřuje zejména do ploch výroby a skladování – lehký průmysl převážně na plochách vhodných k opětovnému využití.
Rozvoj ostatních složek (ploch) územního plánu vhodně doplňuje potřeby obce a spolu s hlavními složkami území vytváří podmínky pro další kontinuální vývoj v harmonickém prostředí.

9.2. Dotčení PUPFL

Řešení územního plánu Dolní Loučky nevyžadují přímé dotčení (zábor) lesního půdního fondu. Některé ze záměrů se však nachází více či méně v 50 m širokém ochranném pásmu lesa.

Označení plochy	převažující způsob využití	popis
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	mezi pl. Z8 a lesem je zastavěné území. Na využití plochy je vydáno územní rozhodnutí
Z9	zeleň – ochranná a izolační	ochranný prostředek před hlukem ze žel. dráhy
Z10, Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	PUPFL mezi zastavitelnými plochami je tvořen úzkým pásem lesa při mlýnském náhonu. Les zde má charakter spíše zeleně rozptýlené s minimálním hospodářským významem
Z12	bydlení v rodinných domech - venkovské	mezi větší částí plochy Z12 a lesem je zastavěné území. Maximální vzdálenost okraje plochy Z12 od hranice lesa činí 60 m, minimální 35 m
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	svah při okraji lesa se navrhuje využít pro výstavbu energeticky pasivního domu. Bezprostřední kontakt okraje plochy s hranicí lesa
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	plocha směrem k lesu vymezena pro účelovou cestu do lesa. Vlastní stavby RD budou ve vzdálenosti 35 m od hranice lesa
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	min. vzdálenost okraje plochy od hranice lesa je 25 m. Vlastní stavba RD bude ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa
Z24	stavby pro rodinnou rekreaci	cca 70 % výměry plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Pro využití plochy je vypracovaná zastavovací studie, projednána kladně Zastupitelstvem obce Dolní Loučky, údajně odsouhlasena orgánem státní správy lesů (SSL)
Z26	stavby pro rodinnou rekreaci	celá plocha leží v ochranném pásmu lesa. Plocha je vymezena (ohraničena) objekty chat a lesem
K2	smíšené nezastavěného území - sportovní	plocha určená pro lyžařský svah, výstavba vleku možná. Mimo sezónu se bude plocha využívat pro potřeby ZPF
K3	zeleň – soukromá a vyhrazená	do ochranného pásma lesa okrajově zasahuje JV a SZ cíp plochy. Plocha je tradičně využívána jako ovocné sady
K4	lesní	řešeno zalesnění ZPF v rozsahu 0,56 ha

Zásah do ochranného pásma musí být takový, aby neomezoval hospodářskou činnost v lese, jeho přístupnost a zároveň pádem stromů při nepříznivých vlivech počasí nedošlo k zásadním škodám na nemovitostech. Každý zásah do ochranného pásma lesa bude konzultován a následně odsouhlasen orgánem státní správy lesů.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

D. Grafická část odůvodnění:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
O1	Koordinální výkres	1	1 : 5 000
O2	Koordinální výkres - výřez	1	1 : 2 880
O3	Širší vztahy	1	1 : 50 000
O4	Předpokládaný zábor půdního fondu	1	1 : 5 000

