



UZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LOUČKY

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota ČKA 1042

Datum : duben 2022

Zakázkové číslo : 2/10/18

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Loučky
Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 01 Tišnov Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Alena Doležalová funkce : vedoucí odboru územního plánování podpis :	

Seznam zkratk použitých v územním plánu

CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
JMK (JmK)	Jihomoravský kraj, Jihomoravského kraje
KrÚ	Krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství České Republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZI.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Dolní Loučky**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Dolní Loučky s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 4.1. Územně analytické podklady ORP Tišnov
 - 4.2. Územně analytické podklady Jihomoravského Kraje
 - 4.3. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
- 5. Stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 55 odst. 2 písmene d) stavebního zákona**
- 6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55a písmene e) odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Variantní řešení
 - 8.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 8.3. Ochrana hodnot území
 - 8.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 8.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 8.6. Koncepce technické infrastruktury
 - 8.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.9. Vodní plochy a toky, povodí
 - 8.10. Vybraná varianta
 - 8.11. Vymezení pojmů
 - 8.12. Limity využití území
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 10.1. Obec v systému osídlení
 - 10.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 10.3. širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich řešení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	Koordináční výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
ZI.O3	Výkres širších vztahů	1:50 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Dolní Loučky:

- 1) V kapitole **1.** první odrážce se za stávající text doplňuje "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 28.02.2020."
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se před stávající text doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**koncepce**" se nově uvádí malým písmenem, slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" na "**rozvoje**", před slovo "**hodnot**" se vkládá "**jeho**" a ruší se slovo "**území**"
- 3) V podkapitole 2.2. se v poslední odrážce za slovo "vod" doplňuje "RLAPV03".
- 4) V podkapitole 2.2. se pod stávající text doplňuje nová dorážka:
 - "Zpřesnit dle místních podmínek plochu POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření."
- 5) V podkapitole 2.3., druhé odrážce se ruší text uvedený první pomlčkou.
- 6) V podkapitole 2.3., třetí odrážce se ruší text uvedený první pomlčkou.
- 7) V podkapitole 2.3., čtvrté odrážce se ruší text uvedený třetí pomlčkou.
- 8) V podkapitole 2.3., čtvrté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se vypouští text "V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb".
- 9) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo "**včetně**" doplňuje "**urbanistické kompozice,**", za slovo "**vymezení**" se doplňuje text "**ploch s rozdílným způsobem využití**", text "**přestaveb, ostatních ploch se změnou v území**" se nahrazuje slovem "**přestavby**".
- 10) Nadpis podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje o text ", urbanistická kompozice".
- 11) V podkapitole 3.1., třetí odrážce se za slovo "zásadních" doplňuje slovo "kompozičních".
- 12) V podkapitole 3.1., páté odrážce se slovo "přestavbové" mění na "přestavby".
- 13) V nadpise kapitoly 3.2. se vypouští text "a ostatní plochy se změnou v území".
- 14) V podkapitole 3.2., první odrážce se vypouští text " V tabulce nejsou vyznačeny plochy se změnou ve využívání orná půda na ttp."
- 15) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší sloupec "změn v krajině".
- 16) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádky Z7, Z8, Z25 a K1-K4.
- 17) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se na řádku Z1, odstavci výměra plochy mění číslovka "0,29" na text "0,09+0,11".
- 18) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se na řádku Z5, odstavci výměra plochy mění číslovka "1,99" na číslovku "0,27".
- 19) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se na řádku Z18, odstavci výměra plochy mění číslovka "0,57" na "0,27".
- 20) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se na řádku P2, odstavci výměra plochy mění číslovka "2,35" na "1,84".
- 21) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se pod řádek Z26 vkládají nové řádky:

Z2.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,13	D. Loučky
Z3.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,01	D. Loučky
Z4.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,394	Sřemchoví
Z5.I	x			výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	0,15	D. Loučky

- 22) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z1 se v textu za první pomlčkou upravuje slovo "proluky" na "proluk".
- 23) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z2, textu ta třetí pomlčkou se ruší text " režimy ochranného pásma".
- 24) V podkapitole 3.2, druhé odrážce se ruší odstavce Plocha Z7, Plocha Z8, Plocha Z25, Plocha K1, Plocha K2, Plocha K3 a Plocha K4.
- 25) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z5 se text "ještě 20 RD" nahrazuje textem "cca tří rodinných domů" a ruší se text "akceptovat navržené řešení".
- 26) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z6 se text za první pomlčkou nahrazuje textem " zástavba rodinnými domy soudobého výrazu o 1 nadzemním podlaží".
- 27) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z6 se v textu za třetí pomlčkou slovo "objekt" mění na "objekty".
- 28) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z6 se v textu za čtvrtou pomlčkou za slovo "dispozičním" vkládá text "a technickém" a slovo "objektu" se upravuje na "objektů".
- 29) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z6 se za stávající text doplňuje nový text:
 - "využití plochy bude souviset s využitím zastavitelné plochy Z3.I"
- 30) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z13, se v textu za druhou pomlčkou ruší text ", řešit výstavbu energeticky pasivního rodinného domu".
- 31) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z13, se v textu uvedeném pátou pomlčkou text " požadavky státní správy lesů –" ruší a nahrazuje textem " skutečnost, že" a text " v ochranném pásmu" se nahrazuje textem "celá ve vzdálenosti 50 m od okraje".
- 32) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z15 se v textu za druhou odrážkou ručí část textu " podmínky ochranného pásma".
- 33) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z18 se ruší text uvedený třetí pomlčkou " západní cíp plochy zasahuje do vymezeného území s archeologickými nálezy II. typu".
- 34) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z19 se ruší text uvedený druhou pomlčkou " plocha je vymezena ze zbývajících tří stran ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranného pásma el. vedení VVN 110 kV".
- 35) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z22 se v textu za třetí pomlčkou ruší část textu " režimy ochranného pásma".
- 36) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z24 se text " řídit se pokyny státní správy lesů, neboť se plocha nachází v ochranném pásmu lesa " ruší a nahrazuje textem " zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa".
- 37) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z26 se text " řídit se pokyny státní správy lesů, protože se plocha nachází v ochranném pásmu lesa " ruší a nahrazuje textem "zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa".
- 38) V podkapitole 3.2, druhé odrážce, se za odstavec Plocha Z26 vkládají nové odstavce textu:

"Plocha Z2.I

 - zástavba rodinným domem o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
 - zástavba bude soudobého výrazu
 - zohlednit vedení kabelu elektronické komunikace
 - dopravní obsluha bude z přílehlé místní komunikace
 - řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389

Plocha Z3.I

- jedná se o rozšíření plochy Z6, kdy celkové výměře navazujících zastavitelných ploch Z6 a Z3.I budou umístěny max. dva rodinné domy o výškové hladině 1 nadzemního podlaží

Plocha Z4.I

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
- zástavba bude domy soudobého výrazu
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389
- zeleň zahrad musí nadále tvořit významný podíl výměry plochy
- plocha bude na silnici II/389 napojena jediným dopravním napojením v poloze mimo stávající autobusovou zastávku Dolní Loučky, Střemchoví

Plocha Z5.I

- rozšíření plochy stávající výroby a skladování - drobná výroba
- charakter zástavby bude vycházet z navazující stávající zástavby
- dopravní obsluha ze stávající plochy výroby a skladování, nebude zřizován nový sjezd ze silnice II/389
- zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES"

- 39) V podkapitole 3.2, čtvrté odrážce, se ruší text " Pro plochy výroby a skladování stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: celková hluková zátěž z plochy pro výrobu a skladování nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umístování jednotlivých staveb na plochy výroby a skladování, dále kap. 2.3., část Civilizační hodnoty." a nahrazuje textem "Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb je možno umísťovat pouze na plochách, na kterých je zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi."
- 40) V podkapitole 3.3., první odrážce, textu za třetí pomlčkou se ruší text " Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé lípy." a " zejména těchto".
- 41) V podkapitole 3.3., první odrážce se ruší text za čtvrtou odrážkou " Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech se doporučuje řešit dle předem zpracovaných sadovnických plánů."
- 42) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu za první pomlčkou se ruší text " s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby ".
- 43) Do kapitoly 3. se za stávající podkapitoly doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreace (RI)
- Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), plochy skladování (VK)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO)"

- 44) V nadpise kapitoly 4. se text " **vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady** " ruší a nahrazuje textem " **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** ".
- 45) V podkapitole 4.1., textu za pátou odrážkou se text "územní rezervu" ruší a nahrazuje textem "koridor územní rezervy".
- 46) V podkapitole 4.1., textu za desátou odrážkou se za stávající text doplňuje "rodinných domů".
- 47) V podkapitole 4.1., textu za dvanáctou odrážkou se ruší " , optimálně ve fázi komplexních pozemkových úprav ".
- 48) V podkapitole 4.2., druhá odrážka se slovo "sídle" mění za "obci" a vypouští se text " Ve výhledu řešit rekonstrukci (intenzifikaci) čistírny odpadních vod. V sídle Střemchoví je požadovat výstavbu nové kanalizace, která bude napojena na kanalizační síť v Dolních Loučkách".
- 49) V podkapitole 4.2., se ruší text deváté odrážky " Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.".
- 50) V kapitole 4. se pod stávající podkapitoly doplňuje nová podkapitola:

"4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu se ZÚR JmK je vymezen zpřesněný koridor plochy POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření.
 - Koridor je vymezen mimo zastavěné území v šíři dané ZÚR JmK, zpřesněn je po hranice zastavěného území, v zastavěném území je zpřesněn na koryto vodního toku.
 - Stanovení podmínek využití:
 - plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení protipovodňových opatření na vodním toku Bobrůvka.
 - do doby realizace příslušných opatření je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebných opatření znemožnily anebo výrazně ztížily
 - působnost koridoru končí realizací příslušného záměru, případně změnou územního plánu nebo územním plánem novým, které navrhnou jiné využití předmětných území"
- 51) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." mění na "včetně", za slovo "**ploch**" se doplňuje text " **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** " a slovo "**nerostů**" se nahrazuje textem " **ložisek nerostných surovin a podobně** ".
- 52) V podkapitole 5.2., druhé odrážce se za slovo "místní" doplňuje text " , regionální i nadregionální".
- 53) V podkapitole 5.2., tabulce třetí odrážky se ve sloupci název koridoru na prvním řádku za stávající text "NRBK K 128" doplňuje "MK".
- 54) V podkapitole 5.2., tabulce třetí odrážky se pod druhý řádek tabulky vkládá nový řádek:

RBK 1463	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
-----------------	---

- 55) V podkapitole 5.3., textu druhé odrážky se text " souhrnně řešit v komplexních pozemkových úpravách" ruší a nahrazuje textem " jsou územním plánem umožněny".
- 56) V podkapitole 5.4. se pod stávající text doplňují nové odrážky:
 - "Respektovat podmínky pro území ohrožené zvláštní povodňovou vlnou vodního díla Vír.
 - Při vodním toku Bobrůvka je vymezen zpřesněný koridor plochy BOP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření v souladu se ZÚR JmK. Cílem je vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zdržení vody v území s technickými opatřeními (např. suché nádrže - poldry) snižujícími povodňové průtoky."

57) V nadpise podkapitoly 5.6. se slovo "nerostů" nahrazuje textem "nerostných surovin".

58) V kapitole 5. se doplňuje nová podkapitola:

"5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - plochy zemědělské orná půda (NZ1) plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)
- Plochy se změnou v krajině

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území
	charakteristika	kód		
K1	vodní a vodohospodářské	W	0,81	D. Loučky
K2	smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	1,24	Střemchoví
K3	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	2,66	D. Loučky
K4	lesní	NL	0,25	D. Loučky
K1.I	smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,32	D. Loučky

Plocha K1

- pro výstavbu rybníku využít vhodného profilu
- respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- požaduje se vhodná úprava břehu umožňující zdárný rozvoj litorálních společenstev

Plocha K2

- sklonitý svah sezóně využíván pro sportovní aktivity (sjezdové lyžování)
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K3

- již mnoho let je zmíněná plocha využívána pro sady
- zajistit soulad skutečného využívání ZPF s údaji katastru nemovitostí

Plocha K4

- určena pro zalesnění
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha K1.I

- plocha součástí lokálního biocentra LBC U Hřiště
- vytvořit základ pro vznik biocentra ÚSES na ploše s pozemkem ve vlastnictví obce Dolní Loučky. Druh pozemku - ovocný sad
- Zvýšit retenční schopnost plochy"

59) Text nadpisu kapitoly 6. se ruší a nahrazuje textem "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**".

60) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Hlavní využití se ruší text "v domech o více jak třech bytech".

61) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné se před slovo "bytových" doplňuje "a stavby", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".

- 62) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského", za stávající text se doplňuje nový text ", stavby rodinných domů za podmínky efektivního využití plochy a udržení jednotného charakteru blízké zástavby".
- 63) V podkapitole 6.1, druhé odrážce, odstavci přípustné: se před slovo "rodinných" doplňuje "a stavby", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a před slovo "místního" se vkládá text "stavby a zařízení".
- 64) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje slovem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 65) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury ".
- 66) V podkapitole 6.1., třetí odrážce se ruší " podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury ".
- 67) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé, třetí a čtvrté slovo "pozemky" a slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 68) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "bydlení" doplňuje text " za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení a".
- 69) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se před slovem "stavby" ruší předložka "pro" a slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 70) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo "nebude" vkládá text " bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení a" a text "Související zařízení pro sport a tělovýchovu" se nahrazuje textem " Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních ".
- 71) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 72) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za text závorky vkládá text "za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy", text " jen v případě, pokud" se nahrazuje textem " za podmínky, že" a před slovo "rušeno" se vkládá text "hlavním využitím plochy".
- 73) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje " za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy ".
- 74) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "zeleň" doplňuje "vodní prvky", slovo "související se ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", přípojky".
- 75) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "aktivity" doplňuje ", stavby", za slovo "zařízení" se doplňuje "za podmínky, že", slovo "přispívající" se upravuje na "přispívají", ruší se text " vodní plochy, parkovací stání," a na konec stávajícího textu se doplňuje "za podmínky zajištění odběru požární vody".
- 76) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo "rekreaci" doplňuje "pohybovou", slovo "související" se nahrazuje ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", přípojky, vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití ".
- 77) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".

- 78) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné: nahrazuje text ". Jde tedy" textem " za podmínky, že jde".
- 79) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "zařízení" vkládá text "silnic a".
- 80) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a za stávající text se doplňuje "za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy".
- 81) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "Plochy" v druhé větě textu nahrazuje textem " Stavby a zařízení ostatní".
- 82) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné: se v pořadí druhé slovo "související" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 83) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci hlavní využití: vypouští text ", *kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu.*".
- 84) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné: se dvakrát za slovo "pozemky" vkládá text ", stavby a zařízení".
- 85) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "neomezující" nahrazuje textem "za podmínky, že neomezují", slovo "nepřekračující" se upravuje na "nepřekračují", text "správce zařízení" se mění na "osob zajišťujících dohled", za slovo "činnosti" se vkládá text " budou v menšině k hlavními využití plochy a " a za stávající text se doplňuje " za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území ".
- 86) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "výroba" mění na "činnosti" a za stávající text se doplňuje "a veřejné zdraví".
- 87) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci hlavní využití: se vypouští text ", *kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu.*".
- 88) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné: se za v pořadí druhé slovo "pozemky" vkládá text ", stavby a zařízení".
- 89) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text " majitele či správce zařízení" mění na " osob zajišťujících dohled" a text ", pokud" se mění na " za podmínky, že bydlení bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a".
- 90) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci přípustné: se před stávající text vkládá "produkční zahrady," a za stávající text doplňuje "obytné zahrady".
- 91) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo "pozemky" vkládá text ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje " přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy".
- 92) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "příspěvajících" mění na " za podmínky, že přispívají" a text " Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury" se ruší a nahrazuje textem " Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy."
- 93) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se před stávající text vkládá "zařízení pro", text "bez významně" se mění na "podmínky nevýznamného", slovo "plochy" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje "za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky".
- 94) V podkapitole 6.1. se text dvacáté odrážky ruší a nahrazuje novými odrážkami:

- "Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy zemědělské - trvale travní porosty (NZ2) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území."
- 95) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje " Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině."
- 96) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci podm. přípustné: se text " ŽP, pěší stezky, cyklostezky, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině" ruší a nahrazuje textem " životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky

dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách."

- 97) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo "biotopy" vkládá "vodní plochy a toky" a za stávající text se doplňuje ", účelové komunikace zajišťující obsluhu území".
- 98) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se text " účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky" ruší a nahrazuje textem "za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 99) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci nepřípustné: se za slovo "činnosti" doplňuje ", stavby a zařízení" a za stávající text pak ", těžba nerostů (s výjimkou vymezeného dobývacího prostoru), hygienická zařízení, informační centra "
- 100) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se mění text ". Pozemky" na ", pozemky, stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje "za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 101) V podkapitole 6.2., páté odrážce se ruší text " Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější."
- 102) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se text " určují tyto koeficient zastavění " nahrazuje textem "stanovuje tato intenzita využití území".
- 103) V podkapitole 6.2., deváté odrážce, textu za první pomlčkou se ruší část " budou dosahovat koeficientu zastavění cca " a nahrazuje se předložkou "do".
- 104) V podkapitole 6.2., deváté odrážce, textu za druhou pomlčkou se ruší část " koeficient zastavění" a nahrazuje se textem "intenzita využití území".
- 105) V podkapitole 6.2., desáté odrážce se ruší text ", barva, faktor pohody "
- 106) V podkapitole 7.3. se za stávající text doplňuje nová odrážka:
 - "Protipovodňová opatření
Veřejně prospěšné opatření POP07 - opatření protipovodňové ochrany na vodním toku Bobrůvka"
- 107) V nadpise kapitoly **8.** se mění text "**5 odst. 1**" na "**8**".
- 108) V kapitole **9.**, páté odrážce se text " R5 - plocha územní rezervy pro přeložku silnici III/3795" nahrazuje textem "Koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795".
- 109) V kapitole **9.**, páté odrážce se slovo "plochy" nahrazuje za "koridoru".
- 110) V kapitole **9.**, páté odrážce, textu za druhou pomlčkou se za text "k.ú." doplňuje "Deblín".
- 111) Do kapitoly **9.** se pod stávající text doplňují nové odrážky:
 - "Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.
 - Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.

- Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je plocha územní rezervy určena, je třeba změnou územního plánu převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné."
- 112) V nadpise kapitoly **10.** set text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále**" ruší a nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,**", za slovo "stanovení" se vkládá text "**podmínek pro její pořízení a přiměřené**", vypouští se text "**pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a** " a zkratka "**ÚS**" se ruší a nahrazuje textem "**územní studii**".
- 113) Z podkapitoly 10.1 se vypouští text " Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu."
- 114) V podkapitole 10.2., první odrážce se před slovo "účinnosti" vkládá slovo "nabytí",
- 115) V nadpise kapitoly **11.** se ruší text "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro**", text "**jejich využití a** " se nahrazuje textem "**v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**" a na konec stávajícího textu se doplňuje "**, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání** ".
- 116) V nadpise kapitoly 13. se ruší text "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 117) Kapitoly **14.** a **15.** se ruší a nahrazují novými kapitolami:
- "14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 15. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Takovéto plochy nebyly vymezeny."

Textová část Změny č. I ÚP Dolní Loučky včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 8 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Dolní Loučky sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území	1	1:5000
ZI.2	Hlavní výkres	1	1:5000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1:5000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Dolní Loučky

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), obdržel podnět obce Dolní Loučky na změnu č. 1 územního plánu Dolní Loučky včetně obsahu požadované změny a následně požádal o stanovisko orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a zároveň o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obsah navrhované změny ÚP Dolní Loučky:

1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona
2. Upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí v souladu se ZÚR JMK. V souvislosti se zpřesněním vymezení LAPV bude v ÚP upravena i plocha R5 – plocha územní rezervy pro přeložku sinice III/3795, tak aby byl zachován tento silniční tah oblastního významu a jeho územní koordinace na k. ú. Kuřimské Jestřabí.
3. Doplnění vymezení a upřesnění plochy pro veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany POPO7 Kuřimské Jestřabí na vodním toku Bobrůvka v souladu se ZÚR JMK.
4. Upravit názvosloví regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK a zajistit koordinaci a návaznost vymezených prvků ÚSES na zobrazeném širším území (zejména regionální bio-koridor RK 1463).
5. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).
6. Provéřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 29 k.ú. Štremchoví (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené).
7. Zajistit soulad se ZÚR včetně upřesnění širších vztahů.
8. Zajistit soulad s ÚAP JMK, ÚAP ORP Tišnov.
9. Zajistit soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.
10. Provéřit možnost rozšíření lokálního biocentra LBC U Hřiště o pozemek parc.č. 1073/1 k.ú. Dolní Loučky (realizace mokřadu).
11. Dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené.
12. Provéřit vymezení plochy pro výrobu a skladování na pozemku parc.č. 1036/8 k.ú. Dolní Loučky (realizace haly pro textilní výrobu popruhů a stuh ze zdravotně nezávadných materiálů, přičemž při tkaní výrobků nebudou používány žádné chemikálie, oleje nebo jiné dispenze, předpokládaná zastavitelná plocha cca 1000 m²).
13. Dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské – trvalé travní porosty.
14. Provéřit možnost rozšíření vymezení zastavitelné plochy Z6 o pozemek parc.č. 1023/3 k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství) pro zajištění adekvátního přístupu k bydlení a dále prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání zástavby v této ploše Z6 pro umístění 2 rodinných domů.

15. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 1025/4 k.ú. Dolní Loučky pro 1 rodinný dům v rozsahu max. 1200m² (dle současně platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda).
16. Provéřit možnost vypustit požadované dopravní propojení mezi zastavitelnou plochou Z10 A Z11 (Kapitola 3.2. Podmínky využití ploch).

Na základě stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona (č.j. JMK 11054/2018 ze dne 22.01.2018 k bodům 1-6 a č.j. JMK 120166/2019 ze dne 20.08.2019 k bodům 7-14) a vzhledem k tomu, že při pořizování této změny se nevyžaduje zpracování variant řešení, Zastupitelstvo obce Dolní Loučky v souladu se zmocněním dle stavebního zákona a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu dne 14. 10. 2019 na svém VIII. zasedání a schválilo dne 14. 10. 2019 na svém VIII. zasedání žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky určilo pro spolupráci s pořizovatelem v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) stavebního zákona, dne 29. 10. 2018 starostu obce - ing. Jiřího Maška.

Zpracování Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky objednala obec u zhotovitele STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, PSČ 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu byl zpracován návrh změny územního plánu Dolní Loučky.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 a 2, 55b a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Dolní Loučky a stanovil, že veřejné projednání návrhu změny územního plánu se bude konat dne 16. června 2021 v 16:00 hod v sokolovně Dolní Loučky, č. p. 142. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecním úřadě Dolní Loučky. Návrh změny byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚP MěÚ Tišnov) a na Obecním úřadě Dolní Loučky. Návrh změny územního plánu byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a Obecním úřadě Dolní Loučky.

Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. Dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost písemně upozorněny ve znění veřejné vyhlášky a ústně pořizovatelem na veřejném projednání.

Ve stanovené lhůtě byly v rámci veřejného projednání uplatněny u pořizovatele následující stanoviska dotčených orgánů:

Stanovisko	č.j. odesílatele	ze dne
Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno	JMK 92669/2021	23. 06. 2021
Odbor regionálního rozvoje, KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno	JMK 92049/2021	23. 06. 2021
Městský úřad Tišnov, OÚP, oddělení památkové péče, nám Míru 346, 666 19 Tišnov	MUTI 19837/2021/OÚP-P	17. 05. 2021
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha	SpMo1219-416/2021-1150	11. 06. 2021
KHS JMK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno	KHSJM28108/2021/BO/HOK	17. 05.2021
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 1039/32, 11000 Praha 1	MPO 425643/2021	10. 05. 2021
HZS JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-4-84/2021	16. 06. 2021

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny připomínky a námítky:

Podatel	ze dne
Veronika Malášková, bytem Dolní Loučky 401, 59455 Petr Malášek, bytem Dolní Loučky 401, 59455	22.06.2021
Ing. Lukáš Dvořáček, bytem č. p. 384, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021

Ing. Šárka Dvořáčková, Ph.D., bytem č. p. 384, 594 55 Dolní Loučky	
Ing. Tomáš Křišťan, bytem č. p. 386, 594 55 Dolní Loučky Jana Křišťanová, bytem č. p. 386, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Ing. Hana Tichá, bytem č.p. 400, 594 55 Dolní Loučky Dušan Tichý, bytem č.p. 400, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Milan Sova, bytem č.p. 387, 594 55 Dolní Loučky Silvie Sovová, bytem č.p. 387, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Mgr. Martina Venc Matušínková, bytem č.p. 389, 594 55 Dolní Loučky Pavel Venc, bytem č.p. 389, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Ing. Karel Němec, Ph.D., bytem č.p. 403, 594 55 Dolní Loučky Ing. Andrea Němcová, bytem č.p. 403, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Libuše Bukalová, bytem č.p. 363, 594 55 Dolní Loučky Jiří Bukal, bytem č.p. 363, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Ing. Stanislav Kučera, bytem č.p. 308, 594 55 Dolní Loučky Eva Kučerová, bytem č.p. 308, 594 55 Dolní Loučky	21.06.2021
Ing. arch. Boris Hladký, bytem č.p. 124, 594 55 Dolní Loučky Ing. Jana Hladká Ph.D., bytem č.p. 124, 594 55 Dolní Loučky	22.06.2021
Cisterciácké opatství Porta Coeli, Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří	22.06.2021
spolek Sdružení Lúčka, z.s. se sídlem Dolní Loučky 218, 594 55	22.06.2021
obec Újezd u Tišnova se sídlem Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky	21.06.2021

Následně pořizovatel předal návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky krajskému úřadu pro posouzení podle ust. § 55 odstavce 4 stavebního zákona a podle ust. § 50 odstavce 5 stavebního zákona. OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydal stanovisko (JMK 147174/2021 ze dne 13. 10. 2021) k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K předloženému řešení v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ neměl OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky, nicméně požadoval doplnit následující cit:

„Ve smyslu článku (167) PÚR ČR – zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – dopadá na řešené území záměr LAPV Kuřimské Jestřabí. Tuto informaci je třeba doplnit v kap. 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR textové části odůvodnění změny č. 1. V ÚP Dolní Loučky je návrhem změny č. 1 upřesněna při jihozápadní hranici katastru územní rezerva pro LAPV (dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). KrÚ upozorňuje, že dne 12.07.2021 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 01.09.2020. Tuto skutečnost je nutno před vydáním změny č. 1 ÚP Dolní Loučky promítnout do jejího řešení – v odůvodnění doplnit do kapitoly 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR údaje o vydané aktualizaci č. 4 s tím, že nemá dopad do řešení změny č. 1 ÚP Dolní Loučky.“

S ohledem na veřejné zájmy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Následně pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona doručil námitky s rozhodnutím a odůvodněním všem dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. V stanovené zákonné lhůtě uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány: souhlasné stanovisko HZS JMK z hlediska ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 ÚP a v souladu s tím upravil návrh územního plánu dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a dle stanovisek dotčených orgánů. Následně pořizovatel ve spolupráci s projektantem nachystal návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Loučky pro vydání a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Dolní Loučky návrh na vydání této změny s jejím odůvodněním.

2. Výroková textová část platného ÚP Dolní Loučky s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 06. 2011. [Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 28.02.2020.](#)

- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres N1 – Základní členění území
 - b) výkres N2 – Hlavní výkres
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno těchto výkresech odůvodnění územního plánu:~~
 - e) ~~výkres O1 – Koordinační výkres~~
 - d) ~~výkres O4 – Předpokládaný zábor půdního fondu~~

2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot území**

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.
- Obec Dolní Loučky bude nadále rozvíjena na dvou katastrálních územích. Sídla na obou katastrálních území tvoří srostlici sídel.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů území v sídelní struktuře.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot daných prostorovým uspořádáním. V tomto duchu rozvíjet urbanistiku sídel s ohledem na vysoké požadavky na potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.
- Vymezením ploch smíšených obytných umožnit polyfunkční využívání zejména objektů původního zastavění na větších parcelách.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice obou sídel.
- Prověřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Zajistit územní ochranu lokality pro akumulaci povrchových vod [RLAPV03](#) Kuřimské Jestřabí před aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit vybudování vodní nádrže.
- [Zpřesnit dle místních podmínek plochu POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření.](#)

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - ~~respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou~~
 - respektovat prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o jádrovou část sídla Střemchoví, v Dolních Loučkách území kolem fary s kostelem a část původních selských usedlostí směrem ke Střemchoví, charakteristickou zástavbu v místní části zvané Mezihoří
 - územní plán se zabývá řešením přechodu urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce
 - navržena jsou opatření usměrňující výškovou hladinu zastavění. Stavební dominantu sídla Dolní Loučky (kostel) se nadále bude uplatňovat v dálkových pohledech

- do významných staveb nutno zahrnout pro nespornou architektonickou a technickou hodnotu stavby viaduktů
 - zachovat a nepřemísťovat prvky drobné architektury: památník obětem I. světové války, boží muka a kříže v krajině
 - mezi kulturně hodnotné objekty je třeba zařadit rodný dům Doc. RNDr. Antonína Mrkose CSc., světoznámého astronoma, polárníka, optika, horolezce a meteorologa
 - akceptovat místa dalekých výhledů s jedinečnými a neopakovatelnými panoramaty krajiny
- Přírodní hodnoty
 - ~~respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou~~
 - zachovat přítomné přírodní a přírodě blízké ekosystémy při údolí vodního toku Loučky i jejího pravostranného přítoku Libochůvky
 - akceptovat významný vrchol Hradisko s výrazným podílem bučin a historicky cennou zříceninou hradu Lúčka
 - akceptovat severovýchodní část území obce patřící do přírodního parku Svratecká hornatina vyznačující se vysokým zastoupením zbytků přírodě blízkých až přirozených listnatých lesů a jejich zastoupení na vápencových sutích, mezní výskyt některých teplomilných a dalších vzácných druhů rostlin a živočichů
 - respektovat skutečnost, že ostatní plochy s přírodním potenciálem jsou zařazeny územním plánem do ploch smíšených nezastavěného území
 - biodiverzitu krajiny příznivě ovlivňovat zvýšením podílu ttp na celkové výměře zemědělského půdního fondu a obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně s návrhem a následnou realizací prvků územního systému ekologické stability
 - neprovádět orbu až na samý okraj lesa, kde již není dostatek prostoru pro tvorbu nejceňnějších ekotonových společenstev
 - akceptovat fakt, že charakteristický krajinný ráz dotváří množství drobných sakrálních památek rozptýlených po území obce
 - navržená malá vodní nádrž bude mít za předpokladu vytvoření kvalitního litorálního pásma výraznou ekologickou funkci – řešit vhodnou sklonitost břehů
 - zachovat pozitivní krajinný ráz tvořený stráněmi s mozaikou travnatých a lesních společenstev zvedající se nad údolím Loučky a zobrazující se při pohledu z účelové komunikace na k.ú. Střemchoví
 - Civilizační hodnoty
 - respektovat a rozvíjet hodnoty spočívající ve vybavenosti obce dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou občanskou vybaveností
 - vytvořit nabídku pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
 - ~~akceptovat režimy ochranného pásma při obecní čistírně odpadních vod~~
 - využití zastavitelných ploch pro bydlení u ploch dopravy a ploch výroby považovat za podmíněně přípustné. ~~V příslušné následné projektové dokumentaci požadovaného záměru musí být dokladováno splnění právních předpisů v oblasti hluku a vibrací, tzn. dodržení hygienických limitů pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb~~
3. **Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území přestavby** a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
- Urbanistická koncepce územního plánu vychází z požadavků zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
 - Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce, snažit se alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.

- Rozvíjet urbanistickou strukturu srostlice sídel se zohledněním zásadních kompozičních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj zastavitelných ploch směřovat do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, do ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladů (lehký průmysl), ploch rodinné rekreace i ploch občanského vybavení.
- Plochy přestavby ~~ově~~ vymezené v místní části Střemchoví na větší části bývalého zemědělského areálu (pl. výroby a skladování – lehký průmysl), v blízkosti jádra Dolní Loučky pak pro pl. občanského vybavení.
- Plochy pro bydlení jsou rovnoměrně zastoupeny v obou částech obce. Upřednostnit jejich postupné využívání v ucelených skupinách (souborech).
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Pobytové formy rekreace lze na nových plochách řešit jen na plochách určených tímto územním plánem. Nevylučuje se však využít pro rekreační aktivity objekty v zastavěném území, které jsou nevhodné pro jiný způsob využití.
- Preferovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Dopravní obsluhu obce považovat za uspokojivou, dobrá je situace v zajištění Dolních Louček technickou infrastrukturou.
- Stavební aktivity v údolí Libochovky budou řízeny v režimu územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění ÚP. ~~V tabulce nejsou vyznačeny plochy se změnou ve využívání orná půda na ttp.~~

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,29 0,09+ 0,11	D. Loučky
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,60	D. Loučky
Z3	x			veřejných prostranství	PV	0,57	D. Loučky
Z4	x			obč. vybavení - hřbitovy	OH	0,14	D. Loučky
Z5	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,99 0,27	D. Loučky
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,18	D. Loučky
Z7	*			veřejné prostranství	PV	0,05	D. Loučky
Z8	*			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	D. Loučky
Z9	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,34	D. Loučky
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,41	D. Loučky
Z11	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,06	D. Loučky
Z12	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,28	D. Loučky
Z13	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,20	D. Loučky
Z14	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,31	D. Loučky
Z15	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,14	D. Loučky
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,58	D. Loučky Střemchoví
Z17	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,17	Střemchoví
Z18	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,57 0,27	Střemchoví
Z19	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,47	Střemchoví
Z20	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,26	Střemchoví
Z21	x			zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,07	Střemchoví
Z22	x			výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,54	Střemchoví
Z23	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,30	D. Loučky
Z24	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	1,31	D. Loučky
Z25				plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona			
Z26	x			rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,28	D. Loučky
Z2.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,13	D. Loučky
Z3.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,01	D. Loučky
Z4.I	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,39	Střemchoví
Z5.I	x			výroby a skladování - drobná a	VD	0,15	D. Loučky

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
				řemeslná výroba			
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,33	D. Loučky
P2		x		výroby a skladování - lehký průmysl	SV	2,35 1,84	Střemchoví
K1			*	vodní a vodohospodářské	W	0,81	D. Loučky
K2			*	smíšené nezast. území – sportovní	NSs	1,24	Střemchoví
K3			*	zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	2,66	D. Loučky
K4			*	lesní	NL	0,56	D. Loučky

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dostavba proluky
- akceptovat systém zastavení na přilehlých parcelách
- není nezbytné respektovat stávající parcelní dělení plochy
- dopravní obsluha bude řešena obdobně jako pro sousední skupinu tří rodinných domů

Plocha Z2

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlého veřejného prostranství (pl. Z3)
- možno uvažovat s pěším propojením se zastavitelnou plochou Z1
- akceptovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- systém zastavení musí optimálně využít přirozené svažitosti terénu
- vzhledem k pohledové exponovanosti svahu se kladou mimořádné požadavky na kvalitu urbanistického řešení a kvalitu architektonického návrhu staveb – preferovat rodinné domy o 1 nadzemním podlaží
- při řešení plochy se zabývat extravilánovými vodami
- využití plochy prověřit územní studií. Územní studii řešit současně s plochou Z3 na jednom geodetickém podkladu

Plocha Z3

- plocha veřejného prostranství zabezpečující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2 i technickou obsluhu el. vedení VN 22 kV
- veřejnou zeleň na ploše komponovat se záměrem vhodnějšího začlenění plánovaných rodinných domů do krajinného prostředí (Dolních i Horních Louček)
- nevylučuje se možnost využití veřejného prostranství pro doplňkovou obsluhu zastavitelných ploch v Horních Loučkách
- využití plochy prověřit územní studií (současně s plochou Z2)

Plocha Z4

- plocha pro rozšíření hřbitova
- vydané územní rozhodnutí
- parkování pro návštěvníky hřbitova řešit na přilehlém veřejném prostranství

Plocha Z5

- plocha s vydaným územním rozhodnutím pro výstavbu souboru rodinných domů
- předpokládaná výstavba ještě 20 RD cca tří rodinných domů
- akceptovat navržené řešení

Plocha Z6

- na svahu pod železniční tratí řešit výstavbu samostatně stojícího rodinného domu zástavba rodinnými domy soudobého výrazu o 1 nadzemním podlaží
- dopravní obsluhu pozemku zajistit z místní komunikace k železniční stanici
- objekty bydlení vzhledem k pohledově exponované poloze musí vykazovat dobrou architektonickou úroveň
- v dispozičním a technickém řešení objektů zohlednit blízkost železnice (hluk)
- využití plochy bude souviset s využitím zastavitelné plochy Z3.I

Plocha Z7

- plocha veřejného prostranství zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z8 i stávajícího rodinného domu

- akceptovat minimální parametry dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění

Plocha Z8

- výstavbu rodinného domu realizovat dle vydaného územního rozhodnutí

Plocha Z9

- kompozici ochranné zeleně řešit s ohledem na zvýšené požadavky na útlum hluku z provozu železnice
- akceptovat trasu dálkového kabelu Českých drah

Plocha Z10

- dopravní obsluhu řešit z přilehlého veřejného prostranství
- upřednostnit volný způsob zastavění
- neohrozit popř. vytvořit podmínky pro kvalitní břehový porost kolem bývalého vodního mlýnského náhonu
- formu výstavby a využití plochy prověřit územní studií
- v územní studii prověřit zároveň možnost dopravního napojení plochy Z11
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z11

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- způsob využití plochy řešit územní studií, která prověří zvl. formu zastavění plochy, možnosti dopravního napojení se zastavitelnou plochou Z10 i ochranu břehového porostu
- do řešení územní studie zahrnout s přiměřeným obsahem zpracování i sousední rezervní plochy tak, aby nebylo znesnadněno její případné budoucí využití (pokud by nastala potřeba tuto rezervní plochu změnou či dalším územním plánem zahrnout do zastavitelných ploch)
- vzájemným dopravním propojením ploch Z10 a Z11 by mohlo dojít ke komfortnější obsluze obou ploch
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z12

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace
- předpokládat výstavbu dvou rodinných domů
- respektovat koridor dálkového zemního kabelu ČD
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z13

- dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, která bude upravena na patřičné parametry místní komunikace
- vhodně využít terénních možností, řešit výstavbu energeticky pasivního rodinného domu
- respektovat památku místního významu – boží muka
- respektovat zemní kabelové vedení VN 6 kV, řešit problematiku požární vody
- respektovat požadavky státní správy lesů – skutečnost, že plocha je v ochranném pásmu celá ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- zabývat se problematikou hlukových poměrů od železnice

Plocha Z14

- dopravní obsluhu plochy řešit z veřejného prostranství (součást plochy Z14) mezi plochou a silnicí II. třídy
- umístění stavby na parcele může být limitováno hlukovými poměry na sil. II. třídy
- minimalizovat rozsah zemních prací
- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumisťovat kromě oplocení žádnou nadzemní stavbu

Plocha Z15

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- akceptovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- minimalizovat rozsah zemních prací

- umístění stavby rodinného domu na parcele může být ovlivněno hlukem z pozemní dopravy na sil. II. třídy

Plocha Z16

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- formu zastavění plochy podřídit morfologii terénu

Plocha Z17

- při dostavbě proluky vycházet z blízké navazující zástavby
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z18

- dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství, které je součástí zastavitelné plochy
- způsob zastavění řešit volně stojícími rodinnými domy
- západní cíp plochy zasahuje do vymezeného území s archeologickými nálezy II. typu
- při řešení výstavby RD se zabývat extravilánovými vodami

Plocha Z19

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlé místní komunikace
- plocha je vymezena ze zbývajících tří stran ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a ochranného pásma el. vedení VVN 110 kV
- forma zastavění plochy by měla čerpat z původní historické zástavby sídla Střemchoví
- plocha leží na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z20

- řešit vhodné dopravní zpřístupnění z místní komunikace propojující sídlo Dolní Loučky a Střemchoví
- plocha vhodná pro výstavbu max. dvou rodinných domů
- respektovat hranici vymezenou pro výsadbu ochranné zeleně (plocha Z21)
- většina plochy se nachází na území s archeologickými nálezy II. typu

Plocha Z21

- plocha izolační zeleně bude tvořit optickou i hygienickou clonu návrhové plochy pro bydlení Z20 od stávající lehké průmyslové výroby

Plocha Z22

- dopravní obsluhu plochy řešit z místní komunikace, která jako účelová pokračuje do volné krajiny
- nevylučuje se dopravní obsluha ani z navazující plochy výroby lehkého průmyslu a skladování
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výstavbu výrazně horizontálních objektů

Plocha Z23

- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace
- forma zastavění volná, využívající terénní podmínky

Plocha Z24

- akceptovat podmínky zastavovací studie na plochu (ve stejném rozsahu je vymezena v dosud platném územním plánu) vypracované v roce 2009
- zastavovací studie byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Dolní Loučky usnesením č. XXVII ze dne 28.12.2009
- řídit se pokyny státní správy lesů, neboť se plocha nachází v ochranném pásmu lesa [zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa](#)

Plocha Z25

- plocha vyřazena po projednání dle § 50 stavebního zákona

Plocha Z26

- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě cest v rekreační lokalitě
- řídit se pokyny státní správy lesů, protože se plocha nachází v ochranném pásmu lesa [zohlednit skutečnost, že se plocha nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa](#)

- charakter zástavby bude odpovídat stávajícímu zastavění
- zásobování vodou, odkanalizování i zásobování energiemi bude řešeno individuálně

Plocha Z2.I

- zástavba rodinným domem o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
- zástavba bude soudobého výrazu
- zohlednit vedení kabelu elektronické komunikace
- dopravní obsluha bude z přílehlé místní komunikace
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389

Plocha Z3.I

- jedná se o rozšíření plochy Z6, kdy celkové výměře navazujících zastavitelných ploch Z6 a Z3.I budou umístěny max. dva rodinné domy o výškové hladině 1 nadzemního podlaží

Plocha Z4.I

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 nadzemní podlaží
- zástavba bude domy soudobého výrazu
- řešit problematiku ochrany veřejného zdraví z hlediska negativních vlivů na území pozemní dopravy na silnici II/389
- zeleň zahrad musí nadále tvořit významný podíl výměry plochy
- plocha bude na silnici II/389 napojena jediným dopravním napojením v poloze mimo stávající autobusovou zastávku Dolní Loučky, Střemchoví

Plocha Z5.I

- rozšíření plochy stávající výroby a skladování - drobná výroba
- charakter zástavby bude vycházet z navazující stávající zástavby
- dopravní obsluha ze stávající plochy výroby a skladování, nebude zřizován nový sjezd ze silnice II/389
- zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES

Plocha P1

- dopravní obsluha plochy bude stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy
- vzhledem k charakteru stávajícího zastavění a novým požadavkům obce se předpokládá asanace objektů
- respektovat a dotvořit veřejné prostranství na břehu řeky, kompozice staveb na ploše by se měla „otevřít“ k řece
- při výstavbě objektů zohlednit kanalizační sběrač procházející plochou
- využití plochy prověřit podrobnějším řešením území, které by mělo přesáhnout význam ploch (z hlediska dopravní obsluhy). Do řešení zahrnout i dopravní obsluhu zdravotního střediska na sousedním pozemku (alespoň v širších vztazích)
- součástí podrobnějšího řešení bude řešení problematiky parkování osobních vozidel

Plocha P2

- dopravní obsluha plochy zůstává ze stávající místní komunikace
- stávající objekty zemědělské výroby se vzhledem ke stávajícímu stavebně technickému stavu doporučuje asanovat
- nové stavby řešit jako stavby výrazně horizontálního tvaru
- na pohledově exponované ploše řešit dostatek vnitroareálové zeleně
- velikost plochy umožňuje řešit parkování vozidel zaměstnanců i zákazníků na ploše výroby a skladování

Plocha K1

- pro výstavbu rybníku využít vhodného profilu
- respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- požaduje se vhodná úprava břehu umožňující zdárný rozvoj litorálních společenstev

Plocha K2

- sklonitý svah sezóně využíván pro sportovní aktivity (sjezdové lyžování)
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K3

- již mnoho let je zmíněná plocha využívána pro sady
- zajistit soulad skutečného využívání ZPF s údaji katastru nemovitostí

Plocha K4

- určena pro zalesnění
 - zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocenu a stanovištní podmínky
- Nové zastavitelné plochy vyžadující napojení na technickou infrastrukturu, pokud není uvedeno jinak, budou na inž. síť obce napojeny jejich prodloužením.
 - Pro plochy výroby a skladování stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: celková hluková zátěž z plochy pro výrobu a skladování nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umístování jednotlivých staveb na plochy výroby a skladování, dále kap. 2.3., část Civilizační hodnoty. Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb je možno umísťovat pouze na plochách, na kterých je zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zelení zejména u občanské vybavenosti veřejného charakteru (u kostela, hřbitova, před základní školou i u sportoviště) a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Zeleň veřejná musí tvořit nedílnou součást veřejných prostranství. Zde bude tvořit významný kompoziční prvek. Úpravu s požadavkem vhodnějšího zapojení do veřejného prostranství s návrhem zeleně vyžaduje vodní nádrž v dolní části sídla Střemchoví.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Jako kosterní dřeviny se uplatňují vzrostlé lípy. Na vhodných plochách provést dosadbu zejména těchto kosterních dřevin. Na nově vzniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Realizaci veřejné zeleně na rozsáhlých, provozně a esteticky exponovaných místech se doporučuje řešit dle předem zpracovaných sadovnických plánů.
 - Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy veřejné zeleně možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů.
 - zeleň občanské vybavenosti, případně zeleň výrobních ploch
Je a bude tvořena zejména zelení školského areálu, kde lze vystačit s běžnou údržbou. Stejně opatření bude uplatněno pro zeleň u zdravotnického střediska. V rámci přestavby bývalého zemědělského areálu do koncepce návrhu včlenit i řešení vnitroareálové zeleně. Vnitroareálová zeleň bude nedílnou součástí nových výrobních ploch.
 - zeleň hřbitovů
Je zvláštním případem zeleně vyhrazené na ploše občanské vybavenosti s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého okolí koncipovat s ohledem na pietu místa.
 - zeleň ochranná (izolační)

Je navržena na zastavitelné ploše Z9 a Z21 zejména z důvodu hygienické (u železniční stanice) a estetické clony (u plochy výroby lehkého průmyslu). U zeleně izolační vyžadovat speciální kompoziční řešení s ohledem na požadovaný účel.

