| | |
|---|---|
| | Hranice řešeného území |
| | Hranice katastrálního území |
| | Hranice zastavěného území (30.06.2011) |
| R1 | Plocha územní rezervy |
| P1 | Plocha přestavby |

| ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU | |
|---|---|
| X | Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF |
| X | Hranice ploch bez předpokládaného záboru ZPF |
| | Hranice BPEJ |
| 7.29.41 IV. | Kód BPEJ / třída ochrany ZPF |
| | Areál zemědělské prvovýroby |
| | Plochy odvodnění |
| | Vodní plochy - návrh |
| | Lesní plochy - návrh |
| | Vodní plochy - stav |
| | Lesní plochy dle KN |

| OSTATNÍ LIMITY | |
|---|---|
| | Dobývací prostor |
| | Aktivní zóna záplavového území |
| | Záplavové území - Q100 |
| | Lokalita pro akumulaci povrchových vod |
| | Hranice přírodního parku Svratecká hornatina |
| | Přírodní park Svratecká hornatina |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
|---|---|---|
| Grafické znázornění ploch | | |
| stav | návrh | |
| | | Nadregionální biokoridor |
| | | Regionální biocentrum |
| | | Regionální biokoridor |
| | | Lokální biocentrum |
| | | Lokální biokoridor |

| OCHRANNÁ PÁSMA | |
|---|---|
| | Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | Ochranné pásmo ČOV |
| | Ochranné pásmo hřbitova |
| | Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy |
| | Ochranné pásmo železnice |

| Označení lokality | převažující funkční využití plochy | zábor na půdách ZPF třídy ochrany | | | | | celkem zabírané plochy zpf | zábor na nezemědělských pozemcích | | celková výměra lokality |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I. | II. | III. | IV. | V. | | ostatní plocha | zastavěná plocha | |
| Z1 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 0,21 | | 0,08 | | 0,29 | | | 0,29 |
| Z2 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 1,60 | | | | 1,60 | | | 1,60 |
| Z3 | veřejné prostranství | | 0,49 | | 0,08 | | 0,57 | | | 0,57 |
| Z4 | občanské vybavení - hřbitovy | | | | 0,11 | 0,03 | 0,14 | | | 0,14 |
| Z6 | bydlení v rodin. domech - venkovské | 1,87 | | | | | 1,87 | 0,10 | 0,02 | 1,99 |
| Z8 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | 0,01 | 0,16 | 0,17 | 0,01 | | 0,18 |
| Z7 | veřejné prostranství | | | | | 0,05 | 0,05 | | | 0,05 |
| Z8 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | | 0,20 | 0,20 | | | 0,20 |
| Z9 | zeleň - ochranná a izolační | | | | | 0,34 | 0,34 | | | 0,34 |
| Z10 | bydlení v rodin. domech - venkovské | 0,21 | | | 1,14 | | 1,35 | 0,06 | | 1,41 |
| Z11 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 1,06 | | | | 1,06 | | | 1,06 |
| Z12 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 0,28 | | | | 0,28 | | | 0,28 |
| Z13 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | 0,08 | | 0,08 | 0,12 | | 0,20 |
| Z14 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | | 0,31 | 0,31 | | | 0,31 |
| Z16 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | | 0,14 | 0,14 | | | 0,14 |
| Z18 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | 0,23 | 0,35 | 0,58 | | | 0,58 |
| Z17 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | 0,17 | | | 0,17 | | | 0,17 |
| Z18 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | 0,57 | | | 0,57 | | | 0,57 |
| Z19 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 0,00 | 0,04 | 0,37 | | 0,41 | 0,06 | | 0,47 |
| Z20 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | 0,22 | | | | 0,22 | 0,04 | | 0,26 |
| Z21 | zeleň - ochranná a izolační | | | | | | 0,00 | 0,07 | | 0,07 |
| Z22 | výroby a skladování - lehký průmysl | | 0,50 | | | | 0,50 | 0,04 | | 0,54 |
| Z23 | bydlení v rodin. domech - venkovské | | | | 0,25 | | 0,25 | 0,05 | | 0,30 |
| Z24 | rekreace – pl. stav eb pro rodinnou rekreaci | | | | | 1,31 | 1,31 | | | 1,31 |
| Z26 | plocha vyňatá po projednání dle § 80 stav. zákona | | | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Z28 | rekreace – pl. stav eb pro rodinnou rekreaci | | | | | 0,28 | 0,28 | | | 0,28 |
| P1 | ost. vybavení + veřejná infrastruktura | 0,20 | 0,08 | | | | 0,28 | | 0,05 | 0,33 |
| P2 | výroby a skladování - lehký průmysl | | | | | | 0,00 | 1,88 | 0,47 | 2,35 |
| K1 | vodní a vodohospodářské | 0,48 | | | | 0,33 | 0,81 | | | 0,81 |
| K2 | smíšené nezast. území - sportovní | | | | | 1,18 | 1,18 | 0,06 | | 1,24 |
| K3 | zeleň - soukromá a vyhrazená | | 2,66 | | 0,10 | | 2,66 | | | 2,66 |
| K4 | lesní | | | | | 0,56 | 0,56 | | | 0,56 |
| celkem | | 2,76 | 7,00 | 0,78 | 2,45 | 5,24 | 18,23 | 2,49 | 0,64 | 21,26 |
| | nejsou zabírány pozemky ZPF | | | | | | | | | |



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LOUČKY- ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 59101 ŽĎÁR NAD SÁZ. IČ: 13648594
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, PAVEL ONDRÁČEK, ING. JIŘÍ HAVEL, VLADAN LATZKA, MGR. JANA POPELOVÁ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, NÁM. MÍRU 346
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/V/10 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : ČERVEN 2013

## PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES ČÍSLO : 04

Jihomoravský kraj Podpořeno dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje.