

VYHLÁŠKA OBCE DOLNÍ LOUČKY č. 4 / 2009

Zastupitelstvo obce Dolní Loučky schválilo na zasedání dne 30. 11. 2009 podle § 12 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění závaznou vyhlášku o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu bydlení v území obce Dolní Loučky, který byl schválen zastupitelstvem obce č. XXII dne 3. 8. 2009.

čl. I

Základní ustanovení

1. Obec Dolní Loučky vytvořila v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí Fond bydlení (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení v území obce Dolní Loučky podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci. Právo disponovat s penězi fondu je podmíněno dodržováním podmínek této vyhlášky, popřípadě jejích změn i doplňků a dodržováním příslušných právních norem platných v ČR. Jeho zřízení je z rozpočtu obce Dolní Loučky a schváleno na XXII. zasedání zastupitelstva obce dne 3. 8. 2009.

čl. II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - návratná půjčka z rozpočtu obce
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich ve výši 3% p.a.
 - splátky půjček poskytnutých z fondu vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich, čistých výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce ve výši 10%
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu Jihomoravského kraje příp. jiného územního orgánu
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - jiné příjmy
2. Přírůstky fondu zůstávají zdrojem fondu.

čl. III

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3-7% p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti do 3 let k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.
2. Prostředky fondu je též možno použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení bytového domu na technické sítě) za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu. Na tyto účely je možno použít maximálně 80 % prostředků fondu.

3. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu.
4. Příjemci půjček z fondu podle č. III odst. 1 mohou být fyzické i právnické osoby, které vlastní nebo spoluvlastní budovy pro trvalé bydlení v území obe Dolní Loučky a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít v souladu s touto vyhláškou a podle pravidel stanovených a dohodnutých ve smlouvě o půjčce z fondu.
5. Z fondu se poskytují následující půjčky na dále uvedené stavební práce:

a) půjčky pro fyzické a právnické osoby

<u>p.č.</u>	<u>název – účel půjčky</u>	<u>lhůta splatnosti</u>	<u>úrok</u>	<u>horní hranice půjčky</u>
01	Obnova fasády domu staršího 15 let včetně příp. výměny otvorů a sanace proti vlhkosti	do 3 let	4%	do 50 tis.Kč na 1 dům
02	Obnova střechy starší 15 let (konstrukce i krytiny)	do 3 let	4%	do 50 tis.Kč na 1 dům
03	Zateplení domu starš.15 let	do 2 roků	4%	do 25 tis. Kč na 1 byt
04	Zřízení nebo opravy vnitřních instalací – vytápění - vody - elektřiny - kanalizace	do 2 roků	4%	do 25 tis.Kč na 1 byt
05	Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě - přípojka el. energie - přípojka plynu - přípojka vody - přípojka kanalizace	do 2 roků	4%	do 25 tis. Kč na 1 byt
06	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 3 let	4%	do 50 tis.Kč na 1 byt

b) půjčky pro obec

07	Obnova fasády domu vč. příp. výměny otvorů a sanace proti vlhkosti	do 2 let	3%	do 50 tis. Kč
08	Obnova střechy (konstrukce i krytiny)	do 2 let	3%	do 50 tis. Kč
09	Zateplení domu	do 2 let	3%	do 50 tis. Kč

10	Zřízení nebo opravy vnitř. instalací	do 1 roku	3%	do 20 tis. Kč
11	Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě	do 2 roků	3%	do 50 tis. Kč
12	Vestavba bytu do půdních prostor, nebytových prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 3 roků	3%	do 70 tis. Kč

čl. IV Výběrové řízení

1. Subjekty, které splňují podmínky podle článku III. odst. 4 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které vyhláší rada obce. Výběrové řízení organizuje obec. Výběrové řízení obec může vyhlásit 1-4 x v kalendářním roce.
2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce a případně navíc způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje do 30 dnů ode dne zveřejnění podmínek jednotlivého výběrového řízení.
3. Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele s uvedením statutárního zástupce
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby.
 - c) přesné označení obytné budovy, které se žádost o půjčku z fondu týká, tj.
 - úplná adresa
 - číslo stavební parcely dle katastru nemovitostí
 - doklad o vlastnictví (spoluvlastnictví) domu či stavby
 - čestné prohlášení, že od doby vydání dokladu o vlastnictví stavby nedošlo ke změně vlastnictví
 - kopii žádosti o stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti stavebních prací na něž je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací na něž je žádána půjčka s orientační cenou stavebních prací. Při svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty a přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky jsou požadovány, přičemž při kumulaci titulů je třeba provést odděleně popis dle jednotlivých titulů
 - e) předpokládaná lhůta dokončení předmětných stavebních prací
 - f) požadovaná částka půjčky podle čl. III odst. 5
 - g) návrh na stanovení záruk za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 100 % hodnoty předpokládané půjčky
 - h) návrh splácení půjčky (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)
 - i) návrh splácení úroků (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)
4. Obec může pro snazší zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Pro účely výběrového řízení bude jmenována komise Fondu bydlení (dále jen „komise FB“), která bude mít pět členů, z toho budou minimálně dva členové zastupitelstva obce. O jmenovitém složení komise FB rozhodne rada obce.
6. Komise FB vyhodnotí předložené úplné žádosti o půjčku a navrhne radě obce závěr a rozhodnutí o žádostech doručených výběrového řízení.

7. Výsledek výběrového řízení schvaluje zastupitelstvo obce. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně písemně vyrozuměni. Vybrání žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce z fondu. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel neuzavře smlouvu do 14 dnů po doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení, do kterého podal žádost.

čl. V

Smlouva o půjčce z fondu

1. S žadateli, kteří budou vybráni ve výběrovém řízení uzavře obec smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikaci typu půjčky podle čl. III
 - celkovou částku půjčky, v případě více titulů i skladbu půjčky
 - způsob čerpání půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky včetně sankcí z prodlení
 - režim splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek příjemce k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta v případě porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení půjčky a bezodkladná úhrada smluvní pokuty ve výši minimálně 30 % z celkové výše poskytnuté půjčky dle uzavřené smlouvy
 - sankce v případě porušení stavebních předpisů
 - záruka na půjčku
 - souhlas příjemce s kontrolním působením obce a jeho závazek předkládat na výzvu obci příslušné písemnosti a účetní doklady týkající se půjčky
3. Obec může v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Peněžním ústavem, kde má obec Dolní Loučky zřízen zvláštní účet fondu se rozumí Komerční banka Tišnov.
2. Obec Dolní Loučky má u Komerční banky Tišnov zřízen podúčet k účtu č. 3027751/0100.
3. Peněžní ústav může vyžadovat další podmínky uplatňované peněžními ústavami při úvěrování.
4. Právo kontroly přísluší zastupitelstvu obce Dolní Loučky.
5. Obecní úřad je povinen předložit zastupitelstvu obce Dolní Loučky vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
6. O zrušení fondu rozhoduje zastupitelstvo obce Dolní Loučky.
7. Tato vyhláška nabývá platnosti schválením zastupitelstvem obce dne 30. 11. 2009, a účinnosti dne 15. 12. 2009.

.....
místostarosta



.....
starosta

Vyvěšeno: 30. 11. 2009

Sňato : 15. 12. 2009