- Obecné požadavky

- Plochy veřejné zeleně jsou řešeny zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využívání: veřejné prostranství, plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. Plochy zahrad pak tvoří významnou část těchto ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení, plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené obytné. Vyhrazená zeleň (např. vnitroareálová i izolační) bude nezbytnou součástí ploch občanského vybavení a ploch výroby.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), plochy skladování (VK)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO)

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení ~~vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady~~, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť se nemění.
- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, když jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů tras. Pro tyto úpravy respektovat ve volné krajině koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území zastavěném tento koridor zpřesnit na šířku uličního prostoru.
- Řešit úpravu křižovatek silnice uvnitř zastavěného území v místech:
 - vyústění silnice III/3795 na silnici II/389
 - vyústění silnice III/3898 na silnici II/389
- Akceptovat plochy stávajících místních komunikací. Nové místní komunikace řešit jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat dopravně zklidněné komunikace.
- V souvislosti s vymezením lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí vymezit ~~územní rezervu~~ **koridor územní rezervy** pro vyvolanou přeložku silnice III/3795.
- Maximálně omezit počty nových sjezdů na silnice.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na parcele k bytu vybudováno alespoň jedno garážové či odstavné stání.
- Parkovací a odstavná stání na plochách rekreace rodinné možno řešit na veřejných prostranstvích i soukromých pozemcích, parkování zaměstnanců bude na ploše výrobního areálu.

- Obecně se neuvažuje s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustná je výstavba těchto objektů na výrobních plochách, podmíněně přípustná je jejich výstavba na plochách pro bydlení, pokud jsou součástí uceleného řešení obytné skupiny.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a obytných zónách **rodinných domů**.
- Veřejnou dopravu nadále zajišťovat autobusovou a železniční dopravou. Rozmístění autobusových zastávek považovat za vhodné s potřebou jejich úprav (pod Orlovnou, samota Falcův mlýn).
- Současnou síť účelových cest považovat co do rozsahu za minimální, která ještě umožňuje obsluhu pozemků půdního fondu. Doplnění sítě polních cest je možné, ~~optimálně ve fázi komplexních pozemkových úprav~~.
- Při silnicích procházejících urbanizovaným územím dobudovat chodníky alespoň jednostranné.
- Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
- Akceptovat stávající pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části území obce.
- Respektovat značené turistické a cykloturistické trasy.
- Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať se nachází ve stabilizované poloze. Předpokládat modernizaci.
- Civilní letecká doprava ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Nepředpokládá se výstavba veřejné čerpací stanice pohonných hmot, skládka materiálu údržby silnic je územně stabilizována.
- Koncepce územního plánu respektuje příslušná ochranná pásma (viz. odůvodnění ÚP – kap. 5.3. Limity využití území).

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobení pitnou vodou v obci Dolní Loučky nebude měněn – připojení na Vířský oblastní vodovod. Neuvažovat se zavedením veřejného vodovodu do chatové oblasti za viaduktem.
- V sídle obce Dolní Loučky je vystavěna jednotná kanalizační síť s ukončením v ČOV. ~~Ve výhledu řešit rekonstrukci (intenzifikaci) čistírny odpadních vod. V sídle Střemehoví je požadovat výstavbu nové kanalizace, která bude napojena na kanalizační síť v Dolních Loučkách.~~ Každá nemovitost na zastavitelné ploše rekreace rodinné bude vybavena jímkou na vyvážení.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV pomocí stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením či rekonstrukcí.
- Pro napojení ploch rodinné rekreace je nutno posoudit volnou kapacitu rozvodné sítě.
- Zachovat stávající systém zásobování obce zemním plynem. Nepředpokládat plynofikaci chatové lokality ani odlehlých částí osídlení.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat skutečnost, že nejdůležitější odběratelé tepla jsou plynofikováni (MŠ + ZŠ).
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Akceptovat stávající el. vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, 6 kV – České dráhy, vodovodní zásobovací řad i STL přípojku plynu i nadmístní elektronická telekomunikační zařízení.
- Neuvažovat s výstavbou el. vedení VVN, ZVN, trasami plynovodů VTL, VVTL, ani produktovodů, ropovodů či stožárů GSM. Neuvažovat ani s výstavbou výroben el. energie mimo zmíněná zařízení pro vlastní potřebu v urbanizovaném území. Výstavbu těchto zařízení považovat jako podmíněně přípustnou.
- ~~Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.~~
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Akceptovat požadavek na rozvoj občanské vybavenosti veřejného zájmu na pozemku určeném k přestavbě (P1). Jedná se o výstavbu polyfunkčního domu.
- Rozšíření hřbitova realizovat v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství.
- Akceptovat blízkou souvislost ploch veřejných prostranství s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na utváření veřejných prostranství významnou měrou podílí.
- Projektem sadovnických úprav s případnými terénními úpravami řešit veřejné prostranství v návěsním prostoru s požární nádrží v sídle Střemchoví. Při řešení úprav křižovatky silnice III/3898 se silnicí II/389 navrhnout úpravu přilehlého veřejného prostranství.
- Nově vymezené veřejné prostranství (Z7) zajišťuje dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech.
- Veřejná prostranství budou součástí nových zastavitelných ploch, především ploch pro bydlení v rodinných domech a plochy pro stavby rodinné rekreace.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi – ulice. U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy včetně přilehlých objektů. Nevhodně upravené či zanedbané objekty vymezující veřejný prostor postupně uvést do žádoucího stavu.
- Veřejná prostranství se musí příznivě projevovat v obrazu obce i v psychickém působení na člověka.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- S výstavbou polyfunkčního objektu řešit vhodnou lokalitu pro sběrné místo.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu se ZÚR JmK je vymezen zpřesněný koridor plochy POP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření.
- Koridor je vymezen mimo zastavěné území v šíři dané ZÚR JmK, zpřesněn je po hranice zastavěného území, v zastavěném území je zpřesněn na koryto vodního toku.
- Stanovení podmínek využití:
 - plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení protipovodňových opatření na vodním toku Bobrůvka.
 - do doby realizace příslušných opatření je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebných opatření znemožnily anebo výrazně ztížily
 - působnost koridoru končí realizací příslušného záměru, případně změnou územního plánu nebo územním plánem novým, které navrhnou jiné využití předmětných území

5. **Koncepce uspořádání krajiny ~~vč.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje přirozené hodnoty obce. Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistika obou sídel.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- Nezmenšovat podíl lesů na celkové výměře obce, zvýšit podíl ploch trvale travních porostů na úkor ploch orné půdy.
- Vyšší estetické i ekologické hodnoty odlesněné krajiny dosáhnout:
 - dosadbou rozptýlené zeleně, doplněním chybějících stromů v alejích a výsadbou nové doprovodné zeleně především u cest
 - zachováním členitosti okrajů lesů
 - výstavbou nového rybníka
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do obou urbanizovaných částí obce.
- Stavby rodinných domů umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Zdůraznit význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst nejen podporující sociální soudržnost, ale mající i velký význam pro uchování identity obce).
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na místní, **regionální i nadregionální** úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakčními prvky doplnit síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 128 MB (NRBK 01 dle podkladu Koncepční vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
RBK 1399 (RBK 024 dle podkladu Koncepční vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení.
RBK 1463	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 2	Doplnění břehových a doprovodných porostů druhově a věkově různorodé odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	viz. LBK 3
LBK 6	viz. LBK 3
LBK 7	Zachovat přirozený vodní režim toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 1564 Loučky (RBC 028 dle podkladu Konceptní vymezení R a NR ÚSES)	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
LBC Hrušovy	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Kavrda	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Lhoty	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Louky	Zachovat přirozený vodní režim toku. Břehové porosty nechat v současném stavu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Pod čepičkou	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U hřiště	Na místě orné půdy provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBC U viaduktu	viz. LBC Kavrda
LBC V Roudníku	Podpořit druhovou a věkovou skladbu lesního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. Podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.3. Prostupnost krajiny

- Zlepšení prostupnosti krajiny zajistit realizací systému ÚSES na úseku biologické propustnosti území
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest a interakčních prvků ÚSES **souhrnně řešit v komplexních pozemkových úpravách jsou územním plánem umožněny.**

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Pro minimalizaci erozních jevů způsobených převážně příliš dlouhými drahami povrchového odtoku bojovat především organizačními a agrotechnickými opatřeními, neboť intenzivní formy eroze se na území obce nenacházejí.
- Pro ochranu zastavěného území před depozicí splavenin je navrženo zatravnění (ttp) před zastavěnou částí obce (především severní část sídel). Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů v území a byla naplněna příslušná legislativní opatření. Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině dle platných zákonných ustanovení.
- Respektovat podmínky záplavového území významného vodního toku Bobrůvka. V záplavovém území neumísťovat nové stavby či provádět úpravy zhoršující odtok vody.

- U vodních toků Bobrůvka a Libochovka ponechat volná manipulační pásma v max. šíři stanovené zákonem po obou stranách od horní břehové hrany.
 - Respektovat podmínky pro území ohrožené zvláštní povodňovou vlnou vodního díla Vír.
 - Při vodním toku Bobrůvka je vymezen zpřesněný koridor plochy BOP07 Opatření na vodním toku Bobrůvka pro protipovodňová opatření v souladu se ZÚR JmK. Cílem je vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zdržení vody v území s technickými opatřeními (např. suché nádrže - poldry) snižujícími povodňové průtoky.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Vhodně využít atraktivitu krajiny zvl. pro pohybovou rekreaci, respektovat případně doplnit stávající turistické a cykloturistické trasy.
 - Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, územní stabilizací sportoviště „Na Loukách“. Vytvořit podmínky pro obnovu lyžování na severním svahu „Pod knížecí skálou“.
 - Kromě možností určených tímto územním plánem (dostavba chatové lokality za viaduktem), neuvažovat s dalším rozvojem těchto rekreačních aktivit na území obce.
 - Pro další rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
 - Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- 5.6. Dobývání nerostů nerostných surovin
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Poddolované území z minulých těžeb se nachází na k severu otočeném svahu v místě zvané „Mezihoří“.
 - Respektovat dobývací prostor kamene – DP Předklášteří u Tišnova.
- 5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině
- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - plochy zemědělské orná půda (NZ1) plochy zemědělské trvalé travní porosty (NZ2)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), sportovní (NSs)
 - Plochy se změnou v krajině

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území
	charakteristika	kód		
K1	vodní a vodohospodářské	W	0,81	D. Loučky
K2	smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	1,24	Střemchoví
K3	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	2,66	D. Loučky
K4	lesní	NL	0,25	D. Loučky
K1.I	smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,32	D. Loučky

Plocha K1

- pro výstavbu rybníku využít vhodného profilu
- respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- požaduje se vhodná úprava břehu umožňující zdárný rozvoj litorálních společenstev

Plocha K2

- sklonitý svah sezóně využíván pro sportovní aktivity (sjezdové lyžování)
- podmíněně přípustná je výstavba i dalších souvisejících zařízení
- minimalizovat terénní úpravy svahu
- zákaz změny kultury trvalý travní porost na ornou půdu

Plocha K3

- již mnoho let je zmíněná plocha využívána pro sady

- zajistit soulad skutečného využívání ZPF s údaji katastru nemovitostí

Plocha K4

- určena pro zalesnění
- zalesnění řešit s ohledem na místně příslušnou skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha K1.1

- plocha součástí lokálního biocentra LBC U Hřiště
- vytvořit základ pro vznik biocentra ÚSES na ploše s pozemkem ve vlastnictví obce Dolní Loučky. Druh pozemku - ovocný sad
- Zvýšit retenční schopnost plochy

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné, **stavby rodinných domů za podmínky efektivního využití plochy a udržení jednotného charakteru blízké zástavby**
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , **stavby a zařízení** místního veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: ~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury**
- podm. přípustné: ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky~~ pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení **za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení** a pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky **pro** stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení jen v případě, pokud bydlení **bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení** a nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. ~~Související zařízení pro sport a tělovýchovu~~ **Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních**

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky) **za podmínky že nenaruší hlavní využití plochy.** Bydlení správce či majitele zařízení ~~jen v případě, pokud~~ **za podmínky, že** bydlení nebude **hlavním využitím plochy** rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 - přípustné: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a náradí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství
 - podm. přípustné: pozemky ~~související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury **za podmínky nenarušení piety místa a hlavního využití plochy**
 - nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, **vodní prvky**, pozemky ~~související~~ , **stavby a zařízení** dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, **přípojky**
 - podm. přípustné: další aktivity, **stavby** a zařízení **za podmínky, že přispívají** ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), ~~vodní plochy, parkovací stání~~, čerpací místa pro požární techniku **za podmínky zajištění odběru požární vody**
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy veřejných prostranstvích – veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
 - přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
 - podm. přípustné: pozemky pro **pohybovou** rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky ~~související~~ , **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **přípojky, vše za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití**
 - nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky ~~související~~ , **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. ~~Jde tedy~~ **za podmínky, že jde** o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení **silnic a** pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace **III. třídy**, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace **za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno anebo znemožněno hlavní využití plochy**

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)** - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleň. **Plochy Stavby a zařízení ostatní** dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování elektrickou energií (3), provozování elektronických komunikací (4)*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky **související, stavby a zařízení** dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranice areálu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky , **stavby a zařízení** pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky , **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, sběrné dvory komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity **neomezující za podmínky že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy**. Případné **závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení osob zajišťujících dohled** je možné, pokud tyto činnosti **budou v menšině k hlavními využití plochy a** nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot i sběrný dvůr **za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území**.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, **výroba činnosti** se silným dopadem na životní prostředí **a veřejné zdraví**

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ~~majitele či správce zařízení osob zajišťujících dohled~~ je možné, **pokud za podmínky, že bydlení bude ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy a** bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy skladování (VK) – Hlavní využití: *skladování materiálu potřebného pro údržbu silnic.* Způsoby využití:
 - přípustné: skladování materiálu potřebného pro silniční údržbu bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:
 - přípustné: **produkční zahrady**, činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, **obytné zahrady**
 - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy, **přípojky, vše za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy**
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení ~~prispívajících za podmínky, že přispívají~~ ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. ~~Zeleň výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury~~ **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu že se jedná o prokazatelně jediné řešení a podmínky že nedojde k vytěsnění hlavního účelu plochy.**
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsob využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: **zařízení pro chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky**
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- ~~• Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností*. Způsoby využití:

 - přípustné: ~~pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území~~
 - podm. přípustné: ~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pěší stezky, cyklostezky, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, pozemky plnící funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - nepřípustné: ~~umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~~~
- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1) - hlavní využití : *plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy*. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pas-tva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. *Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině.*
 - podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, pěší stezky, cyklostezky, ~~jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině~~ životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.
 - nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz*. Způsoby využití:
 - přípustné: plochy nadregionální a regionálních prvků ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, *vodní plochy a toky*, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, *účelové komunikace zajišťující obsluhu území*
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury *včetně staveb přípojek* jen v nezbytných případech, *účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky*

za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

nepřípustné: činnosti, stavby a zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů (s výjimkou vymezeného dobývacího prostoru), hygienická zařízení, informační centra

- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečně sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na ZPF. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.

podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním; Pozemky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: náročné terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. ~~Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.~~
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se ~~určují tyto koeficient zastavění~~ stanovuje tato intenzita využití území:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny ~~budou dosahovat koeficientu zastavění cca~~ do 0,25
 - plochy výroby a skladování – ~~koeficient zastavění~~ intenzita využití území může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň

- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumistovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšná opatření

- Územní systém ekologické stability

Lokální biocentrum: LBC Hrušovy, LBC Kavrda, LBC Lhoty, LBC Louky, LBC Pod Čepičkou, LBC U hřiště, LBC U viaduktu, LBC V Roudníku

Lokální biokoridor: LBK 1 – LBK 7

- Protipovodňová opatření

Veřejně prospěšné opatření POP07 - opatření protipovodňové ochrany na vodním toku Bobrůvka

7.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1– 8 katastrálního zákona

8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1 písm. k

- PO1 - plocha pro výstavbu polyfunkčního objektu (p.č. 191, 192, 193, 195, 196, k.ú. Dolní Loučky)

Pro tuto stavbu je možno dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Loučky.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- R1 - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce
 - zachování břehových porostů kolem bývalého mlýnského vodního náhonu
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení
 - dotčení zemědělského půdního fondu
- R2 - plocha územní rezervy je určena pro výstavbu obytného souboru rodinných domů
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na vybudovanou síť místních komunikací a napojení na technickou infrastrukturu obce
 - výhledových potřeb obce na úseku bydlení
 - dotčení zemědělského půdního fondu

- R3 - plocha územní rezervy je vymezena pro rozvoj výroby v obci
Využití plochy územní rezervy bude prověřeno z těchto hledisek:
 - napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce
 - formy zastavění v pohledově exponované poloze
 - možné přímé provozní vazby na přilehlou přestavbovou plochu
 - dotčení zemědělského půdního fondu
- R4 - plocha územní rezervy výhledové lokality hájené pro akumulaci povrchových vod. Využití plochy územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla
 - střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou krajinného rázu ve vztahu k výhodnosti a reálnosti výstavby vodního díla
 - střetu se silničním napojením regionu ve směru Křoví – dálnice D1
- ~~R5 – plocha územní rezervy pro přeložku silnice III/3795~~ **Koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795**
Využití ~~plochy~~ **koridoru** územní rezervy bude prověřeno zvl. z těchto hledisek:
 - zachování silničního tahu oblastního významu
 - zajištění koordinace s řešením téhož problému na k.ú. **Deblín a Kuřimské Jestřabí**
 - stanovení základních parametrů stavby budoucí přeložky
- **Koridory a plochy územních rezerv jsou vymezeny s tou podmínkou, že na ploše územní rezervy lze povolit jen takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci budoucího záměru.**
- **Plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro možnost optimálního řešení dopravní infrastruktury.**
- **Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je plocha územní rezervy určena, je třeba změnou územního plánu převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.**

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených Územním plánem Dolní Loučky jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelných ploch Z2 a Z3, dále u zastavitelných ploch Z10 a Z11.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- ~~Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.~~
- Zastavitelné plochy Z2, Z3 řešit na jednom mapovém podkladu z důvodu vyjádření vzájemných souvislostí. Stejný požadavek uplatnit i u ploch Z10 a Z11.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od **nabytí** účinnosti územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
- Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 27 listů.

B. Výkresová část

číslo	Výkres	počet listů	měřítko
	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
4	Dopravní řešení – schéma	1	1 : 5 000
5	Zásobování vodou, kanalizace – schéma	1	1 : 5 000
6	Energetika, telekomunikace – schéma	1	1 : 5 000

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Takovéto plochy nebyly vymezeny.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.2 PÚR ČR byla schválena dne 02.09.2019 usnesením vlády ČR č. 629. Aktualizace č.3 PÚR ČR byla schválena dne 02.09.2019 usnesením č.630. Závaznost Aktualizace č.2 a č. 3 PÚR ČR pro pořizování a vydávání územních plánů je od 01.11.2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla vládou České republiky schválena dne 17.srpna 2020 s nabytím účinnosti 11.09.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla vládou České republiky schválena dne 12.07.2021 s nabytím účinnosti dne 01.09.2021. Tato aktualizace č. 4 PÚR ČR nemá dopad do řešené změny č. I ÚP Dolní Loučky.

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Ve smyslu článku (167) PÚR ČR – zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – dopadá na řešené území záměr LAPV Kuřimské Jestřabí. V ÚP Dolní Loučky je návrhem změny č. 1 vymezena, při jihozápadní hranici katastru, územní rezerva pro LAPV (dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje).
- Přínos Územního plánu Dolní Loučky k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Dolní Loučky (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – Koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území s respektováním vymezených dálkových horizontů. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Jedinečná kulturní krajina s četným podílem lesů je turisticky značně atraktivní. Rozvoj nových turistických a rekreačních aktivit směřuje ÚP zejména do pohybových složek cestovního ruchu.
 - priorita 14a – Zachováním rodinných farem soukromých zemědělců jsou dány podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i udržení, případně navýšení, pracovních míst. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje též efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je nutno tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálními dopady na organizaci půdního fondu
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik zástavby, která by mohla být využita pro nežádoucí segregování obyvatel různých důvodů (sociálních, náboženských apod.)
 - priorita 16 – Územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby
 - priorita 16a – Koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území
 - priorita 17 – Území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP vymezuje pro rozvoj hospodářského potenciálu plochy výroby a skladování s podrobnějším členěním na plochy lehkého průmyslu (VL) na plochy drobné a řemeslné výroby (VD) a plochy skladování (VK). Rozvoj hospodářských aktivit omezeného rozsahu možno uplatnit na plochách smíšených obytných venkovských
 - priorita 19 – V zastavěném území byly vymezeny dvě plochy přestavby. Větší z ploch je brownfield zemědělského původu a postupně se mění na plochu výroby a skladování -

lehký průmysl. Druhá menší plocha přestavby v jádru sídla se využívá pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury

- priorita 20 – Na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídlo či měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s obecně platnými režimy ochrany krajiny a přírody. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí nejen důslednou ochranou hodnot s právní ochrannou, ale i veřejný zájem na ochranu hodnot, které byly zmapovány v ÚAP a terénním šetřením v rámci prací na ÚP. Tyto tzv. „měkké“ hodnoty určují charakter území, jsou neméně důležité pro prostředí obce jako hodnoty s právní ochrannou. Potvrzena je důležitost územního systému ekologické stability na území obce a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni.
- priorita 20a – Dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy v zásadě navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání dalšímu srůstání sídel, které je v prostředí obce Dolní Loučky nežádoucí
- priorita 22 – Koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy i značené cyklotrasy. Podmínky využívání území umožňují vymežování rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch. Vzhledem k nejisté zimní sezóně je důraz kladen především na letní sezónu. Stávající zařízení rekreace jsou územně stabilizována.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní a technická infrastruktura je územně stabilizovaná, zachována je prostupnost krajiny, nedochází k fragmentaci krajiny. ÚP stanovuje podmínky využití ploch vyžadující ochranu zdraví před nepříznivými vlivy z pozemní dopravy.
- priorita 24 – Železniční doprava vede v územně stabilizované trase. ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. U ploch citlivých funkcí je vyžadováno v následující dokumentaci staveb prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- priorita 24a – Území obce tvoří sídlo venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat
- priorita 25 – V územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymežovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) je na území obce vymezena ZÚR Jihomoravského kraje a územním plánem akceptována, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (prvky ÚSES, rozptýlená zeleň, lesní a luční porost)
- priorita 26 - Na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚP do blízkosti vodních toků, ani do záplavového území neumisťuje zastavitelné plochy

- priorita 27 – ÚP řeší rozvoj obce jako místa v širším zázemí města Tišnov. Na dopravní dostupnosti města i sousedních obcí i technické vybavenosti nedochází v navrhovaném období ke koncepčním změnám. Zde se předpokládají pouze kvalitativní změny. Velkým problémem nejen území obce Dolní Loučky v oblasti územních rezerv je nové vymezení LAPV Kuřimské Jestřabí, kde dochází ke střetu zájmů vodohospodářských a dopravních.
- priorita 28 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP Dolní Loučky je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – Územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí lze připustit za předem stanovených podmínek v urbanizovaném území především pro osobní spotřebu.

Shrnutí: Územní plán Dolní Loučky je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Jihomoravského kraje nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též ZÚR JMK) byly vydány na 29 zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Veřejné projednání návrhu Aktualizace č.1 ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území se bude konat dne 09.06.2020. Aktualizace č.1 ZÚR JMK nepřináší do správního území obce Dolní Loučky nové záměry ani nestanovují pro území nové úkoly.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje nebo vymezuje vývojové oblasti, osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu.

Současně ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu, územních rezerv a stanovují podmínky jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření opatření.

- A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

Jsou uvedeny pouze priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují ke správnímu území obce Dolní Loučky. Označení priorit v ÚP odpovídá značení priorit v ZÚR JMK.

(2) Koncepce ÚP vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce Dolní Loučky, který je vyjádřen sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšení životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Ač Dolní Loučky leží téměř na samé hranici Jihomoravského kraje, nelze správní území obce Dolní Loučky pro jeho dobrou obslužnost veřejnou infrastrukturou považovat za periferní část Jihomoravského kraj. Skutečností je, že území má znaky venkovského osídlení a obec je ve struktuře osídlení stabilizovaná s mírným populačním růstem

(3) Vztahy mezi městy a venkovem jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a pracovních místech v dobře veřejnou dopravou dostupných měst (zvláště Tišnova a Brna). Území obce je pro obyvatele měst zajímavé svojí turistickou atraktivitou. Vazby k centrům na území sousedních krajů jsou nevýznamné a to i k městům Kraje Vysočina. U měst Kraje Vysočina je to především způsobeno silným vlivem nadregionálního centra osídlení, kterým je město Brno, v ostatních sousedních krajích pak z důvodů prostorového odloučení.

(4) Správní území obce neleží v území metropolitní rozvojové oblasti Brno, přesto koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí na území obce s vazbou na území sousedních obcí. ÚP vytváří předpoklady pro zachování zásadních kulturních, přírodních i užitných hodnot území obce Dolní Loučky

(8) Koncepce ÚP nastavuje předpoklady vedoucí ke zkvalitnění krajské silniční sítě (silnice I.třídy na území Dolní Loučky se nenachází) spočívající v potřebě homogenizace dopravních proudů v silničním provozu

(9) Obec Dolní Loučky má vybudovanou síť veřejné kanalizace ukončenou ČOV, kterou provozuje obec Dolní Loučky. Je provedena intenzifikace ČOV na dostačujících 1600 EO. Obecně je vyžadována ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod jejich uváděním do vsaku, případně technickými opatřeními srážkové vody zadržet na místě vzniku

(10) Nastavená koncepce ÚP neuvažuje s umístováním žádných staveb, zařízení ani opatření snižující prostupnost krajiny a vytvářející riziko fragmentace krajiny. ÚP chrání a rozvíjí prostupnost zastavěného území a prostupnost z urbanizovaného území do volné krajiny. Územním plánem jsou akceptována ochranná a optimalizační opatření zabezpečující migrační propustnost krajiny pro velké savce

(11) ÚP nevymezuje rozsáhlá zastavitelná území pro bydlení, která by vyžadovala budování související občanské vybavenosti. Stávající a v dosavadním ÚP navržené kapacity občanské vybavenosti (v přijatelných docházkových vzdálenostech) jsou schopny zajistit dostatečnou obsluhu vymezených zastavitelných ploch bydlení

(12)(13) Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorovým uspořádáním území, koncepcí dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro snižování škodlivých dopadů na životní prostředí a zlepšování kvality veřejného zdraví. ÚP akceptuje limity využití území, které do území vstupují jako podmínky realizovatelnosti nových záměrů i limity, které určuje koncepce územního plánu - viz. limitní hranice negativních vlivů v kapitole C.8.12. Limity využití území.

(14) ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V kompozici ÚP je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanismu a architektonického výrazu sídel. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou. Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i v nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy

(15) Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Dolní Loučky se doporučuje zaměřit zejména na environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činí jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.)

(18) Řešení ÚP respektuje záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny záplavového území. Do těchto hranic záplavových územích stanovených příslušným vodohospodářským orgánem nejsou územním plánem situovány žádné zastavitelné plochy veřejné infrastruktury. Východní část území obce (malé území při LBC Pod Čepičkou) je zasaženo zvláštní povodňovou vlnou vodního díla Vír. Jedná se o přírodní prostředí s minimálním rizikem škod. Na území obce nebyly zaznamenány projevy sesuvů. Pro minimalizaci erozních jevů jsou územním plánem stanoveny základní podmínky

(19) Koncepce energetické technické infrastruktury nebrání využívání alternativních způsobů získávání energie charakteru domácích zařízení. Není umožněna výstavba vysokých stožárů větrných elektráren, fotovoltaická zařízení nelze umisťovat na volných plochách mimo urbanizované území.

(20) ZÚR JMK ve zpřesněné poloze umisťuje na vodním toku Libochovka hráz a část vodní hladiny vhodné lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) v režimu územní rezervy. Výrazné posunutí hráze oproti umístění hráze v dosavadním ÚP směrem k sídlu Dolní Loučky přináší ve velmi složitých terénních a územních podmínkách technicky, ekonomicky i krajinářsky velmi náročné až neřešitelné požadované převedení silnice III/3795 na území obcí Deblín a Kuřimské Jestřabí.

- B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Dolní Loučky leží mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK. Sídlu Dolní Loučky nenáleží do žádné kategorie center osídlení, která určují ZÚR JMK.

- C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

obec Dolní Loučky leží mimo území specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK. Území obce Dolní Loučky sousedí se specifickou oblastí nadmístního významu N - SOB 3 Olešnicko - Tišnovsko v místech hranice obce s k.ú. Horní Loučky a k.ú. Újezd u Tišnova. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařazuje území obcí ORP Tišnov do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení území suchem.

- D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

D.1. Dopravní infrastruktura

ÚP Dolní Loučky respektují koncepci rozvoje cyklistické dopravy Jihomoravského kraje. V souladu s požadavky ZÚR JMK vymezuje vedení krajské sítě cyklistického koridoru Předklášteří - Dolní Loučky - Katov (Velká Bíteš). Vedení trasy je předmětem dosavadního ÚP, změnou č. I Ú Dolní Loučky nedochází k jejím úpravám. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy je tato trasa vymezená mimo dopravní prostor krajských silnic a je zajištěna koordinace v širších návaznostech.

D.2. Technická infrastruktura

ÚP Dolní Loučky zpřesňuje plochu přírodě blízkých opatření na vodním toku Bobrůvka v ZÚR JMK označenou POP07. Jde o opatření zvyšující přirozenou akumulaci a zadržování vody v krajině mající za důsledek snížení povodňových průtoků. Zachována zůstává funkčnost skladebních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. ÚP Dolní Loučky zpřesňuje vymezený nadmístní ÚSES a zajišťuje potřebnou koordinaci s lokálním systémem ÚSES.

D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK zpřesňuje plochu územní rezervy vhodně pro akumulaci povrchových vod (LAPV) vymezené v PÚR ČR vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění plochy RLAPV 03 - lokalita Kuřimské Jestřabí. V souvislosti s vymezením LAPV Kuřimské Jestřabí je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 z důvodu zachování silničního tahu oblastního významu

- E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Dolní Loučky respektuje limity využití území vstupující do území obce jako hodnoty požívající právní ochranu. Jedná se např. území přírodního parku Svratecká hornatina, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, území archeologických zájmů, nemovité kulturní památky, válečný hrob, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Územní plán při využívání území akceptuje a rozvíjí přírodní kvality a biodiverzitu území. Požadováno je zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, předpokládá se obnova a výsadba rozptýlené zeleně různých forem i realizace prvků ÚSES. ÚP vyžaduje zachování bohatosti členitých okrajů lesa s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou. ÚP respektuje přítomné přírodní a přírodě blízké ekosystémy v údolních nivách vodních toků Bobrůvka a jeho pravostranného přítoku Libochovky. Vytvořeny jsou podmínky pro přírodě blízké formy zadržování vody v krajině, když v nezastavěném území jsou při přivalových deštích záplavy údolních niv považovány za přirozený jev. Současně se předpokládá postupná obnova přírodě blízkého charakteru koryt vodních toků.

E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

ÚP Dolní Loučky respektuje zásadní hodnotu sídla, kterou je výtečné osazení původní zástavby do terénního reliéfu území. Respektována je historická stopa zástavby se zdůrazněním jádra sídla Střemchoví, zástavby kolem kostela a hřbitova včetně charakteristického zastavění části sídla Dolní Loučky v části zvané Mezihoří. ÚP vytváří podmínky pro zachování dominantního výrazu kostela sv. Martina. ÚP připomíná vysokou technickou a architektonickou úroveň staveb železničních viaduktů.

E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

Koncepce ÚP Dolní Loučky akceptuje postavení obce ve struktuře osídlení Jihomoravského kraje. Jedná se o sídlo rostoucí, kdy se na populační velikosti obce významně podílí včasná územně technická příprava včetně cíleného způsobu využívání zastavěného území a území zastavitelných ploch. Obec Dolní Loučky je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Prioritou je tak její účelné a hospodárné využívání

- F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Dolní Loučky je začleněno ZÚR JMK do krajinného celku identifikačního kódu 32 - Domašovský celek. Koncepce ÚP respektuje georeliéf území často s úzkými údolími, které ohraničují strmé zalesněné svahy. Severní méně členité území je využíváno zejména pro zemědělskou produkci. ÚP usměrňuje potřeby na využívání krajiny, usměrňuje vliv člověka na krajinné prostředí, podporuje prolínání sídelní a krajinné zeleně. ÚP iniciuje potřebu zvyšování diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, vytváří podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu. Koncepce uspořádání území se stanovenými podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití i územní systém ekologické stability zabezpečují požadavky na prostupnost krajiny i protierozní opatření.

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Dolní Loučky zpřesnil veřejně prospěšné opatření (VPO) protipovodňové ochrany POP 07 na vodním toku Bobrůvka. Veřejně prospěšné opatření se týká západní části k.ú. Dolní Loučky a plocha je v ÚP vymezena jako koridor pro opatření protipovodňové ochrany.

- H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

Protipovodňové opatření na vodním toku Bobrůvka POP 07 je ve zpřesněném rozsahu vymezeno v západní části k.ú. Dolní Loučky. Vymezení tohoto protipovodňového opatření na území sousedních obcí bude upřesněno a územně koordinováno v územním plánu Horní Loučky a územním plánu Újezd u Tišnova.

H.2. Požadavky na vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Z krajské sítě cyklistických stezek na správním území obce Dolní Loučky zasahuje cyklistický koridor Předklášteří - Dolní Loučky - Katov (Velká Bíteš). Tento koridor byl na základě územně technických podmínek, prostupnosti území pro nemotorovou dopravu a se zohledněním přírodní atraktivity lesnaté části Dolních Louček územně koordinován s územními plány navazujících sousedních obcí, tj. ÚP Deblín a ÚP Kuřimské Jestřabí. Vedení trasy je předmětem dosavadního ÚP, změnou č. I ÚP Dolní Loučky nedochází k jejím úpravám. Trasa je v územním plánu vyznačena od hranice řešeného směrem z Předklášteří podél řeky Loučky do Mezihoří, dále pak zastavěným územím Dolních Louček po místních a účelových komunikacích směrem pod železniční most a dále údolím říčky Libochovky v trase silnice III/3795 až po hranici řešeného území směr Katov. Trasa vychází z cyklistické trasy Tišnovsko uváděné např. na mapovém serveru mapy.cz.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK plochu územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Kuřimské Jestřabí zpřesnil výrazným přiblížením tělesa budoucí hráze k zastavěnému území obce Dolní Loučky. Vzednutí hladiny budoucího vodního díla bude jiné než předpokládal dosavadní ÚP Dolní Loučky i územní plány všech dotčených obcí, kterými jsou sousední obce Deblín, Kuřimské Jestřabí a Újezd u Tišnova. Provedená úprava v ZÚR JMK vyvolá provedení přeložky silnice III/3795 - silničního tahu oblastního významu. Mimo technické a ekonomické dopady záměr na provedení budoucí přeložky bude nezbytné posoudit z hlediska dopadu na krajinné prostředí. Koncepce ÚP Dolní Loučky v nově vymezeném koridoru územní rezervy ponechává zastavitelné plochy Z24 a Z26 (plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci) neboť případnou realizací staveb rodinné rekreace se nepředpokládá znemožnění výstavby budoucí přeložky silnice III třídy.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Požadavky se netýkají správního území obce Dolní Loučky tzn. ani územně plánovací dokumentace Dolní Loučky.

- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK na správním území obce Dolní Loučky nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je uloženo prověření změn

- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK nevymezuje na území Jihomoravského kraje plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost

Shrnutí: Územní plán Dolní Loučky je vyhotoven v souladu se ZÚR JMK

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Dolní Loučky. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídla je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Dolní Loučky i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Koordinace se ZÚR JMK - viz kap. C.3.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Dolní Loučky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační hodnoty a respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Vnímání krajiny je dáno členitým terénem vrchoviny s hluboce zaříznutými zalesněnými údolními v jižní a jihovýchodní části k.ú. Dolní Loučky. Mírnější svahy v severní části k.ú. Dolní Loučky a k.ú. Střemchoví jsou zemědělsky využívány. Sídlu Dolní Loučky je založeno na soutoku Bobruvky a Libochůvky a se sídlem Střemchoví tvoří srostlici
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky nepřekročení stávajícího měřítka zástavby. ÚP brání nekonceptnímu rozšiřování zastavěných území, zamezeno je výstavbě rozsáhlých výrobních a skladovacích zón. Koncepcí ÚP nedochází k výraznému potlačení poměru zastavěného a nezastavěného území sídel s cílem alespoň udržet typický obraz sídel v krajině. Nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území.
 - Územní plán minimalizuje zásahy do pozitivních znaků krajiny, které utvářejí estetickou a přírodní kvalitu řešeného území. ÚP zamezuje umístování staveb výrazně velikostního uspořádání často technického charakteru do míst, kde by se mohly vizuálně negativně projevit nejen v prostorech krajinného parku Svratecká hornatina, ale i dalších vymezujících horizontech. Není přípustné další zcelování ploch zemědělského půdního fondu, nevhodnými zásahy nelze připustit snižování retenčních schopností krajiny. Zejména na orné půdě je požadováno rozmístění plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně jež přispějí k eliminaci vodní eroze.

pozn.: U plochy územní rezervy R LAPV03 Kuřimské Jestřabí resp. u vyvolaného koridoru územní rezervy pro budoucí přeložku silnice III/3795 (požadavek na nezbytnost zachování tohoto silničního tahu oblastního významu), dojde výraznému zásahu do krajinného a přírodního prostředí. Poněvadž se jedná o územní rezervy u kterých se teprve zjišťuje jejich potřebnost a při projednávání ÚP se územní rezervy neposuzují jako navržený způsob využití koridoru.

- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	památky	poznámka
30916/7-4009	hrad Loučka	i Lúčka (Střemchov), zřícenina

Číslo rejstříku	památká	poznámka
37927/7-4010	kostel sv. Martina	dominantní pozice kostela v urbanizovaném a krajinném prostředí obce

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP jsou vyznačena území s archeologickými nálezy kategorie I. - II.

- Chráněno je místo válečného hrobu:

Označení	popis
CZE6217-17952	Památník obětem světové války, plasticky propracovaný památník s rostlinnými motivy ve svahu naproti škole

- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění drobných bodových dopravních závad na silnicích.
- Na území obce z k.ú. Předklášteří okrajově zasahuje dobývací prostor Předklášteří u Tišnova. V zásadě se jedná o území pod korytem významného vodního toku Loučka. Není předpoklad otírky dobývání kamene pro stavební použití.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
- V souvislosti s možnostmi umístování staveb, zařízení či jiných opatření v nezastavěném území, územní plán Dolní Loučky hodnotil současný charakter území s charakterem území, které by umístěním stavby, zařízení či jiného opatření do území přinesl. Za předpokladu, že by výše uvedené záměry přinesly nežádoucí dopad na veřejný zájem je jejich umístění na území vyloučeno.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.

• Úkoly územního plánování

- Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde zejména o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat popřípadě mírně navýšit počet obyvatel v obci)
 - vymezení ploch přestaveb (zlepšení efektivnosti využití plochy, nalezení nového potenciálu pro rozvoj, úsporu ploch ZPF)
 - protipovodňová opatření (zlepšení stávajícího stavu systému protipovodňové ochrany, ochrana zdraví občanů a majetku)

- rozšíření výrobní a skladovací plochy stávajícího výrobního zařízení u k.ú. Újezd u Tišnova (vytváření podmínek pro zvýšení výrobní kapacity zařízení, nárůst pracovních příležitostí)
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídla. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Dolní Loučky není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Koncepce ÚP vytváří příznivé podmínky pro předcházení přírodním katastrofám. Jedná se především o přírodě blízká protipovodňová opatření na vodních tocích. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení vodního režimu v krajině. Nejsou povoleny opatření ani stavby, které by omezily průchod velkých vod územím. Na území obce nejsou umístovány zařízení pro uskladňování nebezpečných látek.
- Primární sektor byl v minulosti rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Po přijetí transformačních zákonů (po r. 1990) došlo k zásadním změnám a na území obce začaly hospodařit rodinné firmy, které mnohdy využívají obnovená zařízení na plochách, jež jsou územním plánem začleněny do ploch smíšených obytných venkovských. Zemědělský areál v sídle Střemchoví prochází revitalizací a mění se v plochu výroby a skladování lehký průmysl. Pracovní příležitosti poskytují v omezené míře plochy smíšené obytné. Rozhodující většina ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací vyjíždí a nadále bude vyjíždět mimo místo svého trvalého bydliště do blízkých měst.
- Malá obec sama o sobě není schopna odolávat neočekávaným důsledkům hospodářských změn. Flexibilitu podniků a firem (malé a střední), které lépe reagují na případné hospodářské změny je třeba řešit na úrovni vyšších územních celků.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídlu především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity).
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Dolní Loučky bylo zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Změna č.I Dolní Loučky je pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. O pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Loučky z vlastního podnětu. Ve stanovisku krajského úřadu Jihomoravského kraje, odstavec životního prostředí je uvedeno, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Zároveň Odbor životního prostředí téhož krajského úřadu jeho dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.I ÚP Dolní Loučky na životní

prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a významem obce ve struktuře osídlení. Dotčení zemědělského půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Dolní Loučky.
- Změna č.I ÚP Dolní Loučky obsahově vychází z platného územního plánu a vydává se v rozsahu měněných částí územního plánu.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Dolní Loučky je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek rovněž v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito především u typů ploch zemědělských (NZ). Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišných vlastností jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod. Číselný index u ploch tech. infrastruktury (TI) značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i specifických požadavků na jejich umístění v území.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000m²

Dolní Loučky jsou obcí venkovského charakteru. Z důvodů snadnější čitelnosti a orientaci v územním plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2ha. Jde např. o plochy bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství. Druhým důvodem je efektivní využití zastavěného území a proluk v území, které v některých případech rovněž nedosahují rozlohy 0,2ha.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o

změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na řešeném území se nenachází objekty ani zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - viz. jev 102 ÚAP. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb na 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Změna č.I ÚP Dolní Loučky v koordinačním výkrese zaznamenala poslední údaje limit využití území z ÚAP ORP Tišnov.

ÚP Dolní Loučky respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- Návrh řešení požadavků CO

Aktuální Územně analytické podklady ORP Tišnov na velmi malé části nezastavěného území obce Dolní Loučky (část údolní nivy vodního toku Bobrůvka - Loučka) při hranici s k.ú. Předklášteří vymezují hranice zvláštní povodňové vlny vodního díla Vír. Záplavová vlna neohrožuje zastavěné území ani jiné kulturní či civilizační hodnoty.

Správní území obce Dolní Loučky není součástí zón havarijního plánování, není ani územím potenciálně zasazitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Další opatření v oblasti návrhu řešení požadavků CO v dosavadním ÚP se změnou č.I ÚP nemění.

- Požární ochrana

V centrální části sídla Dolní Loučky u budovy obecního úřadu je situována hasičská zbrojnice s hasičským domem. Jedná se o plně vyhovující zařízení s dostatečně velkou garáží pro zásahové vozidlo a jednacím místem pro potřeby místního hasičského sboru.

Územní plán vytváří předpoklady pro přístup k jednotlivým nemovitostem. Stávající vodojem má dostatečnou kapacitu požární vody. Zastavitelné plochy budou na vodovodní síť napojeny prodloužením vodovodních řadů v dimensích tak, aby zde bylo umožněno osazení požárních hydrantů.

3.6. Soulad se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů a výsledkem řešení rozporů

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

- Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (doručeno dne 24.06.2021, č.j. JMK 92669/2021 ze dne 23. 06. 2021)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 04.05.2021 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), které se uskutečnilo dne 16.06.2021 v 16:00 hodin v sokolovně v Dolních Loučkách. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“, který pořizuje Městský úřad Tišnov a zpracoval Ing. arch. Jan Psota v červenci 2020, navrhuje tyto plochy:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.I	BH	0,267	0,255	0,255					0,000				
Celkem BH		0,267	0,255	0,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Z2.I	BV	0,126	0,126				0,126		0,000				
Z3.I	BV	0,110	0,000						0,000				
Z4.I	BV	0,394	0,394			0,394			0,000				
Celkem BV		0,630	0,520	0,000	0,000	0,394	0,126	0,000	0,000				
Z5.I	VD	0,147	0,147	0,147					0,000				
Celkem VD		0,147	0,147	0,147	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
K1.I	NSp	0,323	0,323	0,323					0,000				
Celkem NSp		0,323	0,323	0,323	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Celkem nové plochy změny č. I		1,367	1,245	0,725	0,000	0,394	0,126	0,000	0,000				
Koridor protipovodňových opatření POP07 - odborný odhad		15,469	15,008	15,008					12,757				

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“.

Podrobným vyčíslením rozsahu zastavitelných ploch, které již byly z části nebo v celém svém rozsahu zastavěny, byla u předložených návrhových ploch textovou částí odůvodnění řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, plocha Z4.I je situována v zastavěném území. Svým tvarem a lokalizací plochy nevytváří nežádoucí proluky, nenarušují organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem tak odpovídají velikosti a skutečným potřebám sídla.

Textovou částí odůvodnění byla rovněž řádným způsobem vypořádána díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF:

• V případě návrhové plochy Z5.I (způsob využití VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba), která se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany, potřebou rozvoje provozu výrobního podniku a s tím související podporou zaměstnanosti v regionu. Návrhová plocha navazuje na stávající stabilizované plochy pro výrobu, proto ji není možné situovat na jiné místo v území.

• V případě návrhové plochy K1.I (způsob využití NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní), která se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany, zlepšením biologické prostupnosti území, zvýšením rozmanitosti krajiny a zlepšením půdohospodářských a vodohospodářských poměrů v území. K vymezenému koridoru protipovodňových opatření POP07 nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tento je přebírán z ÚAP JMK a zábor ZPF byl řádně odůvodněn. 3. Souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ v tom smyslu, že nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Při uplatňování změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

V souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá OŽP připomínky, neboť systém nakládání s odpady v obci se nemění. OŽP upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst.

2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dolní Loučky“ a souhlasí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. Využití plochy změny Z4.I/BV bude podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici II/389 v poloze mimo stávající autobusovou zastávku Dolní Loučky, Střemchoví.

Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Součástí návrhu změny ÚP je vymezení plochy Z4.I/BV (pro bydlení) u silnice II/389. Silnice II/389 je v předmětném úseku vedena v průjezdním úseku místní částí Střemchoví obce Dolní Loučky. Silnice II/389 má v průjezdním úseku zastavěným územím obce dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací charakter sběrné komunikace funkční skupiny B. Dle ČSN 736110 lze na sběrných komunikacích funkční skupiny B v odůvodněných případech omezit přímé napojování jednotlivých nemovitostí. Z důvodu dopravního významu silnice II/389 a prostorového omezení možností dopravního napojení plochy změny Z4.I/BV na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu tvořenou silnicí II/389, musí být využití plochy změny Z4.I podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici II. třídy. Připojení plochy změny Z4.I/BV na silnici II/389 musí být situováno ve vhodné poloze pro zajištění potřebných rozhledů dle příslušných ČSN a mimo stávající umístění nástupní hrany autobusové zastávky Dolní Loučky, Střemchoví, ve které dochází k občasnému sjíždění dvou linkových autobusů za sebou.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeného ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

KrÚ JMK OD z hlediska řešení přeložky silnice III/3795 vyvolané záměrem lokality akumulace povrchových vod (LAPV) Kuřimské Jestřabí doplňuje, že v současnosti nebyla z hlediska příslušných ministerstev zemědělství (MZe) a životního prostředí (MŽP) ani příslušného „Povodí“ zaznamenána nová iniciace v další přípravě záměru LAPV Kuřimské Jestřabí nad rámec stávajícího dokumentu Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto lokalit z roku 2011 (dále jen Generel LAPV). Dle sdělení Ministerstva zemědělství na dotaz KrÚ JMK OD z konce roku 2020, je připravována aktualizace stávajícího Generelu LAPV, který bude rozšířen o nové vytipované lokality pro akumulaci povrchových vod. Dle platného Generelu LAPV musí být do doby zpřesnění záměru LAPV Kuřimské Jestřabí, jež sleduje stát prostřednictvím působnosti MZe a MŽP, prostředky územního plánování zajištěno takové využívání území, aby nedošlo k znemožnění nebo podstatnému snížení možné realizace konkrétní vodní nádrže. Tento požadavek k záměru LAPV Kuřimské Jestřabí vyplývající z Generelu LAPV je dále zpřesněn v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK), který zohledňuje také vyvolané stavby záměry LAPV definicí požadavku „prověřit a vymežit v ÚPD obcí územní rezervy pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury“. Předložený návrh změny č. 1 ÚP Dolní Loučky novým vymezením územní rezervy pro LAPV Kuřimské Jestřabí i pro přeložku silnice III/3795 v rozšířené podobě oproti platné ÚPD Dolní Loučky lze hodnotit, že uvedený požadavek vyplývající ze ZÚR JMK s ohledem na současnou znalost (neznalost) záměru zohledňuje. V odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP je rozvedena „myšlenka“ nad reálností záměru přeložky silnice III/3795, na kterou nelze bez podrobnější znalosti záměru LAPV Kuřimské Jestřabí věcně reagovat, a proto ji KrÚ JMK OD považuje za nadbytečnou. Stejně tak by šlo planě spekulovat nad reálností záměru vodní nádrže. Rozhodnutí o dalším sledování záměru LAPV Kuřimské Jestřabí je především věcí státu, jež záměr hájí z důvodu ochrany území pro případné řešení problémů budoucnosti způsobených změnami klimatu.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě

tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Hledisko pořizovatele:

KrÚ JMK OD uvedl ve svém stanovisku, že souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeného ve stanovisku, tedy že využití plochy změny Z4.I/BV bude podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici II/389 v poloze mimo stávající autobusovou zastávku Dolní Loučky, Střemchoví.

Na základě souhlasu vlastníků pozemku parc.č. 29 k.ú. Střemchoví (plocha Z4.I/BV) s úpravou změny č. 1 ve smyslu požadavku KrÚ JMK OD byl návrh upraven. Pořizovatel posoudil, že se nejedná o podstatnou úpravu územního plánu, neboť vychází z požadavku dotčeného orgánu a vlastníci plochy Z4.I/BV s úpravou souhlasí.

- Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (doručeno dne 24.06.2021, č.j. JMK 92049/2021 ze dne 23. 06. 2021)

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel žádost o stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“. Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Dolní Loučky vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) následující cyklistický koridor nadmístního významu: Krajský cyklistický koridor: - Předklášteří – Dolní Loučky – Katov (- Velká Bíteš) Pro územní vymezení mezinárodního a krajského cyklistického koridoru v ÚP obce Dolní Loučky se stanovují tyto úkoly pro územní plánování: - Požadavky na uspořádání a využití území a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů. - Úkoly pro územní plánování a) V ÚP obce Dolní Loučky je nutno prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodního a krajského cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodního a krajského cyklistického koridoru v ÚP obce Dolní Loučky. V textové části návrhu Změny č. 1 ÚP obce Dolní Loučky je krajský cyklokoridor Předklášteří – Dolní Loučky – Katov (- Velká Bíteš) uveden, ale není zřejmé jeho vedení přes území obce Dolní Loučky. Vzhledem k výše uvedenému žádáme o doplnění trasování zmíněného krajského cyklokoridoru do textové části ÚP obce a o průmět jeho vedení do grafické části ÚP obce Dolní Loučky.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016–2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.krjihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>).

Koncepte cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel požadoval výše uvedené prověřit.

- Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, Agenda památkové péče, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov (doručeno dne 17. 05. 2021, č.j. MUTI 19837/2021/OÚP/P ze dne 17. 05. 2021)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, vydává stanovisko k podání ze dne 5. 6. 2019, které učinil Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov ve věci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, žádné připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, obdržel dne 4. 5. 2021 „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky.“ Vzhledem k tomu, že správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhovuje, není dle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění třeba.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel tedy vzal stanovisko na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno (doručeno dne 17.05.2021, č.j. KHSJM 28108/2021/BO/HOK ze dne 17.05.2021)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ zveřejněným pro veřejné projednání zkráceným postupem, jehož pořizovatelem je Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19, IČO: 00282707, uplatňuje toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky“ zveřejněným pro veřejné projednání na webových stránkách města Tišnov

<http://www.tisnov.cz/urad/dokumenty/uzemne-planovaci-dokumentace-upd/projednavana-upd> a obce Dolní Loučky <http://www.dolniloucky.cz/> s o u h l a s í .

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 04. 05. 2021 Městským úřadem Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19, IČO: 00282707, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Dolní Loučky (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb. doručeno oznámení (č.j. MUTI 17235/2021/OÚP/KN, ze dne 04. 05. 2021) o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 16. 06. 2021, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 06. 2021.

Návrh Změny č. 1 ÚP zpracoval Pavel Ondráček a Ing. arch. Jan Psota (ČKA 1042), STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 70401977, zakázkové číslo 2/10/18, červenec 2020.

Ořízení Změny č. 1 ÚP rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Dolní Loučky na svém VIII. Zasedání konaném dne 14. 10. 2019. Změna č. 1 ÚP je pořizována zkráceným postupem.

Odbor životního prostředí KÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil

požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Součástí dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP je následující:

A. TEXTOVÁ ČÁST.

B. GRAFICKÁ ČÁST: ZI.1 Výkres základního členění území (1:5000); ZI.2 Hlavní výkres (1:5000);

ZI.3 Veřejně prospěšné stavby a opatření, sanací (1:5000).

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ: ZI.O1 Koordinační výkres (1:5000); ZI.O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000).

Základní údaje vyplývající z návrhu Změny č. 1 ÚP

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno – nově je vymezeno k datu 28. 02. 2020.

2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 dojde u některých kapitol k úpravě textu.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se mění u některých kapitol následující:

U kapitoly 3.2 Zastavitelné plochy, plochy přestavby se ruší vymezené zastavitelné plochy Z5, Z7, Z8, Z25, K1 až K4. Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1.I, Z2.I, Z3.I, Z4.I a Z5.I.

- plocha Z1.I – plocha bydlení v bytových domech (BH): plocha s možností umístění zástavby nabízející bydlení osob se ztíženým přístupem k bydlení – podporované byty na zastavitelné ploše dosavadního ÚP označené Z5; výměra plochy 0,267 ha pro 12 jednopokojových bytů.

- plocha Z2.I – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): plocha na nové zastavitelné ploše navazující na zastavěné území; výměra plochy 0,126 ha. Jedná se o zástavbu rodinných domů o výškové hladině 1 nadzemní podlaží; plocha se nachází u silnice II/389.

- plocha Z3.I – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z6 dosavadního ÚP o 0,01 ha směrem do zastavěného území. Budou zde umístěny max. dva rodinné domy o výškové hladině 1 nadzemního podlaží.

- plocha Z4.I – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): jde o využití proluky v zastavěném území sídla Střemchoví; výměra plochy je 0,394 ha. Jedná se o zástavbu rodinnými domy o výškové hladině 1 nadzemní podlaží; plocha se nachází u silnice II/389.

- plocha Z5.I – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslné výroby (VD): plocha vymezená mezi záplavovým územím řeky Bobrůvky a tělesem silnice II/389, navazuje na zastavěné území; výměra plochy 0,147 ha.

Dále je v kapitole 3.2 doplněn text, cituji: „Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb je možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zajištěna ochrana před hlukem a vibracemi.“

Dále je nově vložena kapitola 3.4 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – jsou vymezeny následující plochy:

- plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech – venkovské (BV);

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH);

- plochy veřejných prostranství veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV);

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV);

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), železniční (DZ);

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI);

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), plochy skladování (VK)

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO).

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 dojde pouze k úpravě textu, nově je vložena kapitola 4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně Změnou č. 1 dojde pouze k úpravě textu, nově je vložena kapitola 5.7 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch se změnou v krajině – nově vymezeny plochy změn v krajině K1 –

K4 a plochy K1.I. Nově je vymezen biokoridor RBK 1463.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Změnou č. 1 se u některých vymezených ploch upravuje text podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Nově jsou definovány plochy zemědělské – orná půda (NZ1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2) (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Změnou č. 1 je vložena text do kapitoly 7.3 Veřejně prospěšná opatření – protipovodňová opatření.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona Změnou č. 1 se nemění.

9. Vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč.

podmínek pro jeho prověření. Změnou č. 1 je doplněn text.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti Změnou č. 1 je upraven text.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání Změnou č. 1 se nemění.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) Změnou č. 1 se nemění.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb Změnou č. 1 se nemění.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona Kapitola se nově vkládá, kompenzační opatření nejsou stanovena.

15. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci Kapitola se nově vkládá, plochy nejsou vymezeny.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Platný ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění). Návrh ZÚP Dolní Loučky je vyhotoven v souladu s PÚR ČR a Změna č. 1 ÚP nemění koncepci rozvoje obce ve vztahu k PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

ZÚR JMK byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 03. 11. 2016. Změna č. 1 ÚP nemění koncepci rozvoje obce ve vztahu k ZÚR JMK.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V kapitole 4.3 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení je u vlivu ÚP na složku životního prostředí – veřejné zdraví a ovzduší uvedeno následující, cituji: „Realizací záměrů v ÚP nedojde k nežádoucímu ovlivnění kvality prostředí v obci. ÚP na území obce neumísťuje stavby ani

zařízení podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Využití zastavitelných ploch bydlení u ploch dopravy je podmíněno dokladováním splnění hygienických a dalších předpisů týkající se ochrany veřejného zdraví, především před hlukem a vibracemi. Případné negativní vlivy z činností na plochách výroby a skladování a plochách smíšených obytných nemohou překročit hranice těchto ploch. Přiměřený rozvoj ploch sídelního potenciálu a hospodářského potenciálu vytváří předpoklady, že nebude docházet k výraznému zvyšování intenzit dopravy v sídle. Výrazné zlepšení kvality ovzduší způsobil přechod na vytápění zemním plynem. Koncepce ÚP nevyklučuje využívání alternativních zdrojů tepla, které nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu, zájmu ministerstva obrany a jinými veřejnými zájmy.“

Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK dále postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále ve smyslu ustanovení § 6 odst. (2) a § 50 odst. (1) správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. (4) správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno (doručeno dne 17.06.2021, č.j. HSBM-4-84/2021 ze dne 16.06.2021)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MUTI 17235/2021/OÚP/KN ze dne 04. 05. 2021. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

záměr předmětné změny ÚP a charakter využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nad rámec požadavků, řešených v platném ÚP.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Hledisko zpracovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha (doručeno dne 11. 05. 2021, č.j. MPO 425643/2021 ze dne 4. 05. 2021)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č.1 Změny č.1 územního plánu Dolní Loučky následující stanovisko:

S návrhem Změny č.1 ÚP Dolní Loučky souhlasíme za podmínky vyjmutí dobývacího prostoru z nepřipustného využití těžby nerostů u ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 ÚP dolní Loučky respektuje nerostné bohatství na území obce v tom, že do dobývacího prostoru pro dobývání stavebního kamene č. 7415 Předklášteří u Tišnova, zasahujícího do východního okraje k.ú. Dolní Loučky, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Nesouhlasíme však se stanovením nepřípustného využití těžby nerostů u ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, kam dobývací prostor částečně zasahuje, jelikož takto striktní regulativ by mohl omezit, či ohrozit dobývání stavebního kamene v tomto prostoru v budoucnu. Proto požadujeme dobývací prostor z tohoto nepřípustného využití vyjmout.

Východně od sídla byla ještě vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 7287000 Dolní Loučky, která však již není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem změny č. 1 ÚP nijak dotčena.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel požadoval výše uvedené zpracovat do změny ÚP.

- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/21, 160 00 Praha (doručeno dne 11. 05. 2021, č.j. MPO 425643/2021 ze dne 4. 05. 2021)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a zpracovat výše uvedený podtržený text do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Obecnou poznámku pod legendou koordinačního výkresu cit. „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“ vypusťte.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel požadoval výše uvedené zapracovat do změny ÚP.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského Kraje, odboru životního prostředí, je konstatováno, že hodnocený návrh nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu „Navrhovaného obsahu změny č.1. Územního plánu Dolní Loučky na životní prostředí.“

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

4.1 Územně analytické podklady ORP Tišnov

Poslední úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov (ÚAP ORP) byla vyhotovena koncem roku 2016. Jednalo se o čtvrtou úplnou aktualizaci ÚAP ORP Tišnov.

Okruhy problémů k řešení se člení na:

- Problémy k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území, které obsahují problematiku prostředí, společnosti a hospodářství
- Okruh zásad v území, které se člení na závady urbanistické, dopravní závady, hygienické závady, ostatní závady, a ohrožení území.

Na území obce Dolní Loučky tímto způsobem bylo vymezeno 11 závad (problémů) z nichž 4 závady byly vyhodnoceny jako závady mimo řešitelnost prostředky územního plánu. Ve Zprávě o uplatnění územního plánu Dolní Loučky v uplynulém období, které schválilo zastupitelstvo obce Dolní Loučky dne 18.12.2017 bylo provedeno posouzení zbývajících 7 závad platným ÚP Dolní Loučky s výsledkem, že všech 7 je řešeno platným územním plánem.

- Střety v území. V dílčí části střety záměrů s limity pod označením S1 je uveden záměr Lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí ve střetu se silnicí III/3795 včetně ochranného pásma a zastavěným územím. V dílčí části střety záměrů vzájemné pod označením S 10 je uveden střet mezi lokalitou pro akumulaci povrchové vody Kuřimské Jestřabí a změnou trasy silnice III/3795.
Problematicke zmíněných konkrétních střetů v území se zabývá též kapitola C.3.1, C.3.2, C.3.3.

4.2 Územně analytické podklady Jihomoravského Kraje.

Aktualizace ÚAP JMK (červen 2017) vymezují s označením T507 protipovodňové opatření na vodním toku Bobrůvka, vymezují území chráněné pro akumulaci povodňových vod Kuřimské Jestřabí s označením T603, které vyvolá potřebu nové trasy silnice III/3795. ÚAP současně vymezují prvky regionálního nadregionálního územního systému ekologické stability.

Změna č.I ÚP vymezuje koridor plochy pro opatření protipovodňové ochrany na vodním toku Bobrůvka, vymezuje územní rezervu pro aktualizované umístění lokality pro akumulaci povrchových vod Kuřimské Jestřabí včetně vymezení koridoru pro umístění přeložky silnice III/3795. Ve Změně č.I ÚP jsou aktualizovány popisy nadmístních ÚSES.

4.3 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Dolní Loučky vytváří podmínky pro předcházení rizik z
 - živelného rozvoje území obce
 - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel pod mez udržitelnosti
 - nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování i plochách smíšených obytných venkovských
 - z možného snížení ekologické stability území.
- předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací
Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
 - opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován charakter obce
 - zajistit účelné využívání zastavěného území s odpovídajícím komfortem bydlení
 - zlepšit podmínky pro ochranu veřejného zdraví
 - přírodním katastrofám způsobených průchodem velkých vod zastavěným územím
 - zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
 - zajistit funkčnost ÚSES
- Vliv ÚP na jednotlivé složky životního prostředí
 - Veřejné zdraví, ovzduší

Realizací záměrů v územním plánu nedojde k nežádoucímu ovlivnění kvality prostředí v obci. ÚP na území obce neumísťuje stavby ani zařízení podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.. Využití zastavitelných ploch bydlení u ploch dopravy je podmíněno dokladováním splnění hygienických a dalších předpisů týkající se ochrany veřejného zdraví především před hlukem a vibracemi. Případně negativní vlivy z činností na plochách výroby a skladování a plochách smíšených obytných nemohou překročit hranice těchto ploch. Přiměřený rozvoj ploch sídelního potenciálu a hospodářského potenciálu vytváří předpoklady, že nebude docházet k výraznému zvyšování intenzit dopravy v sídle. Výrazné zlepšení kvality ovzduší způsobil přechod na vytápění zemním plynem. Koncepce ÚP nevylučuje využívání alternativních zdrojů tepla, které nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu, zájmu ministerstva obrany a jinými veřejnými zájmy.

- voda

Pro obec je zajištěn dostatečný zdroj pitné vody, navržena je dostavba vodovodní sítě do míst nových rozvojových ploch a míst, kde dosud není vybudována. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť ukončenou dostatečně kapacitní ČOV. ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. Na území obce je příslušným vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.

V souladu se ZÚR JMK je zpřesněn koridor protipovodňových opatření na vodním toku Bobrůvka. Bude se jednat o protipovodňová opatření vhodně kombinující přírodě blízkou a technickou protipovodňovou ochranu. Cílem opatření je snížení povodňového rizika, posílení ekologické stability krajiny. Na vodním toku Libochovka je vymezena územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod. Jedná se o nadmístní záměr sledovaný Ministerstvem zemědělství ČR a Ministerstvem životního prostředí ČR.

– půda a horninové prostředí

Správní území obce se nachází na okraji Křižanovské vrchoviny při hranici s Hornosvrateckou vrchovinou. Georeliéf území je členitý. Lesnaté jižní části dominuje zalesněný vrch Pasník 543,4m.n.m., vrch Mírová 567,5 m.n.m. a hluboce zaříznutá údolí vodního toku Bobrůvka (Loučka) a vodního toku Libochovka s nejnižším místem 260 m.n.m. Obě sídla jsou z rozhodující části obklopena zemědělsky využívanou krajinou často I. a II. třídy ochrany. Na zemědělské půdě jsou řešeny zásadní rozvojové záměry obce. Vliv koncepce územního plánu na zemědělský půdní fond je třeba považovat za nejvýznamnější vliv ÚP na životní prostředí. Koncepce ÚP Dolní Loučky nevyžaduje zásah do pozemků určených pro funkci lesa. Urbanizační zásahy vyvolané koncepcí územního plánu nesměřují na plochu poddolovaného území a na plochu vymezeného dobývacího prostoru.

– příroda

ÚP respektuje území obce Dolní Loučky jako území kulturní krajiny, která si dosud drží řadu jedinečných ekosystémů. ÚP respektuje zásady obecné i zvláštní ochrany přírody. Významnou část správního území obce zabírá regionální biocentrum ÚSES jehož hranice byly zpřesněny v rámci provedených terénních šetření. Nadregionální biokoridor zasahuje do správního území jen okrajově. Lokální ÚSES s mírnými úpravami respektuje skladebné části vymezené v dosavadním ÚP. Lokální biocentra a lokální biokoridory jsou navrženy v parametrech, aby bylo dosaženo jejich funkčnosti v rámci celého systému. Navrhovaná opatření vymezených prvků ÚSES jsou definována s požadavkem na respektování místních cílových podmínek s potřebou zvýšení heterogenity přírodního prostředí. Koncepce ÚP nesnižuje prostupnost krajiny, nedochází k narušení migračně významného území které je vymezeno v zásadě mimo zastavěné území, zároveň nedochází ke střetu mezi záměry stavebního či jiného charakteru s dálkovým migračním koridorem. ÚP nemění charakter úseků vodních toků s dochovaným přírodním korytem. Na orné půdě ohrožené erozí umožňuje shodné rozmístění plošných i liniových prvků rozptýlené zeleně, není přípustné snížení podílu trvale travních porostů na zelené výměře zemědělského půdního fondu.

– krajinný ráz

Na území obce se neumisťuje stavba či zařízení, které by měly významný vliv na krajinný ráz. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území s podmínkou, že nebude významně překročena stávající hladina zástavby. Novou zástavbou není narušena typická silueta sídla s charakteristickou dominantou kostelem sv. Martina. Zachovány jsou průhledy z několika veřejně přístupných míst na dosud - památku místního významu - funkční železniční viadukt. ÚP nepřipouští narušení pozitivně vnímaného zeleného horizontu tvořeným vyvýšeninami v lesním komplexu v jižní části obce. Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze pozitivně hodnotit podmínku udržení tradičního „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Pozn. není hodnocen dopad záměrů na ploše LAPV resp. záměru, který vodohospodářská stavba vyvolá (přeložka silnice III/3795) z důvodu jejich vymezení jako územní rezervy.

– vyhodnocení vlivů

- veřejné zdraví, ovzduší - přijatelný
- voda - přijatelný, po realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření a maximálním zadržením srážkových na místě vzniku - pozitivní
- půda, horninové prostředí - významný vliv
- příroda - přijatelný, po realizaci ÚSES a zvýšení retenční schopnosti krajiny mírně pozitivní.
- krajinný ráz - přijatelný

- Varianty řešení
Pro jednoznačnost řešení nebyly vyhotovovány.

5. Stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 55a odst. 2 písmene d) stavebního zákona

Odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán ochrany přírody vydává stanovisko podle § 45 i odstavce 1 zákona o ochraně přírody, že hodnocený návrh obsahu změny č. I ÚP Dolní Loučky nemůže mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti krajského úřadu Jihomoravského kraje.

6. Sdělení, jak bylo naplněno stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 55a písmene e) stavebního zákona zohledněno

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 22 písmene d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Navrhovaného obsahu Změny č. I ÚP Dolní Loučky na životní prostředí.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. I ÚP Dolní Loučky je pořizována zkráceným postupem, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Loučky na svém VIII. zasedání konaném dne 14.10.2019 na Obecním úřadě v Dolních Loučkách. Jedná se o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu.

Schválený obsah změny územního plánu vymezuje požadavky na změny v území ve třech charakteristických výstupech.

- Požadavky vyplývající z právních předpisů, z požadavků PÚR ČR a ZÚR JMK, analýz a podkladů soustředěných v ÚAP JMK a ÚAP ORP Tišnov.

Koncepce územního plánu aktualizuje zastavěné území na aktuálním mapovém podkladu, naplňuje strategické cíle udržitelného rozvoje určené prioritami PÚR ČR, na území obce jsou konkretizovány priority územního plánování Jihomoravského kraje, konkretizovány jsou cíle a úkoly územního plánování zajišťující udržitelný rozvoj Jihomoravského kraje určené ZÚR JMK. Z nadmístních zájmů se na území Dolních Louček projevuje vymezení krajské cyklistické trasy Předklášteří - Dolní Loučky - Katov (V. Bíteš), protipovodňová opatření na vodním toku Bobrůvka (POP 07), nadmístní systém ÚSES a v poloze územní rezervy lokalita pro akumulaci povrchových vod LAPV 03 Kuřimské Jestřabí (blíže kapitola C.3.1, C.3.2). ÚAP Jihomoravského kraje, především pak ÚAP ORP Tišnov byly zdrojem dat a indikátorů ilustrující dosažitelný stupeň rozvoje území včetně porovnání s obcemi v ORP Tišnov.

- Věcné požadavky obsahu změny územního plánu vyžadující prověření
 - Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích p.č. 1043/27, 1043/28, 1043/36 a 1044/25 vše v k.ú. Dolní Loučky. (Dle platného ÚP se předmětné pozemky nachází v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Tento požadavek byl následně rozhodnutím Zastupitelstva Dolní Loučky vypuštěn z obsahu změny č. I územního plánu Dolní Loučky.
 - Prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 29 v k.ú. Střemchoví (Dle platného ÚP se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše zeleně - soukromé a vyhrazené)

Řešení: Požadavek byl vyhodnocen jako možný a byl zahrnut do koncepce ÚP s podmínkou, že vymezená zastavitelná plocha bude ze silnice II/389 napojena jediným sjezdem v poloze mimo stávající autobusovou zastávku.

- Provéřit možnost rozšíření lokálního biocentra LBC U hřiště o pozemek p.č. 1073/1 v k.ú. Dolní Loučky (realizace mokřadu)

Řešení: Požadavek na rozšíření prvku ÚSES LBC U hřiště byl posouzen a zmíněný pozemek je v koncepci ÚP vymezen jako plocha se změnou v krajině typu plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp). Plocha NSp je plochou umožňující funkčnost LBC ÚSES

- Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z6 o pozemek p.č. 1023/3 v k.ú. Dolní Loučky (dle platného ÚP se pozemek nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství) pro zajištění adekvátního přístupu k bydlení a dále prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání zástavby v této ploše Z6 pro umístění 2 rodinných domů.

Řešení: Rozšíření zastavitelné plochy Z6 směrem do zastavěného území je možné a nenaruší koncepci ÚP. Mimořádnou pozornost nutno věnovat kvalitě prostředí, neboť se zastavitelná plocha nachází v těsné blízkosti důležité železniční trati.

- Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 1025/4 v k.ú. Dolní Loučky pro 1 rodinný dům v rozsahu max. 1200m² (dle platného ÚP se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské - orná půda)

Řešení: Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy lze považovat za přípustný a byl začleněn do koncepce ÚP. Vzhledem k územně technickým vlastnostem území (vedení telekomunikačního kabelu) je vymezena velikost plochy 0,126 (0,13) ha.

- Provéřit možnost vypustit požadované dopravní propojení mezi zastavitelnou plochou Z10 a zastavitelnou plochou Z11 (kap. 3.2. Podmínky využití ploch)

Řešení: Požadavek je zahrnut do koncepce ÚP. Dle vyhodnocení námitek byl požadavek možnosti propojení mezi zastavitelnou plochou Z10 a Z11 v podkapitole 3.2. Podmínky využití ploch ponechán.

- Provéřit vymezení plochy pro výrobu a skladování na pozemku p.č. 1036/8 v k.ú. Dolní Loučky (realizace haly pro textilní výrobu popruhů a stuh ze zdravotně nezávadných materiálů. Předpokládaná zastavitelná plocha cca 1000m² .

Řešení: Po prověření byl požadavek zahrnut do koncepce ÚP. Vymezená zastavitelná plocha 0,147 ha akceptuje hranici záplavového území vodního toku Bobrůvka. Na vymezené zastavitelné ploše lze očekávat omezení v rozsahu ochranného pásma silnice II/389.

• Doplňující informace

Jedná se i informace, které popisují využití ploch v platném územním plánu pro nové záměry: Rozšíření lokálního biocentra LBC U hřiště p.č. 1073/1 a záměr rozšíření plochy výroby a skladování - p.č. 1036/8. Oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Loučky.

Předložená dokumentace změny č. I územního plánu je zpracována po nabytí účinnosti novely č. 225/2017 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu (1.1.2018) a vydáním vyhlášky č. 13/2018Sb., kterou se mění vyhláška.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (29.1.2018). Územně plánovací dokumentace Dolní Loučky je upravena dle výše uvedených předpisů.

Shrnutí: Dokumentace návrhu změny č. I územního plánu pro veřejné projednání byla vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny č.I ÚP Dolní Loučky.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

8.1. Variantské řešení

Zadání územního plánu Dolní Loučky ani zastupitelstvem obce schválený obsah změny ÚP Dolní Loučky nepožadovaly řešení variant.

8.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové

uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i udržela její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám a ne naopak.

8.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Dolní Loučky zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP Jihomoravského kraje, ÚAP ORP Tišnov a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nižším koeficientem ekologické stability jde např. o patřičnou kultivaci přírodních hodnot. Začleněním těchto prvků do koncepce rozvoje území lze dosáhnout ochrany právně nechráněných přírodních jedinečností území, které přispívají ke kvalitě životního prostředí.
- kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zde zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující důležitá místa, události v krajině. antropogenní dominanty území stavby technického významu apod. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů
- civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.

8.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Dolní Loučky. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter sídla, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

V územně stabilizované formě jsou po jednotlivých objektech volně rozptýleny po zastavěném území.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Zaujímají zásadní část zastavěného území sídla Dolní Loučky a méně výraznou část sídla Střemchoví. Rovněž většina zastavěných ploch typu BV je umístěna v k.ú. Dolní Loučky. Územní plán předpokládá výstavbu jednogeneračních domů. Z důvodů, že na zastavitelných plochách dosavadního ÚP dochází k realizaci staveb rodinných domů bylo nezbytné upravit tabulku uvádějící seznam zastavitelných ploch BV. Při sestavování tabulky bylo využito údajů tabulkového přehledu: „Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dolní Loučky v uplynulém období, kterou vypracoval MěÚ Tišnov, odbor územního plánování jako pořizovatel územního plánu.“

označení plochy	katastrální území	rozloha plochy (ha)		pozn.
		celková	z toho využito	
Z1	Dolní Loučky	0,29	0,12	
Z2	Dolní Loučky	1,60	0	
Z5	Dolní Loučky	1,99	1,64	na 0,27 ha plochy se umísťuje plocha BH

označení plochy	katastrální území	rozloha plochy (ha)		pozn.
		celková	z toho využito	
Z6	Dolní Loučky	0,18	0	
Z8	Dolní Loučky	0,20	0,20	plocha zcela využita pro bydlení
Z10	Dolní Loučky	1,41	0	
Z11	Dolní Loučky	1,06	0	
Z12	Dolní Loučky	0,28	0	
Z13	Dolní Loučky	0,20	0	
Z14	Dolní Loučky	0,31	0	
Z15	Dolní Loučky	0,14	0	
Z16	Dolní Loučky, Střemchoví	0,58	0	
Z17	Střemchoví	0,17	0	
Z18	Střemchoví	0,57	0,15	
Z19	Střemchoví	0,47	0	
Z20	Střemchoví	0,26	0	
Z23	Střemchoví	0,30	0	
	dosavadní ÚP	10,01	2,42	
Z2.I	Dolní Loučky	0,13	0	
Z3.I	Dolní Loučky	0,01	0	
Z4.I	Střemchoví	0,39	0	
Změna č.I ÚP		0,53		

Podmínkou využití zastavitelné plochy Z6, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z2.I a Z3.I je prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrace.

Jedna z podmínek využívání územně stabilizované plochy výroby a skladování typu VL ve Střemchoví v dosahu zastavitelné plochy Z20 zní tak, že negativní činnosti a jevy na ploše VL nesmí překročit hranici plochy výroby a skladování VL.

Dostupnost bydlení obecně náleží mezi hlavní zásady udržitelného rozvoje. Ve venkovské zástavbě je preferováno bydlení v rodinných domech.

– Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

Změna č.I ÚP nemění koncepci uspořádání a využití těchto ploch.

– Plochy občanského vybavení (OV, OH, OS, OM)

Změna č.I ÚP nemění koncepci uspořádání a využití těchto ploch. Jako plochu se změnou v území zůstávají v pozici návrhově zastavitelná plocha Z4 – rozšíření hřbitova (OH) a plocha P1 - přestavba určená pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury (OV).

– Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán akceptuje samostatnou plochu veřejného prostranství v realizovaném obytném souboru rodinných domů. Mimořádnou pozornost je třeba věnovat úpravě centrálního veřejného prostranství (zeleně, zpevněné plochy), které patří mezi nejdůležitější znaky identifikující sídlo.

Zastavitelná plocha Z7 zpřístupňující zastavitelnou plochu Z8 - bydlení v rodinných domech slouží svému účelu stejně jako zastavitelná plocha Z8. Snížení plošného rozsahu včetně prostranství u zast. plochy Z6 nemá vliv na koncepci rozvoje veřejných prostranství.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří jádrové části zástavby sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, který charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důsledkem ztráty práce na území obce především v primárním sektoru dochází k oslabení původní funkce vesnice což se odrazilo i v názorech obyvatel na bydlení, potažmo i na výrazu sídel. Během pořizování ÚP ani

při pořizování Změny č.I. ÚP nebyl zaznamenán požadavek na vymezení plochy tohoto účelu - funkce.

– Plochy výroby a skladování (VD, VL, VK)

Plochy výroby a skladování jsou soustředěny zejména při bývalém zemědělském areálu v sídle Střemchoví. Jedná se o plochy územně stabilizované, plochu přestavby, zastavitelnou plochu i plochu územní rezervy. Při hranici obce s k.ú. Újezd u Tišnova ve stísněné poloze mezi záplavovým územím vodního toku Bobrůvka a silnicí II/389 je situován výrobní podnik s dlouholetou textilní tradicí s požadavkem vymezení plochy pro rozšíření.

označení plochy	kat. území	druh plochy výroby a skladování	rozloha plochy (ha)		poznámka
			celková	z toho využito	
Z22	Střemchoví	lehký průmysl	0,54	0,0	
P2	Střemchoví	lehký průmysl	2,35	0,77	
Z5.I	Dolní Loučky	drobná a řemeslná	0,15	0,0	

Důvody vedoucí k vymezení ploch výroby a skladování je vytvoření podmínek pro rozšíření podnikatelských investic, což přímo souvisí se vznikem pracovních míst. Jde o důležitý nástroj kladně ovlivňující hospodářský rozvoj venkovského území.

– Plochy zeleně (ZS, ZO)

Změna č. I ÚP nemění koncepci uspořádání a využití těchto ploch se změnou v území. Dle uspořádání grafické části by plochu ZS jako plocha se změnou v krajině měla být obsahem kapitoly koncepce uspořádání krajiny C.8.7. Tato okolnost nemá vliv na koncepci územního plánu.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změna č. I ÚP nemění koncepci uspořádání využití těchto ploch. Více viz kap. C 8.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit realizaci 61 bytů v jednobytových rodinných domech na plochách typu BV.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou strukturou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2019	výhled
počet obyvatel	1011	1087	1056	1108	1204	1269*	1400
bytů	332	337	369	384	431	465**	526
obyv./byt	3,05	3,23	2,86	2,89	2,79	2,72	2,66

* údaje k 01.01.2019 ČSU

** údaje k 01.01.2019 obec

Z provedeného přehledu je zřejmý postupný růst počtu obyvatel v obci od počátku sledovaného období s mírnou odchylkou v roce 1991. Výhledově stanovená populační velikost obce 1400 obyvatel v dosavadním ÚP se ukázala správná. Rychlejším tempem než dosavadní ÚP předpokládal rostl počet bytů. Ukazatel průměrný počet obyvatel (osob) na byt ve výhledovém období vykazuje hodnotu 2,66, která je vyšší než stejný posledně známý údaj za území ČR, který v roce 2011 činil 2,54 osob/byt. Důvody snižující se obložnosti bytu jsou uvedeny v kapitole C.9.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch.

ÚP vymezuje též územní rezervy ploch bydlení v rodinných domech - venkovských R1 a R2. V dosavadním ÚP uváděný předpokládaný počet rodinných domů, které by na těchto plochách územních rezerv bylo možno umístit (až 25) dle současného nazírání na způsob zástavby v daných podmínkách asi o 30 - 40 % nižší.

8.5. Koncepce veřejné infrastruktury

• Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci občanského vybavení.

• Dopravní infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravního řešení územního plánu, kromě těchto případů:

– Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.10.

– Nemotorová doprava

Velká část chodníků je již realizována.

– Rekreační doprava

Vymezená cyklistická trasa od sídla Katov na území obce Dolní Loučky s pokračováním kolem vodního toku Loučka směrem k Předklášteří uváděná v dosavadním ÚP je v ZÚR JMK specifikována jako krajská síť cyklistického koridoru Předklášteří - Dolní Loučky - Katov (Velká Bíteš).

– Vyvolané potřeby na úseku silniční dopravy

Posunem hráze záměru LAPV (v pozici územní rezervy) směrem k okraji sídla Dolní Loučky nastala situace, která vyvolala potřebu vymezení nového koridoru územní rezervy přeložky silnice III/3795. Vzhledem k přírodním podmínkám a budoucímu technickému řešení nelze tento koridor vymežit v pevné šířce. Vymezení koridoru je vyznačeno v grafické části ÚP.

8.6. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou

Změnou č.I ÚP nedochází ke změně v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Změnou č.I ÚP nedochází ke změnám v koncepci odkanalizování obce ani čištění odpadních vod. ČOV však v uplynulém období byla intenzifikována na 1600 EO.

- Zásobování elektrickou energií

Změnou č.I ÚP nedochází k úpravám v koncepci zásobování obce elektrickou energií. Na základě ÚAP/ORP Tišnov došlo ke zpřesnění el. vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem. Zpřesnění nemá vliv na koncepci ÚP.

- Zásobování zemním plynem

Změnou č.I ÚP nedochází k úpravám v koncepci zásobování obce zemním plynem.

- Zásobování teplem

Změnou č.I ÚP nedochází ke změnám v koncepci zásobování obce teplem. V poslední době je zaznamenán mírný příklon k využívání alternativních zdrojů tepla především u novostaveb. Tento trend není v rozporu s koncepcí ÚP.

- Elektrická zařízení a sítě

Změnou č.I ÚP nedochází ke změnám v koncepci telekomunikačních zařízení. Dle ÚAP ORP byly změřena a vyznačena ochranná pásma telekomunikačních zařízení.

- Podmínky pro uspořádání inženýrských sítí

Podmínky uspořádání inženýrských sítí zůstávají v platnosti.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se nemění.

- Veřejná prostranství

Zásady pro zachování a tvorbu veřejných prostranství, které určuje dosavadní ÚP jsou změnou č.I ÚP akceptovány.

8.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Změna č.I ÚP nenarušuje koncepci uspořádání krajinného prostoru ani prostupnost krajiny. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Rozvojové potřeby obce respektují dálkový migrační koridor. Střet s migračně významným územím pro velké savce bude nutno řešit v případě

zahrnutí územní rezervy RLAPV 03 Kuřimské Jestřabí včetně vyvolané územní rezervy pro umístění silničního tahu oblastního významu silnice III/3795 do návrhu ZÚR JMK.

- Územní systém ekologické stability

Během prací na změně č.I ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES. Jsou respektovány požadavky „Návrhu obsahu Změny územního plánu Dolní Loučky na rozšíření LBC U hřiště. Do koncepce ÚP jsou začleněny požadavky ZÚR JMK týkající se vazeb nadmístních ÚSES na území sousední obce Předklášteří. Jedná se o NRBK K128ME a RBK 1463. Současně bylo zpřesněno značení nadmístních prvků ÚSES dle ZÚR JMK.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Dotčení zemědělského půdního fondu záměry ÚP reaguje na požadavky zadání ÚP a na požadavky návrhu obsahu změny ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Plochy NSp příznivě kultivují krajinu respektive území a tvoří důležitou složku životního prostředí.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Plocha je vymezena z důvodu zachování současného udržitelného způsobu využívání plochy pro sjezdové lyžování při příhodných zimních podmínkách.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz kap. C 8.9. Vodní plochy a toky, povodí.

8.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání kromě ustanovení „Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce“, které se vypouští, se nemění.

8.9. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Údaje dosavadního ÚP zůstávají v platnosti. Upravují se však údaje týkající se lokality pro akumulaci povrchových vod, neboť ZÚR JmK zpřesňují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) vymezené v PÚR ČR (čl. 167). Na správním území Dolní Loučky dle vymezení ZÚR zasahuje část vymezené plochy územní rezervy RLAPV 03 Kuřimské Jestřabí a to svoji nejdůležitější částí a to hrází. V souvislosti se zpřesněným umístěním LAPV řešení ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro umístění budoucí stavby tělesa přeložky silnice III.třídy.

Současně se záměry ZÚR JMK zpřesňují na vodním toku Bobrůvka protipovodňová opatření označená v ZÚR JMK jako POPO 07. Jedná se o protipovodňová opatření přírodě blízká s možnou kombinací s opatřeními technickými. Cílem těchto protipovodňových opatření je vhodnou kombinací zásahů v krajině zvýšit její přirozenou akumulaci a zadržetí vody v území.

8.10. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno zpracování variant řešení změny č.I. Změna č. I ÚP byla zpracována, dle § 55a stavebního zákona, který v odstavci 1 stanovuje, že zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.

8.11. Vymezení pojmů

Z důvodů snadnější orientace v textové části územního plánu - změny č.I je vymezení pojmů užitých v ÚP doplněno a ponecháno ve stávající struktuře.

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.

- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí

8.12. Limity využití území

Znalost omezení změn v území z vlastností území či vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů má důležitý význam pro kvalitní řízení rozvoje území.

Níže uvedené limity využití území považujeme za „vstupní“ údaje, které jsou platné v době zpracování ÚP. V části druhé se jedná o podmínky plynoucí z řešení ÚP mající též vliv na zabezpečení udržitelného rozvoje.

Z důvodů snadnější orientace v textové části územního plánu změny č. I jsou aktuální limity využití území uvedeny v plném znění.

Vstupní údaje (podmínky)

- hranice územních jednotek
 - k.ú. Dolní Loučky + k.ú. Střemchoví = území obce Dolní Loučky
 - území obce Dolní Loučky = území řešené územním plánem Dolní Loučky
- ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - OP železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje
 - OP silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 22/1997 Sb.)

- nadzemní vedení VN 22 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
- dálkový telekomunikační kabel 1,5 m na obě strany
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- ochrana nerostných surovin
 - dobývací prostor lomu Předklášteří viz. grafická část
- ochrana podzemních a povrchových vod
 - OP I. a II. stupně vodního zdroje viz. grafická část
 - OP vodojemu 5 m od objektu
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany – Bobruvka a Libochovka, 6 m od břehové hrany - ostatní vodní toky
rozh. KrÚ JmK č.j. JMK 39300/2012 ze dne 28.06.2012
 - záplavové území Bobruvky
- ochrana kulturních hodnot
 - nemovitě kulturní památky r. č. 30916/7-4009 hrad Loučky, Lúčka (Střemchov), zřícenina
r. č. 37927/7-4010 kostel sv. Martina
§ 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
CZ6217-17952 památník obětem světové války
 - archeologické nálezy
 - válečný hrob
- ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
 - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
 - přírodní park Svratecká hornatina viz grafická část
 - migračně významné území viz grafická část
 - dálkový migrační koridor viz grafická část
- zájmy MO ČR
 - OP radiolokačního prostředku celé území obce
 - vymezené území § 175 zák. č. 183/2006 Sb. celé území obce
- hygiena prostředí
 - ochranné pásmo ČOV 25 m od obvodu ČOV rozh. MěÚ V. Bíteš, odb. výstavby, ŽP a zemědělství. č.j. 238/547/02-k ze dne 27.09.2002

Určené řešení územního plánu

- ochrana přírodních hodnot
 - lokální ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - lini-ové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

- | | |
|---|---|
| - ochrana krajinného rázu | určená koncepcí ÚP |
| - ochrana půdního fondu | vyhodnocení záboru půdního fondu je obsahem ÚP |
| • <u>ochrana podzemních a povrchových vod</u> | |
| - urbanizovaná území | odtok srážkových vod řešit zadržením těchto vod v místě jejich vzniku |
| - volná krajina | eliminovat vznik vodní eroze |
| - vodní plochy a toky | udržet ekologicko stabilizační a biologické funkce vodních toků |
| • <u>ochrana kulturních hodnot</u> | |
| - identita sídla | respektovat charakter a půdorys zastavění sídel |
| - výškové uspořádání zástavby | akceptovat převládající hladinu stávající zástavby |
| - pozitivní dominanty území | kostel sv. Martina |
| - drobné artefakty | respektovat stávající výtvarná díla ve volné i urbanizované krajině |
| • <u>limitní hranice negativních vlivů</u> | |
| - plochy smíšené obytné (SV) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - plochy výroby a skladování (VK) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - plochy výroby a skladování (VD) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - plochy výroby a skladování (VL) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Dolní Loučky je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Současně bylo vycházeno z hranic zastavěného území dosud platného územního plánu obce Dolní Loučky. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 28.02.2020.

9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Dolní Loučky zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, a lze ho charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV). Plochy SV již netvoří zásadní podíl zastavěného území, ten v současné době náleží plochám bydlení v rodinných domech - venkovského typu (BV). Zařízení občanského vybavení je situováno v centrální části sídla Dolní Loučky, výrobní plochy jsou soustředěny kolem dnes revitalizovaného opuštěného areálu zemědělské výroby v sídle Střemchoví. historického založení je výrobní plocha na pravém břehu řeky Bobrůvky na hranici k.ú. Újezd u Tišnova.

Sídlo Dolní Loučky a sídlo Střemchoví tvoří srostlici sídel, kde sídlo Dolní Loučky plní zejména funkci ubytovací, v sídle Střemchoví mimo bydlení se výrazně uplatňuje funkce výrobní sekundárního sektoru. V dosavadním ÚP plochy bydlení zaujímají dominantní postavení i mezi plochami se změnou v území. Vymezení zastavitelných ploch je logické, umístění zastavitelné plochy Z1 v dominantní poloze lze považovat z hlediska dopadu na krajinný ráz za snesitelné zejména ve vztahu k rozvojovým plochám bydlení sousední obce Horní Loučky.

9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Návrh obsahu Změny ÚP Dolní Loučky schválené zastupitelstvem Dolní Loučky dne 14.10.2019 požadoval kromě řešení obligátních požadavků daných právními předpisy (aktualizace zastavěného území, uvedení souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací apod.) vyžadoval potřebu prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro vznik (umístění) podporovaných bytů

sloužících pro poskytování sociálního bydlení osob se ztíženým přístupem k bydlení (dále jen podporované byty). Tento požadavek byl následně Zastupitelstvem obce Dolní Loučky z obsahu změny ÚP Dolní Loučky vypuštěn. Dále návrh obsahu Změny ÚP Dolní Loučky obsahoval požadavek na vymezení tří malých zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu a vymezení plochy umožňující další činnost stávající plochy výroby.

Změna č.I ÚP Dolní Loučky do koncepce zastavitelných ploch začleňuje tyto zastavitelné plochy:

- Z2.I - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na nové zastavitelné ploše navazující na zastavěné území. Výměra plochy BV - 0,126ha.
- Z3. I - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Jde o rozšíření zastavitelné plochy Z6 dosavadního ÚP o 0,011ha směrem do zastavěného území.
- Z4.I - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Jde o využití proluky v zastavěném území sídla Střemchoví. Výměra plochy 0,394 ha
- Z5.I - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Plocha vymezená mezi záplavovým územím řeky Bobrůvky a tělesem silnice II.třídy. Navazuje na zastavěné území. Výměra plochy 0,147ha.

Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Loučky v uplynulém období vypracovaná Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování analyzovala využití zastavitelných ploch a ploch přestavby platného ÚP Dolní Loučky. Na úseku bydlení dosavadní ÚP vymezuje 11 zastavitelných ploch typu BV o celkové výměře 10,01ha. Využito (zastavěno) je 2,42ha těchto ploch, což představuje cca 24% navržených ploch BV.

Z výše uvedeného vyplývá následná bilance zastavitelných ploch bydlení:

- plochy typu BV vymezené platným ÚP celkové.....10,10 ha
- plochy typu BV vymezené platným ÚP zastavěné.....2,42ha
- nové plochy typu BV vymezené na území obce.....0,43ha

Pro bydlení typu BV je v ÚP celkem vymezeno: $10,10 - 2,42 + 0,43 = 8,11$ ha zastavitelných ploch.

Kapitola C.8.4 pro naplnění výhledové populační velikosti obce vyžaduje plochy pro nových 61 bytů. Ty budou tvořit byty v jednogeneračních rodinných domech. Pro rodinný dům se uvažuje v průměru velikost pozemku 1200m^2 a související veřejné prostranství o velikosti 150m^2 . Na umístění rodinného domu je zapotřebí celkem cca 1350m^2 . Pro 61 rodinných domů jde pak o celkovou plochu $61 \text{ rod. domů} \times 0,135\text{ha} = 8,24$ ha což je téměř totožná plocha, kterou vymezuje ÚP Dolní Loučky ve změně č. I.

V kapitole C.8.4 je uveden retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou perspektivou. Dosavadní trend v růstu počtu obyvatel potvrzuje správnost demografické prognózy platného ÚP. Rychlejší trend ve vývoji je možno zjistit v růstu bytového fondu, což se projevuje i v nižší obloženosti bytu (obyvatel/byt). Tento trend je souladu s evropskými vývojovými tendencemi, které jsou dány

- přibývajících počty domácností s menším počtem osob
- rostoucím počtem bezdětných rodin
- stále se snižující mírou chtěného soužití

Zastavitelná plocha Z5.I je vymezena pro rozvoj výrobního areálu zabývající se textilní výrobou. Stávající prostory jsou stísněné, směr rozvoje sleduje výrobní (technologické) proudy výrobního procesu. Existence a další rozvoj firmy má důležité postavení na udržitelném rozvoji obce, ale i regionu neboť kromě hospodářského produktu zaměstnává pracovníky převážně z Dolních Louček a blízkého okolí. Vymezená plocha pro rozšíření areálu je ve vlastnictví firmy.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

10.1. Obec v systému osídlení

Změnou č.I. ÚP Dolní Loučky nedochází ke změnám.

10.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č.I. ÚP Dolní Loučky nedochází ke změnám.

10.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Na území obce se nachází regionální i nadregionální ÚSES. Zajištěna je koordinace a návaznost těchto skladebních prvků ÚSES na území sousedních obcí. Vymezen byl regionální koridor směřující na území obce Předklášteří. Aktualizováno bylo značení nadmístních prvků dle ZÚR JMK.

V souladu se ZÚR JMK byla do koncepce ÚP zahrnuta protipovodňová opatření na vodním toku Bobrůvka. Protože se jedná o nový záměr na vodním toku Bobrůvka zahrnující více obcí bude koordinace řešena při další územně plánovací činnosti na území dotčených obcí s akceptováním způsobu řešení v ÚP Dolní Loučky.

Na území sousedních obcí Deblín, Kuřimské Jestřabí, Újezd u Tišnova zasahuje plocha Lokality pro akumulaci povrchových vod v ZÚR JMK značená RLAPV 03. LAPV je vymezena v pozici územní rezervy.

Na území obce Dolní Loučky se nenachází evropsky významná Lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných Lokalit dle nařízení vlády ČR č.132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS („směrnice o stanovištích“).

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst.1. stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich řešení.

Generel LAPV vymezuje na území obce Dolní Loučky a několika blízkých obcí lokalitu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchové vody - Kuřimské Jestřabí. Smyslem vymezení LAPV je zamezení znemožnění jejich případného budoucího využití pro akumulaci povrchové vody.

Požadavek na vymezení LAPV Kuřimské Jestřabí je zajištěn v ZÚR JmK vymezením územní rezervy. Záměrem LAPV vyvolenou přeložku silnice III/3795 ZÚR JmK ponechaly na řešení územně plánovací dokumentací jednotlivých obcí.

Změna č. I ÚP Dolní Loučky v dotčené části obce Dolní Loučky vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 s ohledem na dostupné znalosti o záměru s předpokládaným časovým horizontem příštích padesáti až sto let a místní přírodní podmínky.

Řešení vymezení přeložky silnice III/3795 ZÚR JmK bylo konzultováno s KrÚ JMK Odborem dopravy a KrÚ JMK Odborem územního plánování a stavebního řádu.

Dle stanoviska KrÚ JMK Odbor dopravy, lze hodnotit, že požadavek přenesený ze ZÚR JMK na územní plány obcí byl ve Změně č. I ÚP Dolní Loučky řádně zohledněn.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 55 odst. 4 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. JMK 147174/2021 ze dne 13.10.2021 uvedl, že k návrhu změny nemá připomínky.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. I ÚP Dolní Loučky je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká
Viz. tabulka níže.
- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany
Viz. tabulka níže.
- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz. tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Viz. tabulka níže.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2.I	BV	0,126	0,126				0,126		0,000				
Z3.I	BV	0,110	0,000						0,000				
Z4.I	BV	0,394	0,394			0,394			0,000				
Celkem BV		0,630	0,520	0,000	0,000	0,394	0,126	0,000	0,000				
Z5.I	VD	0,147	0,147	0,147					0,000				
Celkem VD		0,147	0,147	0,147	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
K1.I	NSp	0,323	0,323	0,323					0,000				
Celkem NSp		0,323	0,323	0,323	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Celkem nové plochy změny č. I		1,100	0,990	0,470	0,000	0,394	0,126	0,000	0,000				
Koridor protipovodňových opatření POP07 - odborný odhad		15,469	15,008	15,008					12,757				

plocha se dle údajů KN nachází pouze na nezemědělských pozemcích

- BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské
- BH plochy bydlení v bytových domech
- VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- NSp plochy smíšené nezastavěného území přírodní

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Sít stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována.

Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za dostatečnou. Na správním území obce Dolní Loučky však nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání

zemědělského půdního fondu s patričními úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Proces zpracování komplexních pozemkových úprav je procesem náročným a nutno v této fázi připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních cest. Je zde nutno konstatovat, že takto o doplněná síť účelových komunikací nebude dosahovat historické hustoty sítě polních cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Změna č. I ÚP byla zpracována zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Obsah změny č. I ÚP, který byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Loučky dne 14.10.2019 obsahoval k prověření návrhy (záměry, dílčí změny) č. 1 - 16. Zmíněný postup zpracování změny neumožňuje zpracování variant. Z obsahu změny č. I ÚP byl následně Zastupitelstvem obce vypuštěn záměr na vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení. Proto byla z řešení změny č. I vyřazena zastavitelná plocha Z1.I, řešící právě tento záměr. Dané území je ponecháno v řešení dle původního ÚP tj. jako zastavitelná plocha Z5 upraveného rozsahu, určená pro bydlení v rodinných domech.

Jak byly jednotlivě prověřeny a následně řešeny, je vyjádřeno v odůvodnění kapitole C.7. Splnění požadavků zadání.

Prověření požadavků obsahu změny č. I ÚP vyvolalo dotčení zemědělských půd první třídy ochrany u jedné zastavitelné plochy a jedné plochy změny v krajině:

Zastavitelná plocha Z1.I - jedná se o plochu vymezenou nově pro potřeby bydlení v bytových domech (BH) v zastavěném území v místě dosud platným územním plánem vymezené zastavitelné plochy Z5 určené pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se zde tak o změnu způsobu využití ovšem se stejnou určující náplní plochy kterou je bydlení, mění pouze forma způsobu bydlení. Zastavitelná plocha je vymezena na území proluky obklopené proběhlou výstavbou, pozemky jsou stále vedené jako zemědělská půda, kterou ovšem za současné situace již nelze smysluplně zemědělsky využít. Záměr obsahu změny č. I ÚP Dolní Loučky, kterého bylo vymezení této zastavitelné plochy důsledkem, byl Zastupitelstvem obce Dolní Loučky z obsahu změny č. I vypuštěn. Zastavitelná plocha tak v konečném řešení není předmětem řešení Změny č. I ÚP Dolní Loučky.

Zastavitelná plocha Z5.I - plocha určená pro rozšíření stávající plochy výroby drobné vymezená v přímé návaznosti na stávající provozy zabývající se textilní výrobou. Jak je zmíněno v kapitole 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch, toto potřebné rozšíření sledující (výrobní (technologické) proudy výrobního procesu nemá v daném místě možné varianty řešení, neboť stávající výrobní plocha je jinak limitována stávajícím tělesem silnice II/389 a vodním tokem Bobrůvka a na něm stanoveným záplavovým územím. Navržené rozšíření výroby drobné nemá výrazný dopad na organizaci zemědělského půdního fondu. Rozšířením plochy výroby bude nadále umožněn rozvoj provozu podniku, který má důležité postavení v udržitelném rozvoji obce, ale i regionu, neboť kromě hospodářského produktu zaměstnává pracovníky převážně z Dolních Louček a blízkého okolí. Vymezená plocha pro rozšíření areálu je ve vlastnictví podniku.

Plocha změny v krajině K1.I - vymezená k naplnění požadavku na rozšíření lokálního biocentra USES LBC U hřiště s možností realizace mokřadu, souvisí se zlepšením biologické prostupnosti území, zvýšením rozmanitosti krajiny a v neposlední řadě i zlepšení půdohospodářských a vodohospodářských poměrů v území, což lze považovat za veřejný zájem.

Plocha koridoru protipovodňových opatření POP07 na vodním toku Bobrůvka - je do řešení územního plánu ve zpřesněném rozsahu převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. Plocha koridoru je určena pro realizaci jak technických, tak přírodě blízkých opatření zlepšujících povodňové situace na vodním toku Bobrůvka. V podrobnosti územního plánu a z dostupných podkladů nebylo možné ve změn č. I určit přesný podíl technických a přírodě blízkých opatření. Proto v tabulce uvedeném záboru byla uvedena celá plocha vyznačeného koridoru a odborným odhadem bylo stanoveno, že cca 15% uvedené výměry dotčení ZPF bude skutečným trvalým dotčením ZPF, zbylá část bude navrácena zemědělskému využití.

- Variantní řešení

Zvolená forma zpracování změny č. I ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

12.2. Dotčení PUPFL

Koncepce změny č.I ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Převzato z části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

**Podatel: Veronika Malášková, bytem Dolní Loučky 401, 59455
Petr Malášek, bytem Dolní Loučky 401, 59455**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.I s možností umístění zástavby nabízející bydlení osob se ztíženým přístupem k bydlení a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedena dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

**Podatel: Ing. Lukáš Dvořáček, bytem č. p. 384, 594 55 Dolní Loučky
Ing. Šárka Dvořáčková, Ph.D., bytem č. p. 384, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedena dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

**Podatel: Ing. Tomáš Křišťan, bytem č. p. 386, 594 55 Dolní Loučky
Jana Křišťanová, bytem č. p. 386, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedena dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

**Podatel: Ing. Hana Tichá, bytem č.p. 400, 594 55 Dolní Loučky
Dušan Tichý, bytem č.p. 400, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedena dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

**Podatel: Milan Sova, bytem č.p. 387, 594 55 Dolní Loučky
Silvie Sovová, bytem č.p. 387, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedena dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

**Podatel: Mgr. Martina Venc Matušínská, bytem č.p. 389, 594 55 Dolní Loučky
Pavel Venc, bytem č.p. 389, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedená dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

Podatel: Ing. Karel Němec, Ph.D., bytem č.p. 403, 594 55 Dolní Loučky
Ing. Andrea Němcová, bytem č.p. 403, 594 55 Dolní Loučky

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:**Námitka se zamítá.**Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedená dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

Podatel: Libuše Bukalová , bytem č.p. 363, 594 55 Dolní Loučky
Jiří Bukal, bytem č.p. 363, 594 55 Dolní Loučky

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z1.1 a navrženou prostorovou regulací této plochy (v současně platném územním plánu území nacházející se v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech).

Návrh rozhodnutí o námitkách:**Námitka se zamítá.**Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Loučky došlo k vypuštění části obsahu změny č. 1 územního plánu Dolního Loučky, konkrétně bodu týkajícího se prověření vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby bytových domů podporovaného bydlení na pozemcích parc.č. 1043/27, 1043/28, 1043/35, 1043/36 a 1044/25 vše k.ú. Dolní Loučky (dle současně platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z5 vymezené pro bydlení v rodinných domech). Vzhledem k tomu, že byla uvedená dílčí změna z návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Loučky vypuštěna, stala se podaná námitka bezpředmětnou, a proto se zamítá.

Podatel: Ing. Stanislav Kučera, bytem č.p. 308, 594 55 Dolní Loučky
Eva Kučerová, bytem č.p. 308, 594 55 Dolní Loučky

Obsah námitek:

Podatel požaduje změnu funkčního využití jižní části vymezené zastavitelné plochy Z3 plocha veřejného prostranství (PV) na plochu s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Podatel jako vlastník pozemků p. č. 1593/2 a 1594/2 v k. ú. Dolní Loučky (způsob využití dle zápisu v KN zahrada) nesouhlasí se současným funkčním vymezením zastavěného území, ve kterém se předmětné pozemky nachází. Nyní jsou tyto pozemky dle schváleného územního plánu Dolní Loučky

vymezené v zastavitelném území s tím, že cca 1/2 plochy obou parcel je vymezena jako plocha Z2 (výstavba rodinných domů venkovského charakteru) a 1/2 plochy obou parcel je vymezena jako plocha Z3 (veřejné prostranství).

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky v souladu se zmocněním dle stavebního zákona a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným

postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu dne 14. 10. 2019 na svém VIII. zasedání a schválilo dne 14. 10. 2019 na svém VIII. zasedání žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zkráceným postupem v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky na VIII. zasedání dne 14. 10. 2019 neschválilo návrh manželů Kučerových na změnu územního plánu ve věci úpravy funkčního vymezení pozemků p. č. 1593/2 a 1594/2 v k. ú. Dolní Loučky. Požadavek manželů Kučerových tedy nebyl součástí schváleného obsahu Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky.

Z tohoto důvodu nebyla navrhovaná změna manželů Kučerových součástí řešení projednávaného návrhu změny územního plánu, a proto je námitka manželů Kučerových bezpředmětná a zamítá se.

**Podatel: Ing. arch. Boris Hladký, bytem č.p. 124, 594 55 Dolní Loučky
Ing. Jana Hladká Ph.D., bytem č.p. 124, 594 55 Dolní Loučky**

Obsah námitek:

Podatel nesouhlasí s vypuštěním dopravního propojení mezi zastavitelnou plochou Z10 a zastavitelnou plochou Z11. Konkrétně v podkapitole 3.2, druhá odrážka, odstavec Plocha Z10 se ruší text uvedený párou pomlčkou „územní studii prověřit zároveň možnost dopravního napojení plochy Z11“ a v podkapitole 3.2, druhé odrážce, odstavci Plocha Z11 se v textu uvedeném druhou pomlčkou ruší text „se zastavitelnou plochou Z10“ a ruší se text uvedený čtvrtou pomlčkou „vzájemným dopravním propojením ploch Z10 a Z11 by mohlo dojít ke komfortnější obsluze obou ploch“.

Místní komunikace parcela č. 613 sousedí přímo s parcelami ve vlastnictví podatele, současně jsou jedinou přístupovou komunikací k objektu. Podatel je vzhledem k tomu, že níže uvedená změna Územního plánu DOLNÍ LOUČKY - ZMĚNA č. I bude mít přímý dopad na pozemky v majetku podatele.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce

Možnost vzájemného dopravní propojení zastavitelných ploch Z10 a Z11 požadoval prověřit současně platný územní plán v územní studii (Konkrétně v podkapitole 3.2, druhá odrážka Podmínky využití ploch, odstavec Plocha Z10). Územní studie „V Sadech“ byla pořízena za účelem prověření způsobu zástavby v ploše Z11. Tuto územní studii pořizovatel schválil a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti dne 27. 6. 2018 (Zpracovatel Ing. arch. Jiří Palacký). Řešení dopravní infrastruktury dle územní studie v rámci plochy Z11 nezamezuje budoucímu propojení s plochou Z10. Nicméně pro plochu Z10 územní studie dosud zpracována nebyla, a proto bylo rozhodnuto, že tato podmínka pro plochu Z10 bude zachována. Vzhledem k tomu, že nebyla zpracována územní studie pro plochu Z10, bude konstatování „vzájemným dopravním propojením ploch Z10 a Z11 by mohlo dojít ke komfortnější obsluze obou ploch“, konkrétně v podkapitole 3.2, druhá odrážka Podmínky využití ploch, odstavec Plocha Z11 taktéž ponecháno.

Podatel: Cisterciácké opatství Porta Coeli, Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří**Obsah námitek:**

1) Podatel má za to, že nejsou dostatečně řešeny ani známy technické podmínky realizace koridoru územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 vyvolané záměrem lokality akumulace povrchových vod (LAPV) Kuřimské Jestřabí. A proto podatel požaduje vypracovat zpřesnění vedení přeložky komunikace a tím i upravit hranici koridoru územní rezervy pro přeložku silnice nebo vyjmout ze změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zcela koridor územní rezervy pro přeložku silnice spolu s navazující aktualizovanou hranicí plochy územní rezervy a rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské (W) a ponechat ji v původním rozsahu dle platného ÚP s podmínkou pro dopracování v rámci další aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Dále podatel poukázal na nedostatečnost odůvodnění opatření obecné povahy právě pro umístění výše zmiňovaného záměru do území dotčeného námitkou, ve kterém je vlastníkem pozemků parc.č. 858/1, 861, 869, 870/1, 870/3, 872, 873, 874, 875, 876/15, 875/16, 876/18 a 876/21 vedených na LV č. 836 v k.ú. Dolní Loučky.

2) Podatel má za to, že ZÚR JMK neukládají úkol pro územní plánování v územním plánu Dolní Loučky, respektive v jeho změně č. 1, vymezit koridor územní rezervy pro přeložku silnice vyvolané posunem hranice plochy územní rezervy (LAPV) Kuřimské Jestřabí. Dle podatele nejsou dostatečně řešeny ani známy technické podmínky realizace koridoru územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 vyvolané záměrem lokality akumulace povrchových vod (LAPV) Kuřimské Jestřabí. A proto podatel požaduje vypracovat zpřesnění vedení přeložky komunikace a tím i upravit hranici koridoru územní rezervy pro přeložku silnice nebo vyjmout ze změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zcela koridor územní rezervy pro přeložku silnice spolu s navazující aktualizovanou hranicí plochy územní rezervy a rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské (W) a ponechat ji v původním rozsahu dle platného ÚP s podmínkou pro dopracování v rámci další aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitka 1) se zamítá.

Námitka 2) se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách 1) a 2):

1)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem přezkoumal, že bylo při zpracování návrhu postupováno v souladu s platnou legislativou. Postupoval v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), jelikož návrh změny č. 1 byl vypracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že pro obec Dolní Loučky má být ve smyslu článku (167) zajištěna územní ochrana lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05. 10. 2016, účinnosti nabyly dne 03. 11. 2016. Dne 17. 09. 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnosti nabyly dne 31. 10. 2020), návrh změny č. 1 ÚP Dolní Loučky byl zpracován v době před jejich vydáním.

Zásady územního rozvoje jsou upraveny v § 36 a násl. stavebního zákona. Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory (např. jako územní rezervu) nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění vymezily mimo jiné v kapitole D plochy územních rezerv pro umístění území pro akumulaci povrchových vod v lokalitách, které jsou vhodné pro rozvoj vodních zdrojů a snížení nepříznivých účinků povodní v souladu s PÚR ČR.

ZÚR JMK zpřesnily plochu územní rezervy morfoloogicky, geologicky a hydrogeologicky vhodně pro akumulaci povrchových vod (LAPV) v obci Dolní Loučky, vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění ploch ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách územní rezervy pro LAPV se v ZÚR JMK stanovily požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, konkrétně v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí (tedy i územním plánem Dolní Loučky), a to vymezením územní rezervy pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovením podmínek pro její využití. Změna č. 1 zohledňuje úpravu vymezení plochy územní rezervy LAPV dle ZÚR JMK oproti dosavadnímu umístění v ÚP směrem k sídlu Dolní Loučky.

Dalším úkolem pro územní plánování stanoveným v článku (337) ZÚR JMK je prověřit a vymezením v ÚPD obcí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

V rámci připravovaného návrhu změny ÚP Dolní Loučky je v souladu se ZÚR JMK, tedy s úkolem viz výše, prověřena a vymezena územní rezerva pro přeložku veřejné infrastruktury, tj. silnici III/3795.

Silnice III/3795 je dle Generelu krajských silnic JMK tahem oblastního významu (O46), která zajišťuje dopravní spojení silničních tahů vyššího významu, vzájemné propojení obcí na silničním tahu a spojení JMK se sousedním okresem Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Z tohoto důvodu nelze předpokládat zaslepení silnice III/3795 na území obce Dolní Loučky pod hrází předpokládané nádrže.

V souvislosti s úpravou vymezení územní rezervy RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí dle ZÚR JMK byl v návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky v kapitole 9 textové části a v grafické části vymezen oproti platnému územnímu plánu upravený „Koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795“ v rozsahu, který umožní umístění přeložky komunikace v geomorfologicky složitém terénu.

V rámci připravovaného návrhu změny č.1 ÚP Dolní Loučky bylo řešení vymezení územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 v údolí vodního toku Libochovka a územní rezervy RLAPV03 velmi složité, a to vzhledem k geomorfologickému prostředí, ve kterém bude velmi komplikované zajistit konkrétní trasování silnice v souladu s příslušnými ČSN z hlediska směrového a výškového vedení trasy. Také je nutné připomenout, že až v souvislosti s konkrétním umístěním výše uvedeného plánovaného vodohospodářského opatření LAPV, bude možné vyřešit konkrétní trasování přeložky silnice III/3795.

Podstatou územní rezervy upravené v § 36 stavebního zákona je dočasné omezení využívání pozemků. Omezení spočívá v tom, že stavební zákon zakazuje změny v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci záměru, kvůli němuž byla územní rezerva zřízena. Dočasnost omezení je dána tím, že územní rezerva zanikne aktualizací územně plánovací dokumentace. Taková aktualizace může mít pro konkrétní pozemek za následek buď nastoupení významnějšího zásahu do vlastnického práva (bude-li zamýšlená plocha či koridor vymezena právě na daném pozemku), nebo skončení dočasných omezení (bude-li plocha či koridor vymezena na jiném pozemku nebo rozhodne-li se nakonec, že k vymezení plochy, respektive koridoru vůbec nedojde).

Obecně formulované omezení spočívající v zákazu změn v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit stanovené využití území (uvedené mimo jiné v textové části změny územního plánu v kapitole 9.), dostává svůj konkrétní obsah tím, o jaké stanovené využití se jedná. Intenzita dopadu takového omezení na podatele závisí na tom, jak svůj pozemek využívá či zamýšlel využívat. Pozemky ve vlastnictví podatele se dle současně platného územního plánu nacházejí v nezastavěném území a nadále tedy podatel může své pozemky využívat stejně jako před zřízením územní rezervy (tedy například provozovat lesnickou či zemědělskou činnost, popř. jiné činnosti, které nejsou s účelem územní rezervy v rozporu).

2)

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem přezkoumal, že bylo při zpracování návrhu postupováno v souladu s platnou legislativou. Postupoval v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“), jelikož návrh změny č. 1 byl vypracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že pro obec Dolní Loučky má být ve smyslu článku (167) zajištěna územní ochrana lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05. 10. 2016, účinnosti nabyly dne 03. 11. 2016. Dne 17. 09. 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnosti nabyly dne 31. 10. 2020), návrh změny č. 1 ÚP Dolní Loučky byl zpracován v době před jejich vydáním.

Zásady územního rozvoje jsou upraveny v § 36 a násl. stavebního zákona. Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory (např. jako územní rezervu) nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění vymezily mimo jiné v kapitole D plochy územních rezerv pro umístění území pro akumulaci povrchových vod v lokalitách, které jsou vhodné pro rozvoj vodních zdrojů a snížení nepříznivých účinků povodní v souladu s PÚR ČR.

ZÚR JMK zpřesnily plochu územní rezervy morfoloogicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) v obci Dolní Loučky, vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění ploch ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách územní rezervy pro LAPV se v ZÚR JMK stanovily požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, konkrétně v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí (tedy i územním plánu Dolní Loučky), a to vymezit územní rezervu pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovit podmínky pro její využití. Změna č. 1 zohledňuje úpravu vymezení plochy územní rezervy LAPV dle ZÚR JMK oproti dosavadnímu umístění v ÚP směrem k sídlu Dolní Loučky.

Dalším úkolem pro územní plánování stanoveným v článku (337) ZÚR JMK je prověřit a vymezit v ÚPD obcí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

V rámci připravovaného návrhu změny ÚP Dolní Loučky je v souladu se ZÚR JMK, tedy s úkolem viz výše, prověřena a vymezena územní rezerva pro přeložku veřejné infrastruktury, tj. silnici III/3795.

Silnice III/3795 je dle Generelu krajských silnic JMK tahem oblastního významu (O46), která zajišťuje dopravní spojení silničních tahů vyššího významu, vzájemné propojení obcí na silničním tahu a spojení JMK se sousedním okresem Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Z tohoto důvodu nelze předpokládat zaslepení silnice III/3795 na území obce Dolní Loučky pod hrází předpokládané nádrže.

V souvislosti s úpravou vymezení územní rezervy RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí dle ZUR JMK byl v návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky v kapitole 9 textové části a v grafické části vymezen oproti platnému územnímu plánu upravený „Koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795“ v rozsahu, který umožní umístění přeložky komunikace v geomorfologicky složitém terénu.

V rámci připravovaného návrhu změny č.1 ÚP Dolní Loučky bylo řešení vymezení územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 v údolí vodního toku Libochovka a územní rezervy RLAPV03 velmi složité, a to vzhledem k geomorfologickému prostředí, ve kterém bude velmi komplikované zajistit konkrétní trasování silnice v souladu s příslušnými ČSN z hlediska směrového a výškového vedení trasy. Také je nutné připomenout, že až v souvislosti s konkrétním umístěním výše uvedeného plánovaného vodohospodářského opatření LAPV, bude možné vyřešit konkrétní trasování přeložky silnice III/3795.

Podstatou územní rezervy upravené v § 36 stavebního zákona je dočasné omezení využívání pozemků. Omezení spočívá v tom, že stavební zákon zakazuje změny v území, které by mohly

znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci záměru, kvůli němuž byla územní rezerva zřízena. Dočasnost omezení je dána tím, že územní rezerva zanikne aktualizací územně plánovací dokumentace. Taková aktualizace může mít pro konkrétní pozemek za následek buď nastoupení významnějšího zásahu do vlastnického práva (bude-li zamýšlená plocha či koridor vymezena právě na daném pozemku), nebo skončení dočasných omezení (bude-li plocha či koridor vymezena na jiném pozemku nebo rozhodne-li se nakonec, že k vymezení plochy, respektive koridoru vůbec nedojde).

Obecně formulované omezení spočívající v zákazu změn v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit stanovené využití území (uvedené mimo jiné v textové části změny územního plánu v kapitole 9.), dostává svůj konkrétní obsah tím, o jaké stanovené využití se jedná. Intenzita dopadu takového omezení na podatele závisí na tom, jak svůj pozemek využívá či zamýšlel využívat. Pozemky ve vlastnictví podatele se dle současně platného územního plánu nacházejí v nezastavěném území a nadále tedy podatel může své pozemky využívat stejně jako před zřízením územní rezervy (tedy například provozovat lesnickou či zemědělskou činnost, popř. jiné činnosti, které nejsou s účelem územní rezervy v rozporu).

14. Vyhodnocení připomínek

Převzato z části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Podatel: spolek Sdružení Lúčka, z.s. se sídlem Dolní Loučky 218, 594 55

Obsah připomínky 1 a 2:

Podatel požaduje vypracovat zpřesnění vedení přeložky komunikace III/3795 a tím i úpravu hranice koridoru územní rezervy pro přeložku silnice nebo vyjmout z projednávané změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky zcela koridor územní rezervy pro přeložku silnice spolu s navazující aktualizovanou hranicí plochy územní rezervy a rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské (W) a ponechat ji v původním rozsahu dle platného ÚP s podmínkou pro dopracování v rámci další aktualizace ZÚR JMK. Podatel poukazuje na nedostatečnost odůvodnění pro umístění zmíněných územních rezerv. Podatel má za to, že koridory těchto rezerv se dotýkají ve svém řešení velkého množství parcel v soukromém vlastnictví, čímž dochází k jejich budoucímu omezení.

Návrh vypořádání připomínek 1) a 2):

Připomínky se zamítají.

Odůvodnění vypořádání připomínky 1) a 2):

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem přezkoumal, že bylo při zpracování návrhu postupováno v souladu s platnou legislativou. Postupoval v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), jelikož návrh změny č. 1 byl vypracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že pro obec Dolní Loučky má být ve smyslu článku (167) zajištěna územní ochrana lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05. 10. 2016, účinnosti nabyly dne 03. 11. 2016. Dne 17. 09. 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnosti nabyly dne 31. 10. 2020), návrh změny č. 1 ÚP Dolní Loučky byl zpracován v době před jejich vydáním.

Zásady územního rozvoje jsou upraveny v § 36 a násl. stavebního zákona. Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory (např. jako územní rezervu) nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a vydávají se formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění vymezily mimo jiné v kapitole D plochy územních rezerv pro umístění území pro akumulaci povrchových vod v lokalitách, které jsou vhodné pro rozvoj vodních zdrojů a snížení nepříznivých účinků povodní v souladu s PÚR ČR. ZÚR JMK zpřesnily plochu územní rezervy morfoloogicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) v obci Dolní Loučky, vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění ploch ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách územní rezervy pro LAPV se v ZÚR JMK stanovily požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, konkrétně v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí (tedy i územním plánem Dolní Loučky), a to vymezením územní rezervy pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovením podmínek pro její využití. Změna č. 1 zohledňuje úpravu vymezení plochy územní rezervy LAPV dle ZÚR JMK oproti dosavadnímu umístění v ÚP směrem k sídlu Dolní Loučky.

Dalším úkolem pro územní plánování stanoveným v článku (337) ZÚR JMK je prověřit a vymezením v ÚPD obcí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury.

V rámci připravovaného návrhu změny ÚP Dolní Loučky je v souladu se ZÚR JMK, tedy s úkolem viz výše, prověřena a vymezena územní rezerva pro přeložku veřejné infrastruktury, tj. silnici III/3795.

Silnice III/3795 je dle Generelu krajských silnic JMK tahem oblastního významu (O46), která zajišťuje dopravní spojení silničních tahů vyššího významu, vzájemné propojení obcí na silničním tahu a spojení JMK se sousedním okresem Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Z tohoto důvodu nelze předpokládat zaslepení silnice III/3795 na území obce Dolní Loučky pod hrází předpokládané nádrže.

V souvislosti s úpravou vymezení územní rezervy RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí dle ZÚR JMK byl v návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky v kapitole 9 textové části a v grafické části vymezen oproti platnému územnímu plánu upravený „Koridor územní rezervy přeložky silnice III/3795“ v rozsahu, který umožní umístění přeložky komunikace v geomorfologicky složitém terénu.

V rámci připravovaného návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Loučky bylo řešení vymezení územní rezervy pro přeložku silnice III/3795 v údolí vodního toku Libochovka a územní rezervy RLAPV03 velmi složité, a to vzhledem k geomorfologickému prostředí, ve kterém bude velmi komplikované zajistit konkrétní trasování silnice v souladu s příslušnými ČSN z hlediska směrového a výškového vedení trasy. Také je nutné připomenout, že až v souvislosti s konkrétním umístěním výše uvedeného plánovaného vodohospodářského opatření LAPV, bude možné vyřešit konkrétní trasování přeložky silnice III/3795.

Podstatou územní rezervy upravené v § 36 stavebního zákona je dočasné omezení využívání pozemků. Omezení spočívá v tom, že stavební zákon zakazuje změny v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci záměru, kvůli němuž byla územní rezerva zřízena. Dočasnost omezení je dána tím, že územní rezerva zanikne aktualizací územně plánovací dokumentace. Taková aktualizace může mít pro konkrétní pozemek za následek buď nastoupení významnějšího zásahu do vlastnického práva (bude-li zamýšlená plocha či koridor vymezena právě na daném pozemku), nebo skončení dočasných omezení (bude-li plocha či koridor vymezena na jiném pozemku nebo rozhodne-li se nakonec, že k vymezení plochy, respektive koridoru vůbec nedojde).

Obecně formulované omezení spočívající v zákazu změn v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit stanovené využití území (uvedené mimo jiné v textové části změny územního plánu v kapitole 9.), dostává svůj konkrétní obsah tím, o jaké stanovené využití se jedná. Intenzita dopadu takového omezení na podatele závisí na tom, jak svůj pozemek využívá či zamýšlel využívat. Může se stát, že zákaz provádět určité změny vlastníka nijak neomezí, neboť takové změny provádět vůbec nezamýšlel a nadále může svůj pozemek využívat stejně jako před zřízením územní rezervy (tedy například provozovat zemědělskou činnost, popř. jiné činnosti, které nejsou s účelem územní rezervy v rozporu).

Naproti tomu v jiných případech se může stát, že vlastník pozemku zamýšlel provádět určité úpravy (typicky zřizovat stavby např. v návrhové ploše pro rekreaci), a již pro tyto změny podnikl některé přípravné kroky (například získal územní rozhodnutí o změně využití území, čímž mohlo mj. dojít k vyjmutí jeho pozemku ze zemědělského půdního fondu, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení apod.). Pořizovatel nicméně při zjišťování stavu věci, tedy zda bylo dosud požádáno o povolení k umístění nových staveb v rámci dotčeného území koridory pro územní rezervy RLAPV03 či přeložku silnice III/3795, došel k závěru, že nikoliv.

Nelze obecně říci, že by územní rezerva vždy představovala omezující zásah do vlastnického práva. To je vždy věcí posouzení konkrétních okolností.

Podatel: obec Újezd u Tišnova se sídlem Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

Plné znění připomínky:

Obecní úřad v Újezdě u Tišnova obdržel od odboru územního plánování MU v Tišnově oznámení o veřejném projednání změny č. I územního plánu Dolní Loučky. Při posouzení změny č. I jsme zjistili, že v návrhu není řešen pohyb chodců a cyklistů mezi obcí Dolní Loučky a obcí Újezd u Tišnova. Tito se za současného stavu musí využívat silnici druhé třídy č. II100/389. Vzhledem ke vzrůstajícímu provozu na této komunikaci je pohyb chodců a cyklistů stále nebezpečnější.

Jako možnost řešení navrhuje využití současné stezky pro turisty vedené od Orlovny v Dolních Loučkách okolo plánované vodní nádrže po okraji katastru Dolní a Horní Loučky dále po mostě přes řeku Bobrůvku do obce Újezd u Tišnova. Odtud je možno pokračovat na Skryje a ke stanici CD Řikonín.

Návrh stezky byl podán při 4. a 5. aktualizaci územně analytických podkladů za správní území ORP Tišnov v letech 2016 a 2020.

Toto řešení má minimální zábory zemědělské půdy. Stezka vede v rovinatém terénu s malými výškovými rozdíly. Navazuje na ní nejkratší cesta z obce Újezd u Tišnova do Horních Louček.

Návrh vypořádání připomínky:

Připomínka se zamítá.

Odůvodnění vypořádání připomínky:

Záměr na provedení změny v území, tedy záměr propojení obce Újezd u Tišnova a obce Dolní Loučky formou stezky pro pěší a cyklostezky je skutečně uveden v aktuálních územně analytických podkladech za správní území ORP Tišnov. Konkrétní řešení trasování stezky pro pěší a cyklostezky souladné s příslušnými ČSN z hlediska směrového a výškového vedení trasy dle zjištění pořizovatele však neexistuje, neexistuje ani žádná jiná dokumentace např. ve formě vyhledávací studie, a proto nemůže být tato dopravní infrastruktura konkrétně vymezena ve změně územního plánu. Možností by bylo např. vymezení územní rezervy pro daný účel do doby pořízení podrobnější dokumentace pro tento záměr. Podstatou územní rezervy upravené v § 36 stavebního zákona je dočasné omezení využívání pozemků. Omezení spočívá v tom, že stavební zákon zakazuje změny v území, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci záměru, kvůli němuž byla územní rezerva zřízena. Nicméně takový požadavek nebyl součástí schváleného obsahu Změny č. 1 územního plánu Dolní Loučky, a proto je možné jej řešit až další samostatnou změnou.

Poučení

Změna č. I Územního plán Dolní Loučky dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Polnička a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územnímu plánu Dolní Loučky nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ladislav Tichý
místostarosta obce

.....
Ing. Jiří Mašek
starosta obce